



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Traconet AS
Rolfsbuktveien 4A
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giovanni Fili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	18 834	24 387
Sum kostnader		18 834	24 387
Driftsresultat		-18 834	-24 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 781	87 191
Sum finansinntekter		41 781	87 191
Annen rentekostnad		217 612	185 543
Sum finanskostnader		217 612	185 543
Netto finans		-175 831	-98 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 665	-122 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 665	-122 739
Årsresultat	4, 5, 6	-194 665	-122 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-194 665	-122 739
Sum overføringer og disponeringer		-194 665	-122 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 655 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		4 655 596	4 655 596
Sum anleggsmidler		4 655 596	4 655 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
SUM EIENDELER		4 655 609	4 655 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 782 670	1 588 005
Sum opptjent egenkapital		-1 782 670	-1 588 005
Sum egenkapital	6	-1 738 240	-1 543 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 380 292	6 183 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 292	6 183 789
Sum langsiktig gjeld		6 380 292	6 183 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	4 066
Annen kortsiktig gjeld		12 913	11 329
Sum kortsiktig gjeld		13 557	15 395
Sum gjeld		6 393 849	6 199 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 609	4 655 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417942

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Traconet
Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Giovanni Fili
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	18 834	24 387
Sum kostnader		18 834	24 387
Driftsresultat		-18 834	-24 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 781	87 191
Sum finansinntekter		41 781	87 191
Annen rentekostnad		217 612	185 543
Sum finanskostnader		217 612	185 543
Netto finans		-175 831	-98 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 665	-122 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 665	-122 739
Årsresultat	4, 5, 6	-194 665	-122 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-194 665	-122 739
Sum overføringer og disponeringer		-194 665	-122 739



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

4 655 596

4 655 596

Sum varige driftsmidler

4 655 596

4 655 596

Sum anleggsmidler

4 655 596

4 655 596

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

13

13

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13

13

Sum omløpsmidler

13

13

SUM EIENDELER

4 655 609

4 655 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000

aksjer à kr 1,00)

6, 9

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

6

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

44 430

44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

1 782 670

1 588 005

Sum opptjent egenkapital

-1 782 670

-1 588 005

Sum egenkapital

6

-1 738 240

-1 543 575

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10

6 380 292

6 183 789

Sum annen langsiktig gjeld

6 380 292

6 183 789

Sum langsiktig gjeld

6 380 292

6 183 789



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	644	4 066
Annen kortsiktig gjeld	12 913	11 329
Sum kortsiktig gjeld	13 557	15 395
Sum gjeld	6 393 849	6 199 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 655 609	4 655 609



Organisasjonsnr: 917 090 572
GILIF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

GILIF EIENDOM AS
1364 FORNEBU

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Document ID:

6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE
1YPQpQk=



Resultatregnskap for 2022
GILIF EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(18 834)	(24 387)
Sum driftskostnader		<u>(18 834)</u>	<u>(24 387)</u>
Driftsresultat		<u>(18 834)</u>	<u>(24 387)</u>
Annen finansinntekt		41 781	87 191
Sum finansinntekter		<u>41 781</u>	<u>87 191</u>
Annen rentekostnad		(217 612)	(185 543)
Sum finanskostnader		<u>(217 612)</u>	<u>(185 543)</u>
Netto finans		<u>(175 831)</u>	<u>(98 352)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(194 665)</u>	<u>(122 739)</u>
Årsresultat	4, 5, 6	<u>(194 665)</u>	<u>(122 739)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(194 665)	(122 739)
Sum		<u>(194 665)</u>	<u>(122 739)</u>

Document ID:

6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE
1YPQpqrk=



Balanse pr. 31. desember 2022 GILIF EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 655 596	4 655 596
Sum varige driftsmidler		4 655 596	4 655 596
Sum anleggsmidler		4 655 596	4 655 596
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	13
Sum omløpsmidler		13	13
Sum eiendeler		4 655 609	4 655 609

Document ID:

6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE
1YPQpQk=



Balanse pr. 31. desember 2022 GILIF EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 782 670)	(1 588 005)
Sum opptjent egenkapital		(1 782 670)	(1 588 005)
Sum egenkapital	6	(1 738 240)	(1 543 575)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 380 292	6 183 789
Sum annen langsiktig gjeld		6 380 292	6 183 789
Sum langsiktig gjeld		6 380 292	6 183 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644	4 066
Annen kortsiktig gjeld		12 913	11 329
Sum kortsiktig gjeld		13 557	15 395
Sum gjeld		6 393 849	6 199 184
Sum egenkapital og gjeld		4 655 609	4 655 609

Fornebu, 16.05.2023

Hans Jørgen Nilsen
Styrets leder

Mattias Giovanni Filli
Styremedlem

Document ID:

6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE
1YPQpQk=



Noter 2022

GILIF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Document ID:

6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE
1YPQpQk=



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(194 665)	(122 739)
Årets skattegrunnlag	(194 665)	(122 739)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 593 575)	(1 788 240)	194 665
Netto forskjeller	(1 593 575)	(1 788 240)	194 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 593 575	1 788 240	(194 665)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 393 413

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(5 570)	(1 588 005)	(1 543 575)
Årets resultat			(194 665)	(194 665)
Egenkapital 31.12.2022	50 000	(5 570)	(1 588 005)	(1 738 240)

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styre mener det er merverdier i tomten som overstiger den negative egenkapitalen.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utviklingstomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 655 596
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 655 596

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Document ID:

6rTHJ/ø6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE
1YPQpQk=



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Opis Luma AB	37 500	75,00%	Ordinære aksjer
Danica Pension Försäkringsaktiebolag	12 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Opis Luma AB kjøpte 37.500 aksjer av Danica Pension Försäkringsbolag 29.04.2022.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Opis Luma AB	873 633	873 633
Gjeld til Run Equity AB *)	1 352 568	1 353 737
Gjeld til Opis Eiendom AS	405 223	384 551
Gjeld til Handelsbanken NUF **)	3 748 868	3 571 868
Sum	6 380 292	6 183 789

*) Lånene er renteberegnet med årlig rente på 3 %.



** Selskapets langsiktige gjeld til Handelsbanken NUF er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr. 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Bokført verdi på de pantsatte midlene pr. 31.12.22 var kr. 4 655 596.

Document ID:

6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE
1YPQpQk=



Gilif Eiendom 2022 -regnskap.pdf

Name	Date	Name	Date
Nilsen, Hans Jørgen	2023-05-16	GIOVANNI FILI	2023-05-19
Timestamp		Timestamp	
2023-05-16T16:29:25.296+02:00		2023-05-19T10:43:39.533+02:00	
Document ID		Document ID	
6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE1YPQ		6rTHJ/o6MdCgJnbW/J6AbUrJDbgSq/iREokE1YPQ	
pqk=		pqk=	
Identification		Identification	
 Nilsen, Hans Jørgen		 GIOVANNI FILI	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Noter 2022 GILIF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(194 665)	(122 739)
Årets skattegrunnlag	(194 665)	(122 739)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 593 575)	(1 788 240)	194 665
Netto forskjeller	(1 593 575)	(1 788 240)	194 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 593 575	1 788 240	(194 665)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 393 413

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(5 570)	(1 588 005)	(1 543 575)
Årets resultat			(194 665)	(194 665)
Egenkapital 31.12.2022	50 000	(5 570)	(1 588 005)	(1 738 240)

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styre mener det er merverdier i tomten som overstiger den negative egenkapitalen.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utviklingstomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 655 596
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 655 596

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Opis Luma AB	37 500	75,00%	Ordinære aksjer
Danica Pension Försäkringsaktiebolag	12 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Opis Luma AB kjøpte 37.500 aksjer av Danica Pension Försäkringsbolag 29.04.2022.

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Opis Luma AB	873 633	873 633
Gjeld til Run Equity AB *)	1 352 568	1 353 737
Gjeld til Opis Eiendom AS	405 223	384 551
Gjeld til Handelsbanken NUF **)	3 748 868	3 571 868
Sum	6 380 292	6 183 789

*) Lånene er renteberegnet med årlig rente på 3 %.

** Selskapets langsiktige gjeld til Handelsbanken NUF er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr. 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Bokført verdi på de pantsatte midlene pr. 31.12.22 var kr. 4 655 596.