



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 485 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLUM BYGG AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 94 760 711        | 48 891 835        |
| Annen driftsinntekt  |      | 299 000           | 1 464 099         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>95 059 711</b> | <b>50 355 934</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 2 945 835         | 4 089 585         |
| Varekostnad  |      | 65 811 564        | 29 115 568        |
| Lønnskostnad   | 2    | 9 630 857         | 8 027 026         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 586 412           | 657 410           |
| Annen driftskostnad  |      | 4 563 634         | 2 745 216         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>83 538 302</b> | <b>44 634 805</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>11 521 409</b> | <b>5 721 129</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 88 085            | 103 954           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>88 085</b>     | <b>103 954</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 568               | 19 340            |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 84 850            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>568</b>        | <b>104 190</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>87 517</b>     | <b>-236</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>11 608 926</b> | <b>5 720 893</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    | 2 554 179         | 1 299 700         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>9 054 747</b>  | <b>4 421 193</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>9 054 747</b>  | <b>4 421 193</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     |      | 3 054 748         | 1 421 193         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 9 054 748   | 4 421 193   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 21 285            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>21 285</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 1 281 731         | 1 823 643         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 281 731</b>  | <b>1 823 643</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 9    | 600 000           | 600 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                   | 236 666           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    | 631 265           | 631 265           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 231 265</b>  | <b>1 467 931</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 534 281</b>  | <b>3 291 574</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 13 859 956        | 15 705 791        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>13 859 956</b> | <b>15 705 791</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 1    | 7 565 098         | 13 541 090        |
| Andre fordringer  | 7    | 690 266           | 401 190           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 255 364</b>  | <b>13 942 280</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 40 312 095        | 19 826 784        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>40 312 095</b> | <b>19 826 784</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>62 427 415</b> | <b>49 474 855</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>64 961 696</b> | <b>52 766 429</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 5,6  | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 36 629 623        | 33 574 875        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>36 629 623</b> | <b>33 574 875</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>42 629 623</b> | <b>39 574 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      |                   | 30 074            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>30 074</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>30 074</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 675 076         | 3 484 546         |
| Betalbar skatt                           | 4    | 2 605 538         | 1 204 217         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 780 908         | 1 344 185         |
| Utbytte                                  |      | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 6 270 552         | 4 128 533         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 332 074</b> | <b>13 161 481</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>22 332 074</b> | <b>13 191 555</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>64 961 697</b> | <b>52 766 430</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 94 290 538        | 47 639 733        |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 674 938         | 4 679 120         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>97 965 476</b> | <b>52 318 853</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 2 945 835         | 4 089 585         |
| Varekostnad  |      | 65 811 564        | 29 115 568        |
| Lønnskostnad   | 2    | 9 630 857         | 8 027 026         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 1 191 838         | 1 262 836         |
| Annen driftskostnad  |      | 5 823 001         | 3 335 566         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>85 403 095</b> | <b>45 830 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>12 562 381</b> | <b>6 488 272</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 88 085            | 107 018           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>88 085</b>     | <b>107 018</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 190 680           | 190 346           |
| Annen finanskostnad  |      | 0                 | 84 850            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>190 680</b>    | <b>275 196</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-102 595</b>   | <b>-168 178</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>12 459 786</b> | <b>6 320 094</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |      | 2 741 369         | 1 431 406         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>9 718 417</b>  | <b>4 888 688</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>9 718 417</b>  | <b>4 888 688</b>  |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 15 652 527        | 16 257 953        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 1 281 731         | 1 823 643         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 934 258</b> | <b>18 081 596</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      |                   | 236 666           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 631 265           | 631 265           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>631 265</b>    | <b>867 931</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>17 565 523</b> | <b>18 949 527</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Arbeid under utførelse                                      |      |                   | 800 000           |
| Varebeholdning  |      | 13 859 956        | 14 905 791        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>13 859 956</b> | <b>15 705 791</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 7 224 837         | 12 924 713        |
| Andre fordringer  |      | 811 840           | 580 301           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 036 677</b>  | <b>13 505 014</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 42 534 880        | 21 598 806        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>42 534 880</b> | <b>21 598 806</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>64 431 513</b> | <b>50 809 611</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>81 997 036</b> | <b>69 759 138</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 43 662 074        | 40 164 880        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>43 662 074</b> | <b>40 164 880</b> |
| Minoritetsinteresser                     |      | 3 816 226         | 3 595 002         |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>53 478 300</b> | <b>49 759 882</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 386 251           | 460 014           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>386 251</b>    | <b>460 014</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 5 304 180         | 6 141 672         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 304 180</b>  | <b>6 141 672</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 690 431</b>  | <b>6 601 686</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 812 037         | 3 557 765         |
| Betalbar skatt                           |      | 2 815 132         | 1 349 921         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 780 908         | 1 344 185         |
| Utbytte                                  |      | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 420 228         | 4 145 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 828 305</b> | <b>13 397 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>28 518 736</b> | <b>19 999 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>81 997 036</b> | <b>69 759 138</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 485 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLUM BYGG AS  
Forretningsadresse: Torsvang 3  
3271 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Aabjørnsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 485 368  
ALLUM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 94 760 711        | 48 891 835        |
| Annen driftsinntekt  |      | 299 000           | 1 464 099         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>95 059 711</b> | <b>50 355 934</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 2 945 835         | 4 089 585         |
| Varekostnad  |      | 65 811 564        | 29 115 568        |
| Lønnskostnad   | 2    | 9 630 857         | 8 027 026         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3    | 586 412           | 657 410           |
| Annen driftskostnad  |      | 4 563 634         | 2 745 216         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>83 538 302</b> | <b>44 634 805</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>11 521 409</b> | <b>5 721 129</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 88 085            | 103 954           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>88 085</b>     | <b>103 954</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 568               | 19 340            |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 84 850            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>568</b>        | <b>104 190</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>87 517</b>     | <b>-236</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>11 608 926</b> | <b>5 720 893</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    | 2 554 179         | 1 299 700         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>9 054 747</b>  | <b>4 421 193</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>9 054 747</b>  | <b>4 421 193</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                     |      | 3 054 748         | 1 421 193         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>9 054 748</b>  | <b>4 421 193</b>  |



