



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 619 056	2 982 327
Sum inntekter		2 619 056	2 982 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	6	904 086	933 612
Annen driftskostnad	3, 4	274 468	107 643
Sum kostnader		1 178 554	1 041 255
Driftsresultat		1 440 502	1 941 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 116	3 782
Annen renteinntekt		16	824
Annen finansinntekt		1 933	
Sum finansinntekter		3 065	4 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 363	447 325
Annen finanskostnad		188	296
Sum finanskostnader		416 551	447 620
Netto finans		-413 487	-443 014
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 016	1 498 057
Skattekostnad	5	225 944	329 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 072	1 168 484
Årsresultat		801 072	1 168 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 072	1 168 484
Totalresultat		801 072	1 168 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		834 783	1 174 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-33 711	-6 076
Sum overføringer og disponeringer	8	801 072	1 168 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	31 589 393	32 493 479
Sum varige driftsmidler		31 589 393	32 493 479
Sum anleggsmidler		31 589 393	32 493 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		610 060	
Andre kortsiktige fordringer		40 033	438 599
Konsernfordringer		122 493	41 564
Sum fordringer		772 587	480 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 186	6 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 186	6 297
Sum omløpsmidler		779 772	486 460
SUM EIENDELER		32 369 165	32 979 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 539 573	5 573 285
Sum opptjent egenkapital		5 539 573	5 573 285
Sum egenkapital	8	17 539 573	17 573 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 286 397	1 295 905
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 397	1 295 905
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	9	12 415 248	12 572 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 415 248	12 572 352
Sum langsiktig gjeld		13 701 645	13 868 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			10 867
Kortsiktig konserngjeld		1 120 572	1 527 529
Sum kortsiktig gjeld		1 127 947	1 538 397
Sum gjeld		14 829 592	15 406 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 369 165	32 979 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738019

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 303 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 619 056	2 982 327
Sum inntekter		2 619 056	2 982 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 6		904 086	933 612
Annen driftskostnad 3, 4		274 468	107 643
Sum kostnader		1 178 554	1 041 255
Driftsresultat		1 440 502	1 941 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 116	3 782
Annen renteinntekt		16	824
Annen finansinntekt		1 933	
Sum finansinntekter		3 065	4 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 363	447 325
Annen finanskostnad		188	296
Sum finanskostnader		416 551	447 620
Netto finans		-413 487	-443 014
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 016	1 498 057
Skattekostnad 5		225 944	329 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 072	1 168 484
Årsresultat		801 072	1 168 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 072	1 168 484
Totalresultat		801 072	1 168 484
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		834 783	1 174 560
Overført fra annen egenkapital		-33 711	-6 076
Sum overføringer og disponeringer	8	801 072	1 168 484



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 9

Sum varige driftsmidler 31 589 393 32 493 479

Sum anleggsmidler 31 589 393 32 493 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 610 060

Andre kortsiktige fordringer 40 033 438 599

Konsernfordringer 122 493 41 564

Sum fordringer 772 587 480 162

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 7 186 6 297

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 186 6 297

Sum omløpsmidler 779 772 486 460

SUM EIENDELER 32 369 165 32 979 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 12 000 000 12 000 000

Sum innskutt egenkapital 12 000 000 12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 539 573 5 573 285

Sum opptjent egenkapital 5 539 573 5 573 285

Sum egenkapital 8 17 539 573 17 573 285

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 286 397	1 295 905
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 397	1 295 905
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	9	12 415 248	12 572 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 415 248	12 572 352
Sum langsiktig gjeld		13 701 645	13 868 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	
Betalbar skatt	5		10 867
Skyldig offentlige avgifter			1 527 529
Kortsiktig konserngjeld		1 120 572	1 538 397
Sum kortsiktig gjeld		1 127 947	1 538 397
Sum gjeld		14 829 592	15 406 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 369 165	32 979 939



Organisasjonsnr: 994 303 147
BÆRUMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bærumsveien Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bærumsveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 801 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y5XQS-EWUJ1-7BCW3-V1HFC-V6XIL-BDZHY



