



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjøen Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 992	109 992
Sum inntekter		109 992	109 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-88 490	-145 135
Sum kostnader		-88 490	-145 134
Driftsresultat		21 502	-35 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		836	1 942
Netto finans		836	1 942
Ordinært resultat før skattekostnad		22 338	-33 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 338	-33 200
Årsresultat	4,7	22 338	-33 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 338	-33 200
Sum overføringer og disponeringer		22 338	-33 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 084	5 767
Andre fordringer	5	2 643	1 942
Sum fordringer		9 727	7 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	36 888	19 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 615	26 933
Sum omløpsmidler		46 615	26 933
SUM EIENDELER		46 615	26 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 102	14 764
Sum opptjent egenkapital		37 102	14 764
Sum egenkapital		37 102	14 764
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 283	11 705
Annen kortsiktig gjeld		2 230	465
Sum kortsiktig gjeld		9 513	12 169
Sum gjeld		9 513	12 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 615	26 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530002

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjøen Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 992	109 992
Sum inntekter		109 992	109 992
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-88 490	-145 135
Sum kostnader		-88 490	-145 134
Driftsresultat		21 502	-35 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		836	1 942
Netto finans		836	1 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 338	-33 200
Årsresultat	4, 7	22 338	-33 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 338	-33 200
Sum overføringer og disponeringer		22 338	-33 200



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 084	5 767
Andre fordringer	5	2 643	1 942
Sum fordringer		9 727	7 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	36 888	19 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 615	26 933
Sum omløpsmidler		46 615	26 933
SUM EIENDELER		46 615	26 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 102	14 764
Sum opptjent egenkapital		37 102	14 764
Sum egenkapital		37 102	14 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 283	11 705
Annen kortsiktig gjeld		2 230	465
Sum kortsiktig gjeld		9 513	12 169
Sum gjeld		9 513	12 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 615	26 933



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		109 992	109 992	109 995	109 995
Sum driftsinntekter		109 992	109 992	109 995	109 995
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-31 686	-30 406	-30 100	-30 100
Drifts- og serviceavtaler	1	-6 005	-5 938	0	0
Løpende vedlikehold	2	-10 000	-78 433	0	0
Forsikring		-23 068	-21 825	-19 000	-19 000
Energi, felles		-4 006	-5 316	0	0
Andre driftsutgifter	3	-13 725	-3 217	-2 600	-2 600
Sum driftskostnader		-88 490	-145 134	-51 700	-51 700
DRIFTSRESULTAT		21 502	-35 142	58 295	58 295
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		836	1 942	0	0
Netto finansposter		836	1 942	0	0
Resultat før skattekostnad		22 338	-33 200	58 295	58 295
Ordinært resultat etter skatt		22 338	-33 200	58 295	58 295
ÅRSRESULTAT	4, 7	22 338	-33 200	58 295	58 295
Disponering av totalresultat:		22 338	-33 200	58 295	58 295
Overført til annen egenkapital		22 338	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-33 200	0	0

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	7 084	5 767
Mellomregning Klare Finans	5	1 807	0
Opptjente renter	5	836	1 942
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	36 888	19 224
Sum omløpsmidler		46 615	26 933
SUM EIENDELER		46 615	26 933

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 102	14 764
Sum egenkapital		37 102	14 764
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 283	11 705
Forskudd kunder		1 807	0
Påløpte kostnader		423	465
Sum kortsiktig gjeld		9 513	12 169
Sum gjeld		9 513	12 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 615	26 933

Sted: _____, dato: _____

Martin Mjøen Gran
Leder

Lars Martin Mehl Thuestad
Styremedlem

Carl Jonathan Seeman
Styremedlem

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 005	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 938
Sum drifts- og serviceavtaler	6 005	5 938

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 375
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	72 438
Reparasjon og vedlikehold annet	0	120
Sum vedlikehold	10 000	78 433



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	1 414	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 163	2 427
Bankgebyrer	568	578
Andre gebyrer	581	213
Sum andre driftsutgifter	13 725	3 217

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	14 764	47 964
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 338	-33 200
Årets endring i disponible midler	22 338	-33 200
Disponible midler i periodens slutt	37 102	14 764
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	37 102	14 764

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	36 888	19 224
Sum bankinnskudd	36 888	19 224

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	14 764	47 964
Annen egenkapital 01.01	14 764	47 964
Årets resultat	22 338	-33 200
Annen egenkapital 31.12	37 102	14 764
SUM EGENKAPITAL 31.12	37 102	14 764

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Bergsvingen 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Bergsvingen 9

Styreleder	Martin Mjøen Gran (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Carl Jonathan Seeman (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Lars Martin Mehl Thuestad (sign.)	01.04.2025