Organisasjonsnr: 944 485 368  
ALLUM BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 21 285            |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>21 285</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 1 281 731         | 1 823 643         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 281 731</b>  | <b>1 823 643</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 9    | 600 000           | 600 000           |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                   | 236 666           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 9    | 631 265           | 631 265           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 231 265</b>  | <b>1 467 931</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 534 281</b>  | <b>3 291 574</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 13 859 956        | 15 705 791        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>13 859 956</b> | <b>15 705 791</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   | 1    | 7 565 098         | 13 541 090        |
| Andre fordringer  | 7    | 690 266           | 401 190           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 255 364</b>  | <b>13 942 280</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 40 312 095        | 19 826 784        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>40 312 095</b> | <b>19 826 784</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>62 427 415</b> | <b>49 474 855</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>64 961 696</b> | <b>52 766 429</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 5,6      | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |          | 36 629 623        | 33 574 875        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>36 629 623</b> | <b>33 574 875</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>42 629 623</b> | <b>39 574 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               |          |                   | 30 074            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>0</b>          | <b>30 074</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                     |          |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>0</b>          | <b>30 074</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |          | 5 675 076         | 3 484 546         |
| Betalbar skatt                             | 4        | 2 605 538         | 1 204 217         |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 1 780 908         | 1 344 185         |
| Utbytte                                    |          | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 7        | 6 270 552         | 4 128 533         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>22 332 074</b> | <b>13 161 481</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>22 332 074</b> | <b>13 191 555</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>64 961 697</b> | <b>52 766 430</b> |



