



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 384 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Steinar Østerlie
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	335 556	242 844
Sum inntekter		335 556	242 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		74 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 800	45 400
Annen driftskostnad		437 028	543 348
Sum kostnader		479 828	662 846
Driftsresultat		-144 272	-420 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	36
Sum finansinntekter		90	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 015	103 262
Sum finanskostnader		74 015	103 262
Netto finans		-73 925	-103 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 196	-523 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 003	-115 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 193	-408 117
Årsresultat		-170 193	-408 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 193	-408 117
Totalresultat		-170 193	-408 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-170 193	-408 117
Sum overføringer og disponeringer		-170 193	-408 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	232 038	184 035
Sum immaterielle eiendeler		232 038	184 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 696 591	1 767 091
Anlegg under utførelse	1, 4, 8	3 208 572	2 780 047
Maskiner og anlegg	1, 4		2 300
Sum varige driftsmidler		4 905 163	4 549 438
Sum anleggsmidler		5 137 201	4 733 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	526 004	342 684
Andre kortsiktige fordringer	1	103 695	108 696
Sum fordringer		629 698	451 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 542	47 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 542	47 953
Sum omløpsmidler		646 240	499 333
SUM EIENDELER		5 783 442	5 232 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	822 682	652 489
Sum opptjent egenkapital		-822 682	-652 489
Sum egenkapital		-792 682	-622 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 953 200	5 166 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 953 200	5 166 100
Sum langsiktig gjeld		5 953 200	5 166 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 776	673 047
Annen kortsiktig gjeld		68 148	16 148
Sum kortsiktig gjeld		622 924	689 195
Sum gjeld		6 576 124	5 855 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 442	5 232 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918521

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 384 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTA HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: v/Steinar Østerlie
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 898 384 772
FROSTA HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	335 556	242 844
Sum inntekter		335 556	242 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2		74 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 800	45 400
Annen driftskostnad		437 028	543 348
Sum kostnader		479 828	662 846
Driftsresultat		-144 272	-420 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	36
Sum finansinntekter		90	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 015	103 262
Sum finanskostnader		74 015	103 262
Netto finans		-73 925	-103 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 196	-523 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 003	-115 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 193	-408 117
Årsresultat		-170 193	-408 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 193	-408 117
Totalresultat		-170 193	-408 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-170 193	-408 117
Sum overføringer og disponeringer		-170 193	-408 117



Organisasjonsnr: 898 384 772
FROSTA HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 3	232 038	184 035
Sum immaterielle eiendeler		232 038	184 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 696 591	1 767 091
Anlegg under utførelse	1, 4, 8	3 208 572	2 780 047
Maskiner og anlegg	1, 4		2 300
Sum varige driftsmidler		4 905 163	4 549 438

Sum anleggsmidler		5 137 201	4 733 473
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	526 004	342 684
Andre kortsiktige fordringer	1	103 695	108 696
Sum fordringer		629 698	451 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 542	47 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 542	47 953

Sum omløpsmidler		646 240	499 333
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 783 442	5 232 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	822 682	652 489
Sum opptjent egenkapital		-822 682	-652 489

Sum egenkapital		-792 682	-622 489
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	5 953 200	5 166 100
Sum langsiktig gjeld	5 953 200	5 166 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	554 776	673 047
Annen kortsiktig gjeld	68 148	16 148
Sum kortsiktig gjeld	622 924	689 195
Sum gjeld	6 576 124	5 855 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 783 442	5 232 806



Organisasjonsnr: 898 384 772
FROSTA HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frosta Hytteservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Hytteservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8WUG-7DJSJ-1E44K-18E61-C3NEA-HM3AT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-01 11:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8WUG-7DISJ-1E44K-18E61-C3NEA-HM3AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Frosta Hytteservice AS

Organisasjonsnr: 898 384 772



Resultatregnskap

Frosta Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	335 556	242 844
Sum driftsinntekter		335 556	242 844
Lønnskostnad	2	0	74 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 800	45 400
Annen driftskostnad		437 028	543 348
Sum driftskostnader		479 828	662 846
Driftsresultat		-144 272	-420 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 015	103 262
Resultat av finansposter		-73 925	-103 226
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 196	-523 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 003	-115 110
Årsresultat		-170 193	-408 117
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	170 193	408 117
Sum overføringer		-170 193	-408 117



Balanse
Frosta Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	232 038	184 035
Sum immaterielle eiendeler		232 038	184 035
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	1 696 591	1 767 091
Anlegg under utførelse	1, 4, 8	3 208 572	2 780 047
Maskiner og anlegg	1, 4	0	2 300
Sum varige driftsmidler		4 905 163	4 549 438
Sum anleggsmidler		5 137 201	4 733 473
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	526 004	342 684
Andre kortsiktige fordringer	1	103 695	108 696
Sum fordringer		629 698	451 379
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 542	47 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 542	47 953
Sum omløpsmidler		646 240	499 333
Sum eiendeler		5 783 442	5 232 806



Balanse
Frosta Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-822 682	-652 489
Sum opptjent egenkapital		<u>-822 682</u>	<u>-652 489</u>
Sum egenkapital		<u>-792 682</u>	<u>-622 489</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 953 200	5 166 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 953 200</u>	<u>5 166 100</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		554 776	673 047
Annen kortsiktig gjeld		68 148	16 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>622 924</u>	<u>689 195</u>
Sum gjeld		<u>6 576 124</u>	<u>5 855 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 783 442</u>	<u>5 232 806</u>

Frosta, 25.08.2022
Styret i Frosta Hytteservice AS

Steinar Østerlie
styreleder



Noter til regnskapet 2021 Frosta Hytteservice AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Noter til regnskapet 2021 Frosta Hyttesevice AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 003	-115 110
Skattekostnad ordinært resultat	-48 003	-115 110
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-218 196	-523 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 664	34 500
Skattepliktig inntekt	-233 860	-488 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	258 454	242 790	-15 664
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	108 454	92 790	-15 664
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 175	-929 314	233 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 054 720	-836 524	218 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-232 038	-184 035	48 003

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 845 047	2 046 090	4 891 137
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	398 525		398 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 243 572	2 046 090	5 289 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		384 499	384 499
= Bokført verdi 31.12.21	3 243 572	1 661 591	4 905 163
Årets ordinære avskrivninger		42 800	42 800
Økonomisk levetid		4-50 år	

Frosta Hyttesevice AS



Noter til regnskapet 2021 Frosta Hytteservice AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Hytteservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frosta Utbyggingsselskap AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-652 489	-622 489
Årets resultat			-170 193	-170 193
Pr 31.12	30 000	0	-822 682	-792 682

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og man jobber med tiltak for å bedre denne i 2022. Det er også ansett å foreligge merverdi i eiendom.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	5 953 200	5 166 100

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Pantstillelser m.v.

Selskapet har stilt pant med kr. 4 870 163 for morselskapet Frosta Utbyggingsselskap AS.