



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 620  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD  
Forretningsadresse: c/o Rønnaug Veberg Tuft  
Eikengstubben 18  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 556	1 224 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 189 556</b>	<b>1 224 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 486	79 282
Annen driftskostnad	3	1 473 469	624 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 536 955</b>	<b>704 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 399</b>	<b>520 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203</b>	<b>544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 197	520 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 779	
Sum fordringer		8 779	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 304	724 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 304	724 390
Sum omløpsmidler		384 084	724 390
SUM EIENDELER		384 084	724 390
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 954	687 151
Sum opptjent egenkapital		339 954	687 151
Sum egenkapital		339 954	687 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		38 977	7 259
Skyldige offentlige avgifter		637	21 543
Annen kortsiktig gjeld		4 516	8 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 129</b>	<b>37 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 129</b>	<b>37 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 084</b>	<b>724 390</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 546 620  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD  
Forretningsadresse: c/o Rønnaug Veberg Tufte  
Eikengstubben 18  
3404 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 911 546 620  
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 189 556	1 224 097
Sum inntekter		1 189 556	1 224 097
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	63 486	79 282
Annen driftskostnad	3	1 473 469	624 742
Sum kostnader		1 536 955	704 024
Driftsresultat		-347 399	520 073
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	544
Sum finansinntekter		203	544
Netto finans		203	544
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 197	520 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 197	520 618
Årsresultat		-347 197	520 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 197	520 618
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-347 197	520 618
Sum overføringer og disponeringer		-347 197	520 618



Organisasjonsnr: 911 546 620  
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 779	
Sum fordringer		8 779	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 304	724 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 304	724 390
Sum omløpsmidler		384 084	724 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 084</b>	<b>724 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 954	687 151
Sum opptjent egenkapital		339 954	687 151
Sum egenkapital		339 954	687 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 977	7 259
Skyldige offentlige avgifter		637	21 543
Annen kortsiktig gjeld		4 516	8 437
Sum kortsiktig gjeld		44 129	37 239
Sum gjeld		44 129	37 239
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 084</b>	<b>724 390</b>





Organisasjonsnr: 911 546 620  
FELLESSAMEIET ENGERSAND HAVN NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler pr 31.12.2021 består hovedsakelig av bankkonto.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Gjeld

Gjeld pr 31.12.2021 består hovedsakelig av skyldig skatt og arbeids.g.avg.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Fellessameie Engersand Havn Nord har ingen faste ansatte. Lønn utbetalt i 2021 er godtgjørelse til styre og lønn til vaktmester/grønntgruppe beregnet pr time.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	55 641	69 484
Arbeidsgiveravgift	7 845	9 797
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 486</b>	<b>79 282</b>

### Note 3 - Regnskapshonorar

---

Kostnadsført regnskapshonorar utgjør kr 15.000. RVT Regnskap AS.

### Note 4 - Egenkapital

---

IB	687.171
årets resultat	- 347.217
UB	339.954



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Fellessameiet Engersand Havn Nord</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 189 556	1 224 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 189 556</b>	<b>1 224 097</b>
Lønnskostnader m.m.	2	63 486	79 282
Annen driftskostnad	3	1 473 469	624 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 536 955</b>	<b>704 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 399</b>	<b>520 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>203</b>	<b>544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-347 197	520 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 197</b>	<b>520 618</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Fellessameiet Engersand Havn Nord</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		8 779	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 779</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 304	724 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>375 304</b>	<b>724 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 084</b>	<b>724 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 084</b>	<b>724 390</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Fellessameiet Engersand Havn Nord</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		339 954	687 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 954</b>	<b>687 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 954</b>	<b>687 151</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 977	7 259
Skyldig offentlige avgifter		637	21 543
Annen kortsiktig gjeld		4 516	8 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 129</b>	<b>37 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 129</b>	<b>37 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 084</b>	<b>724 390</b>
Lier 20.05.2022			
Helge Lolland Styreleder	Linda Pharm Styremedlem	Terje Østenengen Styremedlem	
Per Amble Styremedlem	Ole Chr Sørli Styremedlem	Per Åge Beck Styremedlem	
Leif A Hattrem Styremedlem	Tor Berge Styremedlem	Kristin Berg Styremedlem	
911 546 620	Fellessameiet Engersand Havn Nord	Side 3	