Organisasjonsnr: 944 485 368  
ALLUM BYGG AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 94 290 538        | 47 639 733        |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 674 938         | 4 679 120         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>97 965 476</b> | <b>52 318 853</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 2 945 835         | 4 089 585         |
| Varekostnad  |             | 65 811 564        | 29 115 568        |
| Lønnskostnad   | 2           | 9 630 857         | 8 027 026         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 3           | 1 191 838         | 1 262 836         |
| Annen driftskostnad  |             | 5 823 001         | 3 335 566         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>85 403 095</b> | <b>45 830 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>12 562 381</b> | <b>6 488 272</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 88 085            | 107 018           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>88 085</b>     | <b>107 018</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 190 680           | 190 346           |
| Annen finanskostnad  |             | 0                 | 84 850            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>190 680</b>    | <b>275 196</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-102 595</b>   | <b>-168 178</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             | <b>12 459 786</b> | <b>6 320 094</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |             | 2 741 369         | 1 431 406         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>9 718 417</b>  | <b>4 888 688</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>9 718 417</b>  | <b>4 888 688</b>  |



Organisasjonsnr: 944 485 368  
ALLUM BYGG AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 15 652 527        | 16 257 953        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 281 731         | 1 823 643         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>16 934 258</b> | <b>18 081 596</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      |                   | 236 666           |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 631 265           | 631 265           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>631 265</b>    | <b>867 931</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>17 565 523</b> | <b>18 949 527</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Arbeid under utførelse |                   | 800 000           |
| Varebeholdning         | 13 859 956        | 14 905 791        |
| <b>Sum varer</b>       | <b>13 859 956</b> | <b>15 705 791</b> |

#### Fordringer

|                       |                  |                   |
|-----------------------|------------------|-------------------|
| Kundefordringer       | 7 224 837        | 12 924 713        |
| Andre fordringer      | 811 840          | 580 301           |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>8 036 677</b> | <b>13 505 014</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 42 534 880        | 21 598 806        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>42 534 880</b> | <b>21 598 806</b> |

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>64 431 513</b> | <b>50 809 611</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>81 997 036</b> | <b>69 759 138</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |                   |                   |
| Selskapskapital                            | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 43 662 074        | 40 164 880        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>43 662 074</b> | <b>40 164 880</b> |
| Minoritetsinteresser                       | 3 816 226         | 3 595 002         |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>53 478 300</b> | <b>49 759 882</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 386 251           | 460 014           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>386 251</b>    | <b>460 014</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 304 180         | 6 141 672         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>5 304 180</b>  | <b>6 141 672</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>5 690 431</b>  | <b>6 601 686</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 5 812 037         | 3 557 765         |
| Betalbar skatt                             | 2 815 132         | 1 349 921         |
| Skyldige offentlige avgifter               | 1 780 908         | 1 344 185         |
| Utbytte                                    | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6 420 228         | 4 145 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>22 828 305</b> | <b>13 397 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>28 518 736</b> | <b>19 999 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>81 997 036</b> | <b>69 759 138</b> |



Organisasjonsnr: 944 485 368  
ALLUM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 8107923.00   | 6775897.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1173067.00   | 1033235.00       |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 349867.00    | 217894.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9630857.00   | 8027026.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 944 485 368  
ALLUM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**ÅRSREGNSKAP**

**2021**

**ALLUM BYGG AS**  
Organisasjonsnummer 944 485 368



**ALLUM BYGG AS**  
Organisasjonsnummer 944.485.368

**ÅRSBERETNING 2021**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet driver hovedsakelig med utvikling av fast eiendom og oppføring av næringsbygg og annen virksomhet i tilknytning til dette.

Konsernet eier et stort forretningsbygg på Torsvang i Larvik. Bygget leies ut på langsiktige kontrakter.

Virksomheten er lokalisert i Larvik kommune.

**Fremtidig utvikling**

Selskapet og konsernet har hatt høy aktivitet i 2021 og fullført flere prosjekter. Det høye aktivitetsnivået forventes å fortsette utover i 2022. Selskapet har bra tilgang på nye oppdrag og er involvert i flere større prosjekter.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Driftsinntektene viser en økning på ca. 89 % i forhold til 2020. Dette skyldes at selskapet har fullført og slutfakturert flere prosjekter.

