



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA CC STADIONPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 953 117	13 470 199
Annen driftsinntekt		4 632 539	234 633
Sum inntekter		18 585 656	13 704 832
Kostnader			
Varekostnad		8 169 922	2 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 581 639	5 608 126
Annen driftskostnad	2	2 968 526	8 060 240
Sum kostnader		17 720 087	13 671 343
Driftsresultat		865 569	33 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 849	243 548
Annen renteinntekt		705	
Annen finansinntekt		211	
Sum finansinntekter		13 765	243 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 663 018	2 460 564
Annen rentekostnad		4 804	264
Annen finanskostnad		424	
Sum finanskostnader		4 668 246	2 460 828
Netto finans		-4 654 481	-2 217 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 788 912	-2 183 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-828 924	592 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 959 988	-2 776 690
Årsresultat		-2 959 988	-2 776 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 959 988	-2 776 690
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-2 959 988	-2 776 690
Sum overføringer og disponeringer		-2 959 988	-2 776 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 398 759	9 555 581
Sum immaterielle eiendeler		10 398 759	9 555 581
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	174 473 931	157 060 827
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	38 894 069	5 865 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 609
Sum varige driftsmidler		213 368 000	162 932 252
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			110 000
Sum finansielle anleggsmidler			110 000
Sum anleggsmidler		223 766 759	172 597 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		893 743	-81 030
Andre fordringer		3 589 632	2 216 020
Konsernfordringer		212 979	6 500 562
Sum fordringer		4 696 353	8 635 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			233 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			233 704
Sum omløpsmidler		4 696 353	8 869 257
SUM EIENDELER		228 463 112	181 467 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 340 000	8 340 000
Overkurs	5	76 525 500	76 525 500
Annen innskutt egenkapital	5	163 488	163 488
Sum innskutt egenkapital		85 028 988	85 028 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 152 168	37 116 350
Sum opptjent egenkapital		34 152 168	37 116 350
Sum egenkapital		119 181 156	122 145 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		55 801 097	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 801 097	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 801 097	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177 726	5 110 279
Skyldig offentlige avgifter			-152
Kortsiktig konserngjeld		44 923 977	18 654 901
Annen kortsiktig gjeld		379 156	556 724
Sum kortsiktig gjeld		53 480 859	24 321 752
Sum gjeld		109 281 956	59 321 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 463 112	181 467 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546621

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA CC STADIONPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 953 117	13 470 199
Annen driftsinntekt		4 632 539	234 633
Sum inntekter		18 585 656	13 704 832
Kostnader			
Varekostnad		8 169 922	2 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 581 639	5 608 126
Annen driftskostnad	2	2 968 526	8 060 240
Sum kostnader		17 720 087	13 671 343
Driftsresultat		865 569	33 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 849	243 548
Annen renteinntekt		705	
Annen finansinntekt		211	
Sum finansinntekter		13 765	243 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 663 018	2 460 564
Annen rentekostnad		4 804	264
Annen finanskostnad		424	
Sum finanskostnader		4 668 246	2 460 828
Netto finans		-4 654 481	-2 217 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-828 924	592 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 959 988	-2 776 690
Årsresultat		-2 959 988	-2 776 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 959 988	-2 776 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 959 988	-2 776 690
Sum overføringer og disponeringer		-2 959 988	-2 776 690





Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 398 759	9 555 581
Sum immaterielle eiendeler		10 398 759	9 555 581

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1,4	174 473 931	157 060 827
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	38 894 069	5 865 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 609
Sum varige driftsmidler		213 368 000	162 932 252

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			110 000
Sum finansielle anleggsmidler			110 000

Sum anleggsmidler		223 766 759	172 597 833
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		893 743	-81 030
Andre fordringer		3 589 632	2 216 020
Konsernfordringer		212 979	6 500 562
Sum fordringer		4 696 353	8 635 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			233 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			233 704

Sum omløpsmidler		4 696 353	8 869 257
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		228 463 112	181 467 089
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	8 340 000	8 340 000
Overkurs	5	76 525 500	76 525 500



Annen innskutt egenkapital	5	163 488	163 488
Sum innskutt egenkapital		85 028 988	85 028 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 152 168	37 116 350
Sum opptjent egenkapital		34 152 168	37 116 350
Sum egenkapital		119 181 156	122 145 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		55 801 097	35 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 801 097	35 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 801 097	35 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177 726	5 110 279
Skyldig offentlige avgifter			-152
Kortsiktig konserngjeld		44 923 977	18 654 901
Annen kortsiktig gjeld		379 156	556 724
Sum kortsiktig gjeld		53 480 859	24 321 752
Sum gjeld		109 281 956	59 321 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 463 112	181 467 089



Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Cc Stadionparken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Cc Stadionparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel:BUHH2-SBAMX-VJ0Y2-P1GSD-74WUJ-056ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 13:08:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel:BUHH2-SBAMX-VJOY2-PTGSD-74WUJ-O56ZU