



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN AKRE AS  
Forretningsadresse: Sundavegen 183  
2074 EIDSVOLL VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	77 758	47 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 758</b>	<b>47 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 758</b>	<b>-47 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		1 500 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 939</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		55 387	97 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 387</b>	<b>97 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 445 552</b>	<b>-97 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	2	1 367 794	
Overført fra annen egenkapital	2		-145 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 698 715	8 564 946
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 698 715</b>	<b>8 564 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		650 946	650 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 946</b>	<b>650 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 349 661</b>	<b>9 215 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 565	664 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 565</b>	<b>664 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 565</b>	<b>664 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 483 226</b>	<b>9 880 270</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	7 617 126	6 249 333
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 617 126</b>	<b>6 249 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 126</b>	<b>6 349 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 766 100	3 530 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 100</b>	<b>3 530 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 100</b>	<b>3 530 937</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 100</b>	<b>3 530 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 483 226</b>	<b>9 880 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN AKRE AS  
Forretningsadresse: Sundavegen 183  
2074 EIDSVOLL VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 021  
BJØRN AKRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	77 758	47 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 758</b>	<b>47 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 758</b>	<b>-47 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			148
Annen finansinntekt		1 500 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 939</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		55 387	97 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 387</b>	<b>97 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 445 552</b>	<b>-97 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	2	1 367 794	
Overført fra annen egenkapital	2		-145 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 794</b>	<b>-145 615</b>



Organisasjonsnr: 990 612 021  
BJØRN AKRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 698 715	8 564 946
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 698 715</b>	<b>8 564 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		650 946	650 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 946</b>	<b>650 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 349 661</b>	<b>9 215 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 565	664 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 565</b>	<b>664 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 565</b>	<b>664 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 483 226</b>	<b>9 880 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	7 617 126	6 249 333
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 617 126</b>	<b>6 249 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 717 126</b>	<b>6 349 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 766 100	3 530 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 100</b>	<b>3 530 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 100</b>	<b>3 530 937</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 100</b>	<b>3 530 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 483 226</b>	<b>9 880 270</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 612 021  
BJØRN AKRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørn Akre AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	77 758	47 910
Sum driftskostnader		<u>77 758</u>	<u>47 910</u>
Driftsresultat		<u>-77 758</u>	<u>-47 910</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	148
Annen finansinntekt		1 500 939	0
Annen rentekostnad		55 387	97 853
Resultat av finansposter		<u>1 445 552</u>	<u>-97 705</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 367 794</u>	<u>-145 615</u>
Ordinært resultat		<u>1 367 794</u>	<u>-145 615</u>
Årsresultat		<u>1 367 794</u>	<u>-145 615</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	2	1 367 794	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	145 615
Sum overføringer		<u>1 367 794</u>	<u>-145 615</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørn Akre AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 698 715	8 564 946
Sum varige driftsmidler		<u>8 698 715</u>	<u>8 564 946</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		650 946	650 946
Sum finansielle anleggsmidler		<u>650 946</u>	<u>650 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 349 661</u>	<u>9 215 892</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 565	664 378
Sum omløpsmidler		<u>133 565</u>	<u>664 378</u>
Sum eiendeler		<u>9 483 226</u>	<u>9 880 270</u>



## Balanse

### Bjørn Akre AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>7 617 126</u>	<u>6 249 333</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>7 617 126</b></u>	<u><b>6 249 333</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>7 717 126</b></u>	<u><b>6 349 333</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 766 100</u>	<u>3 530 937</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 766 100</b></u>	<u><b>3 530 937</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 766 100</b></u>	<u><b>3 530 937</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 483 226</b></u>	<u><b>9 880 270</b></u>

Eidsvoll Verk, 31.05.2022  
Styret i Bjørn Akre AS

Bjørn Martin Akre  
Styrets leder / daglig leder



**Bjørn Akre AS**

**Noter pr. 31.12.2021**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer i andre selskap**

Finansinvesteringer klassifiseres som anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### **Fordringer**

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.



Bjørn Akre AS

Noter pr. 31.12.2021

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Bjørn Martin Akre (styreleder / daglig leder) eier samtlige aksjer.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 249 333	6 349 333
Årets resultat	0	1 367 794	1 367 794
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 617 126</b>	<b>7 717 126</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er fritatt for revisjonsplikten jfr. Revisorloven § 2-1 og har valgt å ikke bruke revisor.

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 766 100	3 530 937
<b>Sum</b>	<b>1 766 100</b>	<b>3 530 937</b>

Selskapet tok i 2019 opp et lån hos en kredittinstitusjon ifm. kjøp av fritidseiendom i Kristiansand. Lånet har 20 års nedbetalingsplan.

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	8 698 715	8 564 946
<b>Sum</b>	<b>8 698 715</b>	<b>8 564 946</b>



Bjørn Akre AS

Noter pr. 31.12.2021

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-258 449	-171 242	87 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 448	171 242	-87 206
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 367 794	-145 615
Permanente forskjeller		-1 455 000	45 000
Endring i fremførbart underskudd		87 206	100 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 564 946	8 564 946
Tilgang	133 769	133 769
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 698 715	8 698 715
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 698 715</b>	<b>8 698 715</b>

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av en fritidseiendom i Inde Kalvøy, Kristiansand. Eiendommen er vurdert å ikke være gjenstand for verdireduksjon og avskrives følgelig ikke.