



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 158 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDUNE AS
Forretningsadresse: Nesgata 11C
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar B. Grønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 079	11 185
Sum kostnader		158 079	11 185
Driftsresultat		-158 079	-11 185
Annen rentekostnad		30 833	2 732
Sum finanskostnader		30 833	2 732
Netto finans		-30 833	-2 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 912	-13 917
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 912	-13 917
Årsresultat	5	-188 912	-13 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 912	-13 917
Totalresultat		-188 912	-13 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 912	-13 917
Sum overføringer og disponeringer		-188 912	-13 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 892	1 538 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 671 892	1 538 900
Sum anleggsmidler		1 671 892	1 538 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 615	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 615	100 000
Sum omløpsmidler		87 615	100 000
SUM EIENDELER		1 759 507	1 638 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		202 828	13 917
Sum opptjent egenkapital		-202 828	-13 917
Sum egenkapital	5	-102 828	86 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 572 465	1 541 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 465	1 541 632
Sum langsiktig gjeld		1 572 465	1 541 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 871	11 185
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		289 871	11 185
Sum gjeld		1 862 336	1 552 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 507	1 638 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652196

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 158 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDUNE AS
Forretningsadresse: Nesgata 11C
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar B. Grønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 928 158 241
GJERDUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 079	11 185
Sum kostnader		158 079	11 185
Driftsresultat		-158 079	-11 185
Annen rentekostnad		30 833	2 732
Sum finanskostnader		30 833	2 732
Netto finans		-30 833	-2 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 912	-13 917
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 912	-13 917
Årsresultat	5	-188 912	-13 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 912	-13 917
Totalresultat		-188 912	-13 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 912	-13 917
Sum overføringer og disponeringer		-188 912	-13 917



Organisasjonsnr: 928 158 241
GJERDUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 671 892 1 538 900

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 671 892 1 538 900

Sum anleggsmidler 1 671 892 1 538 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 87 615 100 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 615 100 000

Sum omløpsmidler 87 615 100 000

SUM EIENDELER 1 759 507 1 638 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 202 828 13 917

Sum opptjent egenkapital -202 828 -13 917

Sum egenkapital 5 -102 828 86 083

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 572 465	1 541 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 465	1 541 632
Sum langsiktig gjeld		1 572 465	1 541 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 871	11 185
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		289 871	11 185
Sum gjeld		1 862 336	1 552 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 507	1 638 900



Organisasjonsnr: 928 158 241
GJERDUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GJERDUNE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		158 079	11 185
Sum driftskostnader		158 079	11 185
Driftsresultat		-158 079	-11 185
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		30 833	2 732
Resultat av finansposter		-30 833	-2 732
Resultat før skattekostnad		-188 912	-13 917
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-188 912	-13 917
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-188 912	-13 917
Sum overføringer		-188 912	-13 917

Penneo Dokumentnøkkel: MKY71-SQZB-E8E31-WXOL-4E0D8-VE2NG



BALANSE

GJERDUNE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 892	1 538 900
Sum varige driftsmidler		1 671 892	1 538 900
Sum anleggsmidler		1 671 892	1 538 900
OM LØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 615	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		87 615	100 000
Sum omløpsmidler		87 615	100 000
Sum eiendeler		1 759 507	1 638 900

Penneo Dokumentnøkkel: MKY71-SQE2B-E8E31-WXOL-4E0D8-VE2NG

GJERDUNE AS

SIDE 2



BALANSE

GJERDUNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-202 828	-13 917
Sum opptjent egenkapital		-202 828	-13 917
Sum egenkapital	5	-102 828	86 083
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 572 465	1 541 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 465	1 541 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		289 871	11 185
Sum kortsiktig gjeld		289 871	11 185
Sum gjeld		1 862 336	1 552 817
Sum egenkapital og gjeld		1 759 507	1 638 900

Lillestrøm
Styret i GJERDUNE AS

Einar B. Grønstad
Styreleder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MKY71-SQE2B-E8E31-WXOL-4E0D8-VE2NG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2022. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 538 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	132 992
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 671 892
Bokført verdi 31.12.2022	1 671 892

Eiendommen består av hytte og tomter og avskrives ikke.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 572 465
Sum	1 572 465

Til sikkerhet for lånet har EG Pør AS tatt pant i selskapet eiendom på Ustaoset i Hol kommune G.nr 50, B.nr 17/41/55/58.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 912	-13 917
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-188 912	-13 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 828	-13 917	188 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 828	13 917	-188 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-13 917	86 083
Årets resultat		-188 912	-188 912
Pr 31.12.2022	100 000	-202 828	-102 828

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift, og regnskapet er av den grunn avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: MKY71-SQE2B-E8E31-WXOL-4E0D8-VE2NG



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERDUNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EG Rør AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Bakketun Grønstad

Styreleder

På vegne av: Gjerdune AS

Serienummer: 9578-5994-4-821832

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 13:44:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKY71-SQE2B-E8E3T-WXOL-4E0D8-VEJNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjerdune AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdune AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: BONZC-AEWWF-4E4FK-287QA-OEHPX-KT1KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 11:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BONZC-AEWWF-4E4FK-287QA-OEHPX-KT1KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>