



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 146 628
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVEVEIEN B5
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Golin Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 152	552 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 152</b>	<b>552 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	27 384
Annen driftskostnad	2,3	468 297	282 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 821</b>	<b>309 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 331</b>	<b>243 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 263</b>	<b>10 915</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 127</b>	<b>14 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 136</b>	<b>3 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 330</b>	<b>243 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 330</b>	<b>243 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 468</b>	<b>240 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 923	84 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 923</b>	<b>84 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 923</b>	<b>84 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 693
Andre fordringer		100 736	67 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 736</b>	<b>93 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 429	468 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 429</b>	<b>468 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 165</b>	<b>562 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 088</b>	<b>647 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 465	408 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 465</b>	<b>408 997</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>442 465</b>	<b>408 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 722	127 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 722</b>	<b>127 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 722</b>	<b>127 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 351	90 091
Annen kortsiktig gjeld		15 550	20 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 901</b>	<b>110 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 623</b>	<b>238 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 088</b>	<b>647 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEVEIEN B5  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Golin Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 918 146 628  
SAMEIET HOVEVEIEN B5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 152	552 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 152</b>	<b>552 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	27 384
Annen driftskostnad	2,3	468 297	282 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 821</b>	<b>309 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 331</b>	<b>243 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 263</b>	<b>10 915</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 127</b>	<b>14 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 136</b>	<b>3 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 330</b>	<b>243 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 330</b>	<b>243 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>33 468</b>	<b>240 119</b>



Organisasjonsnr: 918 146 628  
SAMEIET HOVEVEIEN B5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 5

44 923	84 317
<b>44 923</b>	<b>84 317</b>

Sum varige driftsmidler

#### Sum anleggsmidler

44 923	84 317
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer

0	26 693
100 736	67 054
<b>100 736</b>	<b>93 747</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

505 429	468 957
<b>505 429</b>	<b>468 957</b>

Sum omløpsmidler

606 165	562 703
---------	---------

SUM EIENDELER

651 088	647 020
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

442 465	408 997
<b>442 465</b>	<b>408 997</b>

Sum egenkapital

6

442 465	408 997
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7

95 722	127 792
--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	95 722	127 792
Sum langsiktig gjeld	95 722	127 792
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 351	90 091
Annen kortsiktig gjeld	15 550	20 140
Sum kortsiktig gjeld	112 901	110 230
Sum gjeld	208 623	238 022
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>651 088</b>	<b>647 020</b>



Organisasjonsnr: 918 146 628  
SAMEIET HOVEVEIEN B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1670 Sameiet Hoveveien B5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		465 024	465 024	465 024
Tillegg felleskostnader		40 128	40 128	40 000
Lading el-bil		20 000	47 704	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 152</b>	<b>552 856</b>	<b>505 024</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	27 384	26 100
Forretningsførerhonorar		21 252	39 482	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	2 750	3 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 000
Drift og vedlikehold	3	195 730	4 718	159 600
TV og/eller internett		37 568	34 367	34 400
Forsikringer		64 023	60 855	64 000
Energi/strøm		129 197	129 728	120 000
Administrasjonskostnader		8 424	2 379	28 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 821</b>	<b>309 582</b>	<b>464 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 331</b>	<b>243 274</b>	<b>40 070</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 263	10 915	6 000
Rentekostnader		12 127	14 070	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 136</b>	<b>3 155</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>33 468</b>	<b>240 119</b>	<b>46 070</b>

## Årsregnskap



## 1670 Sameiet Hoveveien B5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	44 923	84 317
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 923</b>	<b>84 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	26 693
Forskuddsbetalte kostnader		78 105	64 423
Andre fordringer		22 631	2 631
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		505 429	468 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 165</b>	<b>562 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 088</b>	<b>647 020</b>

## Balanse 2024



## 1670 Sameiet Hoveveien B5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		442 465	408 997
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>442 465</b>	<b>408 997</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	95 722	127 792
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 722</b>	<b>127 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 631	2 631
Gjeld til forretningsfører		0	1 000
Leverandørgjeld		97 351	90 091
Påløpne renter		52	68
Annen kortsiktig gjeld		12 867	16 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 901</b>	<b>110 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 623</b>	<b>238 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 088</b>	<b>647 020</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Flaata Hermansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Iren Stokkeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Grøtteland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1670 Sameiet Hoveveien B5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	25 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>27 384</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1670 Sameiet Hoveveien B5

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 800	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	103 394	-708
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 150	657
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 386	4 769
<b>Sum</b>	<b>195 730</b>	<b>4 718</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>33 468</b>	<b>240 119</b>
Andre finansielle innbet.	-39 394	-48 708
Avdrag på lån	-32 070	-29 545
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-37 996</b>	<b>161 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>606 165</b>	<b>562 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>112 901</b>	<b>110 230</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>493 264</b>	<b>452 472</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Hovemarka Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 44 923,-

## Noter 1670 Sameiet Hoveveien B5



Noter 1670 Sameiet Hoveveien B5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	442 465	33 468	408 997
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>442 465</b>	<b>33 468</b>	<b>408 997</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32018337664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	9.97 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	127 792
Avdrag i perioden:	32 070
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>95 722</b>

Noter 1670 Sameiet Hoveveien B5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hoveveien B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hoveveien B5**

Styreleder	Morten Flaata Hermansen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Espen Grøtteland (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Gro Iren Stokkeland (sign.)	21.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hoveveien B5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hoveveien B5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 34U7N-RBHTB-L665C-Y1QHX-R3A4R-Y611N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34U7N-RBHTB-L665C-Y1 QHX-R3A4R-Y61IN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 14:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34U7N-RBHTB-L665C-Y1QH-X-R3A4R-Y61IN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.