Overskudd etter skatt utgjør kr 9 054 748,- mot tilsvarende kr 4 421 193,- i 2020. Årsaken til økningen i selskapets resultat er fullføring av nevnte prosjekter og høy omsetning, samtidig som selskapet har god kontroll på løpende driftskostnader.

Egenkapitalen per 31.12.2021 er kr 42 629 623,- som tilsvarer 66,6 % av totalkapitalen.

Selskapet har styrket sin egenkapital gjennom mange års sunn drift og gode resultater.

Konsernets leieinntekter viser en økning på 4,9 % sammenlignet med 2020. Leieinntekten er stabil og hele bygget på Torsvang har vært utleid i perioden.

Konsernet har oppnådd et totalt årsresultat på kr 9 718 418,- mot kr 4 888 688,- året før.

Styret er godt fornøyd med dette.

Konsernets egenkapital er på 65,2 % pr. 31.12.2021.

Selskapets og konsernets likviditet er vesentlig styrket i 2021. Det er fra operasjonelle aktiviteter tilført kr 23 293 144,- i morselskapet og kr 24 581 399,- i konsernet. Samtidig er investeringer og utbetalinger beskjedne. Netto likvide midler er styrket med kr 20 485 310,- i selskapet og kr 21 598 805,- i konsernet.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, kontantstrømmer, og finansielle stilling og resultat for 2021.



### Fortsatt drift

Styret og daglig leder er svært fornøyd med oppnådde resultater for 2021. Egenkapitalen i selskapet og konsernet er svært solid. På dette grunnlag mener styret og daglig leder det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet.

### Markedsrisiko og øvrige risikoforhold

Selskapet har et godt omdømme i markedet og god tilgang på oppdrag og nye prosjekter. Styret vurderer situasjonen slik at det ikke foreligger noen vesentlig risiko for en betydelig nedgang i markedet på kort sikt.

Selskapet og konsernet har lite ekstern gjeld og en svært solid egenkapital. Likviditetssituasjonen er svært god. Styret ser ingen stor risiko i forhold til finansiell situasjon og likviditet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet har vært ubetydelig i 2021. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker på arbeidsplassen eller ute på byggeplasser i løpet av året. Det har ikke blitt rapportert alvorlige HMS avvik.

Av selskapets elleve faste ansatte er alle menn. Selskapet driver i en bransje hvor det har vist seg vanskelig å rekruttere kvinner.

Selskapets styre har fire medlemmer, hvorav tre er kvinner.

Følgelig er det ikke iverksatt spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Selskapet har som målsetting at det ikke skal foregå diskriminering på arbeidsplassen.

### Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljøet. Avfall blir håndtert forskriftsmessig på byggeplasser.

Larvik, 29.04.2022

Magne Eliassen  
Styrets leder

Alette Allum  
Styremedlem

Hedda Allum Aasheim  
Styremedlem

Liv Solveig Allum  
Styremedlem

Ove Hansen  
Daglig leder

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021                     | 2020                     |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                          |                          |
| Salgsinntekter                             |      | 94 760 711               | 48 891 835               |
| Andre driftsinntekter                      |      | <u>299 000</u>           | <u>1 464 099</u>         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b><u>95 059 711</u></b> | <b><u>50 355 934</u></b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                          |                          |
| Varekostnad                                |      | 65 811 564               | 29 115 568               |
| Endring i beholdning av v.i.a.             |      | 2 945 835                | 4 089 585                |
| Lønnskostnad                               | 2    | 9 630 857                | 8 027 026                |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 586 412                  | 657 410                  |
| Annen driftskostnad                        |      | <u>4 563 634</u>         | <u>2 745 216</u>         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b><u>83 538 301</u></b> | <b><u>44 634 805</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b><u>11 521 410</u></b> | <b><u>5 721 129</u></b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                          |                          |
| Renteinntekt                               |      | 88 085                   | 103 954                  |
| Rentekostnad                               |      | 568                      | 19 340                   |
| Annen finanskostnad                        |      | <u>0</u>                 | <u>84 850</u>            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b><u>87 517</u></b>     | <b><u>-236</u></b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b><u>11 608 927</u></b> | <b><u>5 720 893</u></b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | <u>2 554 179</u>         | <u>1 299 700</u>         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b><u>9 054 748</u></b>  | <b><u>4 421 193</u></b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b><u>9 054 748</u></b>  | <b><u>4 421 193</u></b>  |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                          |                          |
| Overført annen egenkapital                 |      | 3 054 748                | 1 421 193                |
| Avsatt til utbytte                         |      | <u>6 000 000</u>         | <u>3 000 000</u>         |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b><u>9 054 748</u></b>  | <b><u>4 421 193</u></b>  |

**Balanse**

|                                      | Note | 2021                     | 2020                     |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                          |                          |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                          |                          |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | <u>21 285</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <u><b>21 285</b></u>     | <u><b>0</b></u>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                          |                          |
| Maskiner,utstyr,inventar m.v.        | 3    | <u>1 281 731</u>         | <u>1 823 643</u>         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <u><b>1 281 731</b></u>  | <u><b>1 823 643</b></u>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                          |                          |
| Investeringer i datterselskap        | 9    | 600 000                  | 600 000                  |
| Lån til tilknyttet selskap           | 7    | 0                        | 236 666                  |
| Investering i tilknyttet selskap     | 9    | <u>631 265</u>           | <u>631 265</u>           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u><b>1 231 265</b></u>  | <u><b>1 467 931</b></u>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <u><b>2 534 281</b></u>  | <u><b>3 291 574</b></u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                          |                          |
| Arbeid under utførelse               |      | 0                        | 800 000                  |
| Varebeholdning                       |      | <u>13 859 956</u>        | <u>14 905 791</u>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u><b>13 859 956</b></u> | <u><b>15 705 791</b></u> |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                          |                          |
| Kundefordringer                      | 1    | 7 565 099                | 13 541 090               |
| Andre fordringer                     | 7    | <u>690 266</u>           | <u>401 190</u>           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u><b>8 255 365</b></u>  | <u><b>13 942 280</b></u> |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                          |                          |
| Bankinnskudd,kontanter o.l.          | 8    | <u>40 312 095</u>        | <u>19 826 784</u>        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <u><b>62 427 416</b></u> | <u><b>49 474 856</b></u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <u><b>64 961 697</b></u> | <u><b>52 766 430</b></u> |

ALLUM BYGG AS



**Balanse**

|  | Note | 2021                     | 2020                     |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                          |                          |
| Aksjekapital                             | 5,6  | <u>6 000 000</u>         | <u>6 000 000</u>         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <u><b>6 000 000</b></u>  | <u><b>6 000 000</b></u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                          |                          |
| Annen egenkapital                        |      | <u>36 629 623</u>        | <u>33 574 875</u>        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <u><b>36 629 623</b></u> | <u><b>33 574 875</b></u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                   | 5    | <u><b>42 629 623</b></u> | <u><b>39 574 875</b></u> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                          |                          |
| Utsatt skatt                             |      | <u>0</u>                 | <u>30 074</u>            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <u><b>0</b></u>          | <u><b>30 074</b></u>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                          |                          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 675 076                | 3 484 546                |
| Betalbar skatt                           | 4    | 2 605 538                | 1 204 217                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 780 908                | 1 344 185                |
| Utbytte                                  |      | 6 000 000                | 3 000 000                |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | <u>6 270 552</u>         | <u>4 128 533</u>         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <u><b>22 332 074</b></u> | <u><b>13 161 480</b></u> |
| <b>SUM GJELD</b>                         |      | <u><b>22 332 074</b></u> | <u><b>13 191 554</b></u> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <u><b>64 961 697</b></u> | <u><b>52 766 430</b></u> |

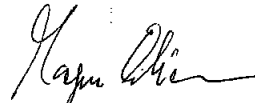
ALLUM BYGG AS



**Balanse**

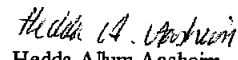
Note                      2021                      2020

