



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Banktunet  
Mostravegen 557  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 472	6 955
Annen driftskostnad	2	26 350	23 174
Sum kostnader		37 822	30 129
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 822</b>	<b>-30 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	-62 038	33 877
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		-62 038	233 877
Annen rentekostnad		1 165	113
Sum finanskostnader		1 165	113
<b>Netto finans</b>		<b>-63 203</b>	<b>233 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 025</b>	<b>203 635</b>
Skattekostnad	4, 5	-21 969	2 145
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 056</b>	<b>201 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	-79 056	201 490
Sum overføringer og disponeringer		-79 056	201 490



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	47 708	12 180
Sum varige driftsmidler		47 708	12 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	811 250	873 288
Sum finansielle anleggsmidler		1 061 250	1 123 288
Sum anleggsmidler		1 108 958	1 135 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 000	0
Sum varer		205 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 485	11 485
Sum fordringer		11 485	11 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 662	1 098 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 662	1 098 297
Sum omløpsmidler		976 146	1 109 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 000</b>	<b>506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 391 197	1 470 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 391 197</b>	<b>1 470 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 197</b>	<b>1 976 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	174 707	209 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 707</b>	<b>209 876</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 707</b>	<b>209 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	13 200	59 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 200</b>	<b>59 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 907</b>	<b>268 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 371 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Banktunet  
Mostravegen 557  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 371 262  
ÅSEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	11 472	6 955
Annen driftskostnad			
	2	26 350	23 174
Sum kostnader		37 822	30 129
Driftsresultat		-37 822	-30 129
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
	3	-62 038	33 877
Annen finansinntekt			
		0	200 000
Sum finansinntekter		-62 038	233 877
Annen rentekostnad			
		1 165	113
Sum finanskostnader		1 165	113
Netto finans		-63 203	233 764
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-101 025	203 635
		-21 969	2 145
Årsresultat		-79 056	201 490
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital			
	6	-79 056	201 490
Sum overføringer og disponeringer		-79 056	201 490



Organisasjonsnr: 993 371 262  
ÅSEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	47 708	12 180
Sum varige driftsmidler		47 708	12 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	811 250	873 288
Sum finansielle anleggsmidler		1 061 250	1 123 288
Sum anleggsmidler		1 108 958	1 135 468
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 000	0
Sum varer		205 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 485	11 485
Sum fordringer		11 485	11 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 662	1 098 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 662	1 098 297
Sum omløpsmidler		976 146	1 109 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 000</b>	<b>506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 391 197	1 470 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 391 197</b>	<b>1 470 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 197</b>	<b>1 976 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	174 707	209 876
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>174 707</b>	<b>209 876</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 707</b>	<b>209 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	13 200	59 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 200</b>	<b>59 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 907</b>	<b>268 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>



Organisasjonsnr: 993 371 262  
ÅSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**ÅSEN EIGEDOM AS**  
993371262  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ASEN EIGEDOM AS  
993 371 262

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 472	-6 955
Annen driftskostnad	2	-26 350	-23 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 822</b>	<b>-30 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 822</b>	<b>-30 129</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	-62 038	33 877
Annen finansinntekt		0	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-62 038</b>	<b>233 877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 165	-113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 165</b>	<b>-113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 203</b>	<b>233 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 025</b>	<b>203 635</b>
Skattekostnad	4, 5	21 969	-2 145
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 056</b>	<b>201 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-79 056	201 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 056</b>	<b>201 490</b>



ASEN EIGEDOM AS  
993 371 262

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	47 708	12 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 708</b>	<b>12 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	811 250	873 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 250</b>	<b>1 123 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 958</b>	<b>1 135 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>205 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 485	11 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 485</b>	<b>11 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 662	1 098 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 662</b>	<b>1 098 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 146</b>	<b>1 109 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>



ASEN EIGEDOM AS  
993 371 262

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 000</b>	<b>506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 391 197	1 470 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 391 197</b>	<b>1 470 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 197</b>	<b>1 976 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	174 707	209 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 707</b>	<b>209 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	13 200	59 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 200</b>	<b>59 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 907</b>	<b>268 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>

MOSTERHAMN, 25.05.2025

Kari Friis Sortland  
styrets leder

Arne Friis  
styremedlem



ASEN EIGEDOM AS  
993 371 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ASEN EIGEDOM AS  
993 371 262

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 588	63 800	103 388
Tilgang i året	0	47 000	47 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>39 588</b>	<b>110 800</b>	<b>150 388</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 588	-51 620	-91 208
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 588	-63 092	-102 680
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>47 708</b>	<b>47 708</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	11 472	11 472
Økonomisk levetid	0 - 10	3 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	811 250
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet har ytt eit langsiktig lån til Sansa AS, org.nr 914 750 865.  
Lånet renteberegnes ikke, og skal tilbakebetales ila 2028

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 200	59 120
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 169	-56 975
<b>Skattekostnad</b>	<b>-21 969</b>	<b>2 145</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-101 025	203 635
Permanente forskjeller	1 165	-193 887
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 860	258 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 000</b>	<b>268 728</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 200	59 120
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 200</b>	<b>59 120</b>



ASEN EIGEDOM AS  
993 371 262

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	20 964	47 708	-26 744
Gevinst- og tapskonto	933 019	746 415	186 604
<b>Netto forskjeller</b>	<b>953 983</b>	<b>794 123</b>	<b>159 860</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>953 983</b>	<b>794 123</b>	<b>159 860</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>209 876</b>	<b>174 707</b>	<b>35 169</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	6 000	1 470 253	1 976 253
Årsresultat	0	0	-79 056	-79 056
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 391 197</b>	<b>1 897 197</b>

## Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Banktunet AS	Mosterhamn	33,00	33,00	200 000		
Bygger1 AS	Mosterhamn	50,00	50,00	50 000		
<b>Sum</b>				<b>250 000</b>		

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Røsteigen AS	450	90,00	Ordinære
Arnt Ove Lunde	50	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**ÅSEN EIGEDOM AS**

993371262

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ÅSEN EIGEDOM AS  
993 371 262

 BankID Signing  
Arne Friis  
2025-05-22

 BankID Signing  
Karl Friis Sortland  
2025-05-25

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 472	-6 955
Annen driftskostnad	2	-26 350	-23 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 822</b>	<b>-30 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 822</b>	<b>-30 129</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	-62 038	33 877
Annen finansinntekt		0	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-62 038</b>	<b>233 877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 165	-113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 165</b>	<b>-113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 203</b>	<b>233 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 025</b>	<b>203 635</b>
Skattekostnad	4, 5	21 969	-2 145
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 056</b>	<b>201 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	-79 056	201 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 056</b>	<b>201 490</b>



ÅSEN EIGEDOM AS  
993 371 262

 BankID Signing  
Arne Friis  
2025-05-22

 BankID Signing  
Karl Friis Sortland  
2025-05-25

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	47 708	12 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 708</b>	<b>12 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	811 250	873 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 061 250</b>	<b>1 123 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 108 958</b>	<b>1 135 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		205 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>205 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 485	11 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 485</b>	<b>11 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 662	1 098 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 662</b>	<b>1 098 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 146</b>	<b>1 109 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>



ÅSEN EIGEDOM AS  
993 371 262

 BankID Signing  
Arne Friis  
2025-05-22

 BankID Signing  
Kari Friis Sortland  
2025-05-25

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 000</b>	<b>506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 391 197	1 470 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 391 197</b>	<b>1 470 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 897 197</b>	<b>1 976 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	174 707	209 876
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 707</b>	<b>209 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	13 200	59 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 200</b>	<b>59 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 907</b>	<b>268 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 104</b>	<b>2 245 249</b>

Kari Friis Sortland  
styrets leder

Arne Friis  
styremedlem



ÅSEN EIGEDOM AS  
993 371 262



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ÅSEN EIGEDOM AS  
993 371 262

 BankID Signing  
Arne Friis  
2025-05-22

 BankID Signing  
Karl Friis Sortland  
2025-05-25

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 588	63 800	103 388
Tilgang i året	0	47 000	47 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>39 588</b>	<b>110 800</b>	<b>150 388</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 588	-51 620	-91 208
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 588	-63 092	-102 680
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>47 708</b>	<b>47 708</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	11 472	11 472
Økonomisk levetid	0 - 10	3 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	811 250
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet har ytt eit langsiktig lån til Sansa AS, org.nr 914 750 865.  
Lånet renteberegnes ikke, og skal tilbakebetales ila 2028

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 200	59 120
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 169	-56 975
<b>Skattekostnad</b>	<b>-21 969</b>	<b>2 145</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-101 025	203 635
Permanente forskjeller	1 165	-193 887
+/- Endring i midlertidige forskjeller	159 860	258 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 000</b>	<b>268 728</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 200	59 120
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 200</b>	<b>59 120</b>



ÅSEN EIGEDOM AS  
993 371 262

BankID Signing  
Arne Friis  
2025-05-22

BankID Signing  
Karl Friis Sortland  
2025-05-25

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	20 964	47 708	-26 744
Gevinst- og tapskonto	933 019	746 415	186 604
<b>Netto forskjeller</b>	<b>953 983</b>	<b>794 123</b>	<b>159 860</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>953 983</b>	<b>794 123</b>	<b>159 860</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	209 876	174 707	35 169

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	6 000	1 470 253	1 976 253
Årsresultat	0	0	-79 056	-79 056
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 391 197</b>	<b>1 897 197</b>

## Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Banktunet AS	Mosterhamn	33,00	33,00	200 000		
Bygger1 AS	Mosterhamn	50,00	50,00	50 000		
<b>Sum</b>				<b>250 000</b>		

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røsteigen AS	450	90,00	Ordinære
Arnt Ove Lunde	50	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	



 BankID Signing  
Arne Friis  
2025-05-22

 BankID Signing  
Karl Friis Sortland  
2025-05-25

## Ordinær generalforsamling for 993371262 ÅSEN EIGEDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ÅSEN EIGEDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅSEN EIGEDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
ÅSEN EIGEDOM AS**



**Sted:** I selskapets lokaler i Bømlo

**Dato:**

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ÅSEN EIGEDOM AS

Kari Friis Sortland  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅSEN EIGEDOM AS



**Sted:** Selskapets lokaler i Bømlo

**Dato:**

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Røsteigen AS som representerer 450 aksjer og stemmer.  
Arnt Ove Lunde som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Kari Friis Sortland ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Arne Friis ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**5. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bømlo,


---



Kari Friis Sortland

Møteleder

 BankID Signing  
Arne Friis  
2025-05-22

 BankID Signing  
Kari Friis Sortland  
2025-05-25

---

Arne Friis

Valgt til å undertegne protokollen