



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 647 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Hjertø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		789 312	791 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 312</b>	<b>791 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 142	37 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 377	12 377
Annen driftskostnad	2,3,4,5	360 455	426 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 974</b>	<b>475 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 338</b>	<b>315 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>728</b>
Annen rentekostnad		32 985	43 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 410</b>	<b>-43 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 410</b>	<b>-43 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 928</b>	<b>272 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 928</b>	<b>272 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 928</b>	<b>272 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	148 531	160 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 245</b>	<b>5 144 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 132 245</b>	<b>5 144 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	37 565	50 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 565</b>	<b>50 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 620	463 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 620</b>	<b>463 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 185</b>	<b>513 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 430</b>	<b>5 658 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 255 751</b>	<b>3 920 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 256 951</b>	<b>3 922 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 603 148	1 672 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 603 148</b>	<b>1 672 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>1 603 148</b>	<b>1 672 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 356	61 147
Annen kortsiktig gjeld		3 975	2 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 331</b>	<b>63 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 653 479</b>	<b>1 736 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 430</b>	<b>5 658 272</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656066

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 647 299  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLSANDLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Hjertø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 966 647 299  
HOLSANDLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		789 312	791 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 312</b>	<b>791 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 142	37 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 377	12 377
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	360 455	426 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 974</b>	<b>475 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 338</b>	<b>315 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>728</b>
Annen rentekostnad		32 985	43 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 410</b>	<b>-43 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 410</b>	<b>-43 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 928</b>	<b>272 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 928</b>	<b>272 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 928</b>	<b>272 488</b>



Organisasjonsnr: 966 647 299  
HOLSANDLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	4 983 714	4 983 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	148 531	160 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 132 245</b>	<b>5 144 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 132 245</b>	<b>5 144 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	37 565	50 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 565</b>	<b>50 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		740 620	463 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 620</b>	<b>463 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 185</b>	<b>513 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 430</b>	<b>5 658 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 255 751</b>	<b>3 920 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 256 951</b>	<b>3 922 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 603 148	1 672 340



Sum annen langsiktig gjeld		1 603 148	1 672 340
Sum langsiktig gjeld	10	1 603 148	1 672 340
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 356	61 147
Annen kortsiktig gjeld		3 975	2 762
Sum kortsiktig gjeld		50 331	63 909
Sum gjeld		1 653 479	1 736 249
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 430</b>	<b>5 658 272</b>



Organisasjonsnr: 966 647 299  
HOLSANDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Holsandlia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	449 741	216 148
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	334 928	272 488
Tilbakeføring avskrivninger	12 377	12 377
Opptak langsiktig gjeld	0	1 730 000
Avdrag langsiktig gjeld	-69 192	-1 781 272
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>278 113</b>	<b>233 593</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>727 854</b>	<b>449 741</b>
Omløpsmidler	778 185	513 649
- Kortsiktig gjeld	50 331	63 909
<b>C. Disponible midler</b>	<b>727 854</b>	<b>449 741</b>

Holsandlia Borettslag



## Resultat Holsandlia Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		607 104	588 816	607 035	607 035
Renter		36 768	57 120	36 800	51 300
Avdrag		69 264	69 264	69 200	69 200
TV/Internett		76 176	76 176	76 176	76 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 312</b>	<b>791 376</b>	<b>789 211</b>	<b>803 711</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	49 142	37 410	51 368	58 214
Revisjonshonorar		2 866	6 056	6 738	6 738
Forretningsførerhonorar		42 919	40 509	45 360	46 900
Andre forvaltningstjenester		2 425	1 525	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		16 738	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	2	65 468	115 884	198 500	208 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 603	2 684	5 500	5 500
TV/Internett		76 176	69 828	76 176	76 176
Forsikring	3	36 622	33 402	36 100	38 865
Energi og strøm		7 178	2 561	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 003	1 302	1 000	2 000
Porto		1 068	708	750	1 000
Kontingenter		4 374	4 374	4 374	4 374
Kommunale avgifter	4	92 542	130 588	136 317	119 175
Andre driftsutgifter	5	3 473	5 854	5 900	4 150
Avskrivninger	7	12 377	12 377	12 378	12 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>421 974</b>	<b>475 812</b>	<b>608 211</b>	<b>611 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 338</b>	<b>315 564</b>	<b>181 000</b>	<b>191 991</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		575	728	0	0
Rentekostnad		32 985	43 805	36 800	51 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-32 410</b>	<b>-43 076</b>	<b>-36 800</b>	<b>-51 300</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>334 928</b>	<b>272 488</b>	<b>144 200</b>	<b>140 691</b>

Holsandlia Borettslag



## Balanse Holsandlia Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 10	240 430	240 430
Bygninger	6, 10	4 743 284	4 743 284
Andre driftsmidler	7	148 531	160 908
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 132 245</b>	<b>5 144 622</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	37 565	50 395
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		740 620	463 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 185</b>	<b>513 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 910 430</b>	<b>5 658 272</b>

Holsandlia Borettslag



## Balanse Holsandlia Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 255 751	3 920 823
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 256 951</b>	<b>3 922 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	1 603 148	1 672 340
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>1 603 148</b>	<b>1 672 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 356	61 147
Skyldig off. myndigheter		715	0
Annen kortsiktig gjeld		3 260	2 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 331</b>	<b>63 909</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 653 479</b>	<b>1 736 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 910 430</b>	<b>5 658 272</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Frank Viggo Ingvaldsen  
Leder

Laila Kamilla Borgvin  
Styremedlem

Susann Hjertø  
Styremedlem

Holsandlia Borettslag



## Noter 2021 Holsandlia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	4 600	0
Feriepenger	469	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	38 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	6 007	4 794
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	66	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 384
<b>Sum</b>	<b>49 142</b>	<b>37 410</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	28 525	16 422
Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 757	40 765
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	768
Reparasjon og vedlikehold annet	26 186	57 929
<b>Sum</b>	<b>65 468</b>	<b>115 884</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	35 438	32 215
Premie sikringsfond felleskostnader	1 184	1 187
<b>Sum</b>	<b>36 622</b>	<b>33 402</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 627	114 312
Eiendomsskatt	15 915	16 276
<b>Sum</b>	<b>92 542</b>	<b>130 588</b>

## Noter



## Noter 2021 Holsandlia Borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 473	5 272
Andre kostnader	0	583
<b>Sum</b>	<b>3 473</b>	<b>5 854</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 743 284	240 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 743 284	240 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 743 284	240 430
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 240 430,-  
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	247 550
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	247 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	99 019
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	148 531
Årets avskrivninger :	12 377
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	20

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Fordringer på forvaltningsklient	0	14 957
Forskuddsbetalt	37 565	35 438
<b>Sum</b>	<b>37 565</b>	<b>50 395</b>

## Noter



## Noter 2021 Holsandlia Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139365982</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.98 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.02.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 672 340
Avdrag i perioden:	69 192
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 603 148</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 257 146

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	140 288	561 152
	8	130 249	1 041 992

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

### Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 603 148,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 983 714,-



Resultat og balanse med noter for Holsandlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holsandlia Borettslag**

Styreleder	Frank Viggo Ingvaldsen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Laila Kamilla Borgvin (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Susann Hjertø (sign.)	24.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holsandlia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holsandlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



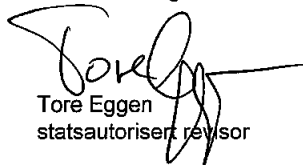
Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. mai 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor