



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 653 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRENGA 14 AS  
Forretningsadresse: Årenga 14  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Ove Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		534 000	640 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 000</b>	<b>640 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 800	5 800
Annen driftskostnad	6	60 911	177 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 711</b>	<b>183 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 289</b>	<b>457 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 183	143 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 183</b>	<b>143 015</b>
Annen rentekostnad		132	258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 051</b>	<b>142 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 339</b>	<b>600 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 627	149 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	367 712	450 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	139 600	145 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 600</b>	<b>145 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 600</b>	<b>145 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		2 500
Andre fordringer	2	11 650	1 415 580
Konsernfordringer	2		2 228 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 650</b>	<b>3 646 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 541	555 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 541</b>	<b>555 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 191</b>	<b>4 202 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 791</b>	<b>4 347 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	4		3 473 489
Udekket tap	4	58 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 798</b>	<b>3 473 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 202</b>	<b>3 573 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 350	9 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 350</b>	<b>9 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 350</b>	<b>9 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	115 989	149 903
Skyldige offentlige avgifter		22 250	21 500
Annen kortsiktig gjeld	2		593 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 239</b>	<b>764 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 589</b>	<b>774 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 791</b>	<b>4 347 921</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Årenga 14 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 976 653 408**



## Årsberetning for 2017

### Virksomhetens art og hvor den drives

Årenga 14 AS' virksomhet omfatter eiendomsdrift med lokalisering i Bærum Kommune.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Årsregnskap

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Årenga 14 AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Vøyenenga, 30. januar 2018

Carl-Ove Seierstad

Styreleder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Årenga 14 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		534 000	640 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>534 000</b>	<b>640 972</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 800	5 800
Annen driftskostnad	6	60 911	177 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 711</b>	<b>183 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 289</b>	<b>457 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 183	143 015
Annen rentekostnad		132	258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 051</b>	<b>142 757</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		483 339	600 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 627	149 659
<b>Ordinært resultat</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	367 712	450 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 712</b>	<b>450 474</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Årenga 14 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 600	145 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 600</b>	<b>145 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 600</b>	<b>145 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	2	11 650	1 415 580
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 228 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 650</b>	<b>3 646 852</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 541	555 670
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 191</b>	<b>4 202 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 791</b>	<b>4 347 921</b>

Årenga 14 AS

Side 3

**Balanse****Årenga 14 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	3 473 489
Udekket tap	4	-58 798	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-58 798</b>	<b>3 473 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 202</b>	<b>3 573 489</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 350	9 711
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	115 989	149 903
Skyldig offentlige avgifter		22 250	21 500
Annen kortsiktig gjeld	2	0	593 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 239</b>	<b>764 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 589</b>	<b>774 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 791</b>	<b>4 347 921</b>

Vøyenenga, 30.01.2018  
Styret i Årenga 14 AS  
Carl-Ove Flattum Seierstad  
styreleder



## Noter 2017

### ÅRENGA 14 AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av utleie eiendom skjer ihht. avtale.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter 2017****ÅRENGA 14 AS****NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	295 053	23 000	318 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	295 053	23 000	318 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	155 453	23 000	178 453
Bokført verdi pr. 31.12.	139 600	0	139 600
Årets avskrivninger	5 800	0	5 800

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 20-50 år
- \* Maskiner og inventar 3-5 år

**NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD**

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.  
Selskapet har ikke kortsiktig fordring med forfall senere enn 1 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2017	2016
Fordring AS Ramses	0	2 228 772
Gjeld Zico Drammen AS	0	488 318

**NOTE 3 AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er fordelt på 50 aksjer pålydende kr 2 000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

*Alle aksjer eies av Profinov AS*

**NOTE 4 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 473 489	3 573 489
Ekstraordinært utbytte	0	-3 900 000	-3 900 000
Årets resultat	0	367 712	367 712
Egenkapital pr 31.12	100 000	-58 798	41 202



**Noter 2017**

**ÅRENGA 14 AS**

**NOTE 5 SKATT**

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (24%)	115 989	118 659
Virking endring skattesats	-407	-405
Endring utsatt skatt	45	162
Skattekostnad	115 627	118 416
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	40 651	40 461
Utsatt skatt (skattefordel)	9 350	9 711

**NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør kr 9 500. I tillegg utgjør annen bistand kr 8 400.

Beløpet er eksklusiv mva.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årenga 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Årenga 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

Side 2  
Uavhengig revisors beretning  
til generalforsamlingen i  
Årenga 14 AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. januar 2018

Deloitte AS

**Vidar Nesse**

statsautorisert revisor