



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 312	3 555 691
Sum inntekter		2 136 312	3 555 691
Kostnader			
Lønnskostnad		6 326	
Avskrivning	2	100 800	110 920
Annen driftskostnad		491 291	758 931
Sum kostnader		598 417	869 851
Driftsresultat		1 537 895	2 685 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 699	1 663
Sum finansinntekter		1 699	1 663
Annen finanskostnad		765 093	772 205
Sum finanskostnader		765 093	772 205
Netto finans		-763 394	-770 541
Ordinært resultat før skattekostnad		774 501	1 915 298
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 023	421 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 478	1 493 933
Årsresultat		604 478	1 493 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	604 478	1 493 933
Sum overføringer og disponeringer		604 478	1 493 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 750 188	20 850 988
Sum varige driftsmidler		20 750 188	20 850 988
Sum anleggsmidler		20 750 188	20 850 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 918
Andre fordringer		2 828	2 828
Sum fordringer		2 828	28 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 892	397 786
Sum omløpsmidler		98 720	426 532
SUM EIENDELER		20 848 908	21 277 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 223 854	6 619 376
Sum opptjent egenkapital		7 223 854	6 619 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 253 854	6 649 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	212 709	268 281
Sum avsetninger for forpliktelser		212 709	268 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 714 021	13 437 876
Sum annen langsiktig gjeld		10 714 021	13 437 876
Sum langsiktig gjeld		10 926 730	13 706 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 658	18 857
Betalbar skatt	3	225 595	211 057
Annen kortsiktig gjeld		2 432 072	692 074
Sum kortsiktig gjeld		2 668 324	921 987
Sum gjeld		13 595 055	14 628 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 848 908	21 277 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464329

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 312	3 555 691
Sum inntekter		2 136 312	3 555 691
Kostnader			
Lønnskostnad		6 326	
Avskrivning	2	100 800	110 920
Annen driftskostnad		491 291	758 931
Sum kostnader		598 417	869 851
Driftsresultat		1 537 895	2 685 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 699	1 663
Sum finansinntekter		1 699	1 663
Annen finanskostnad		765 093	772 205
Sum finanskostnader		765 093	772 205
Netto finans		-763 394	-770 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 023	421 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 478	1 493 933
Årsresultat		604 478	1 493 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	604 478	1 493 933
Sum overføringer og disponeringer		604 478	1 493 933



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 750 188	20 850 988
Sum varige driftsmidler		20 750 188	20 850 988

Sum anleggsmidler		20 750 188	20 850 988
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 918
Andre fordringer		2 828	2 828
Sum fordringer		2 828	28 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 892	397 786
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		98 720	426 532
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		20 848 908	21 277 520
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 223 854	6 619 376
Sum opptjent egenkapital		7 223 854	6 619 376

Sum egenkapital		7 253 854	6 649 376
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	212 709	268 281
Sum avsetninger for forpliktelser		212 709	268 281

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 714 021	13 437 876
Sum annen langsiktig gjeld	10 714 021	13 437 876
Sum langsiktig gjeld	10 926 730	13 706 157
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 658	18 857
Betalbar skatt	225 595	211 057
Annen kortsiktig gjeld	2 432 072	692 074
Sum kortsiktig gjeld	2 668 324	921 987
Sum gjeld	13 595 055	14 628 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 848 908	21 277 520



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Erik Engedahl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trefellingsspesialisten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 604 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



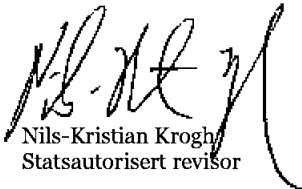
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 28. mai 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Låve/lager Stønnerudveien 5	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 532 588	2 520 000	73 900	21 126 488
Anskaffelseskost 31.12.	18 532 588	2 520 000	73 900	21 126 488
Akk.avskrivning 31.12.	0	-302 400	-73 900	-376 300
Balanseført pr. 31.12.	18 532 588	2 217 600	0	20 750 188
Årets avskrivninger	0	100 800	0	100 800

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	225 595	211 057
Endring utsatt skatt	-55 572	210 308
Årets totale skattekostnad	<u>170 023</u>	<u>421 365</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	774 501	1 915 300
Permanente forskjeller	-1 671	0
Endring i midlertidige forskjeller	252 602	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 025 432</u>	<u>1 915 300</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	225 595	421 366

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	158 101	208 513
Gevinst- og tapskonto	808 758	1 010 948
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>966 859</u>	<u>1 219 461</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

212 709	268 281
---------	---------

Oversikt over permanente forskjeller

	2023	2022
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 671	0
Sum permanente forskjeller	<u>-1 671</u>	<u>0</u>



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	50 412	55 000
Gevinst- og tapskonto	202 190	-1 010 948
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	252 602	-955 948

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	170 390
Permanente forskjeller (22%)	-368
Beregnet skattekostnad	170 022

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Erik Engedahl	300	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	6 619 376	6 649 376
Årsresultat	0	604 478	604 478
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 223 854	7 253 854