Revisors beretning 2020 for Bærumsveien Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5XQ5-EMUJ1-7BCW3-V1HFC-V6XIL-BDZHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-03 12:02:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y5XQS-EMUJ7-7BCW3-V1HFC-V6XIL-BDZHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bærumsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 619 056	2 982 327
Sum driftsinntekter		2 619 056	2 982 327
Avskrivning av driftsmidler	6	904 086	933 612
Annen driftskostnad	3, 4	274 468	107 643
Sum driftskostnader		1 178 554	1 041 255
Driftsresultat		1 440 502	1 941 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 116	3 782
Annen renteinntekt		16	824
Annen finansinntekt		1 933	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 363	447 325
Annen finanskostnad		188	296
Resultat av finansposter		-413 487	-443 014
Resultat før skattekostnad		1 027 016	1 498 057
Skattekostnad	5	225 944	329 573
Årsresultat		801 072	1 168 484
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		834 783	1 174 560
Overført fra annen egenkapital		33 711	6 076
Sum overføringer	8	801 072	1 168 484

Penneo Dokumentnøkkel: WJ0AT-F683G-CAGKF-WAWME-PTTZH-KC8DH



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	31 589 393	32 493 479
Sum varige driftsmidler		31 589 393	32 493 479
Sum anleggsmidler		31 589 393	32 493 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		610 060	0
Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern		122 493	41 564
Andre kortsiktige fordringer		40 033	438 599
Sum fordringer		772 587	480 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 186	6 297
Sum omløpsmidler		779 772	486 460
Sum eiendeler		32 369 165	32 979 939

Penneo Dokumentnr: WJ0AT-F683G-CAGKF-WAWME-PTTZZH-KC8DH



Bærumsveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 539 573	5 573 285
Sum opptjent egenkapital		5 539 573	5 573 285
Sum egenkapital	8	17 539 573	17 573 285
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 286 397	1 295 905
Sum avsetning for forpliktelser		1 286 397	1 295 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	12 415 248	12 572 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 415 248	12 572 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 375	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 867
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 120 572	1 527 529
Sum kortsiktig gjeld		1 127 947	1 538 397
Sum gjeld		14 829 592	15 406 654
Sum egenkapital og gjeld		32 369 165	32 979 939

Asker, den 27.04.2021
Styret i Bærumsveien Eiendom AS

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
nestleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem/daglig leder

Bærumsveien Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: WJ0AT-F683G-CAGKF-WAWME-PTTZH-KC8DH



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Rentebytteavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert å være effektiv.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21 000	571,43	12 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Start Property AS	21 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	21 000	100,0 %

Bærumsveien Eiendom AS inngår i konsernet til Start Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Nye Vaksås vei 64 i Asker.

Pennco Dokumentnøkkel: WJOAT-F683G-CAGKF-WAWME-PTTZZH-KC8DH



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derav ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 3 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 513 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	235 452	331 287
Endring i utsatt skatt	-9 508	-1 714
Årets skattekostnad	225 944	329 573

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 027 016	1 498 057
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	43 220	7 790
Grunnlag betalbar skatt	1 070 236	1 505 846
Betalbar skatt	235 452	331 286
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-235 452	-331 286
Netto betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	5 847 260	5 890 479
Sum	5 847 260	5 890 479

22 % utsatt skatt / (skattefordel)	1 286 397	1 295 905
------------------------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnr: WJ0AT-F683G-CAGKF-WAWME-PTTZZH-KC8DH



Bærumsveien Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygnings- messige anlegg	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 225 461	34 953 953	4 000 000	41 179 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 225 461</u>	<u>34 953 953</u>	<u>4 000 000</u>	<u>41 179 414</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 667 096	-7 922 925	-	-9 590 021
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	<u>558 365</u>	<u>27 031 028</u>	<u>4 000 000</u>	<u>31 589 393</u>
Årets avskrivninger	205 008	699 078	-	904 086
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningsmessige anlegg	10 år
Tomter	0 år

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankbeholdning består utelukkende av frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	12 000 000	5 573 285	17 573 285
Årets resultat	0	801 072	801 072
Avgitt konsernbidrag	0	-834 783	-834 783
Egenkapital pr 31.12.	<u>12 000 000</u>	<u>5 539 573</u>	<u>17 539 573</u>

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil:	År	Avdrag
	2021	628 752
	2022	628 752
	2023	628 752
	2024	628 752
	2025	628 752
	Etter 2025	<u>9 271 488</u>
	Sum	<u>12 415 248</u>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet til morselskapet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Bygninger	31 589 393

Penneo Dokumentnøkkel: WJOAT-F683G-CAGKF-WAWME-PTTZH-KC8DH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Kittang Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Bærumsveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-30 06:04:59Z



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Bærumsveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-04-30 06:04:59Z



Jan-Erik Nilsen

Styreleder

På vegne av: Bærumsveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1035137

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-02 04:14:28Z



Penneo Dokumentnr: WJ0AT-F683G-CAGKF-WAWME-PTTZZH-KC8DH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>