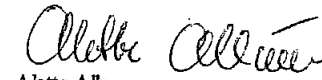
LARVIK, 31.12.2021 / 29.04.2022  
Styret for ALLUM BYGG AS

  
Magne Eliassen  
Styrets leder

  
Ove Hansen  
Daglig leder

  
Liv Solveig Allum  
Styremedlem

  
Hedda Allum Aasheim  
Styremedlem

  
Alette Allum  
Styremedlem

ALLUM BYGG AS

**Allum Bygg AS****KONTANTSTRØMANALYSE**

|  | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>            |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt                                  | 11 608 927        | 5 720 893         |
| Periodens betalte skatter                                    | -1 204 217        | -1 252 935        |
| Tap/gevinst ved salg av driftsmidler                         | 0                 | -131 264          |
| Tap/gevinst ved salg av aksjer                               | 0                 | 84 850            |
| Avskrivninger  | 586 412           | 657 410           |
| Endring i beholdning varer i arbeid                          | 1 845 835         | 4 089 585         |
| Endring i kundefordringer                                    | 5 975 991         | -6 538 405        |
| Endring i andre fordringer                                   | -289 076          | -52 298           |
| Endring i leverandørgjeld                                    | 2 190 530         | 705 422           |
| Endring i annen kortsiktig gjeld                             | 2 142 019         | -1 378 715        |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                        | 436 723           | 800 317           |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>      | <b>23 293 144</b> | <b>2 704 860</b>  |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>              |                   |                   |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                | 0                 | 264 498           |
| Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning varige driftsmidler        | -44 500           | -655 460          |
| Innbetalinger av langsiktige lån konsernselskaper            | 236 666           | 5 361 427         |
| Innbetaling ved salg av aksjer                               | 0                 | 46 031            |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler                   | 0                 | 0                 |
| Utbetalinger ved langsiktige lån                             | 0                 | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>        | <b>192 166</b>    | <b>5 016 496</b>  |
| <b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>             |                   |                   |
| Innbetalinger ved netto endring i langsiktig gjeld           | 0                 | 0                 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld              | 0                 | 0                 |
| Netto endring kassekreditt                                   | 0                 | 0                 |
| Utbetaling av utbytte  | -3 000 000        | -2 000 000        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>       | <b>-3 000 000</b> | <b>-2 000 000</b> |
| Netto endring likviditet                                     | 20 485 310        | 5 721 356         |
| Beholdning bankinnskudd og annen likviditet 1.1.             | 19 826 785        | 14 105 429        |
| <b>Beholdning av bankinnskudd og annen likviditet 31.12.</b> | <b>40 312 095</b> | <b>19 826 785</b> |
| Kontrollsum:   | 40 312 095        | 19 826 785        |
| Avvik:   | 0                 | 0                 |



## ALLUM BYGG AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## ALLUM BYGG AS

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 6 736 616        | 6 155 089        |
| Styrehonorar       | 120 000          | 40 000           |
| Ref.lønn           | -14 686          | -94 925          |
| Lærlingetilskudd   | -28 237          | -44 588          |
| Arbeidsgiveravgift | 1 173 067        | 1 033 235        |
| OTP                | 103 816          | 108 005          |
| Andre ytelser      | 150 437          | 112 105          |
| Arbeidstøy         | 79 430           | 65 789           |
| Bonus              | 1 310 414        | 652 316          |
| <b>Sum</b>         | <b>9 630 857</b> | <b>8 027 026</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk 10 11

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer  | Daglig leder | Styret      |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| Lønn/bonus                    | 1 545 104    | 120 000     |
| Annen godtgjørelse            | 10 883       | 0           |
| <b>Revisor</b>                | <b>2021</b>  | <b>2020</b> |
| Kostnadsført revisjonshonorar | 64 347       | 61 401      |
| Annen bistand                 | 2 594        | 2 506       |

Beløpene er eks.mva

## Note 3 - Varige driftsmidler

|   | Maskiner, utstyr m.v. | Totalt           |
|---|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.                   | 8 964 588             | 8 964 588        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | 44 500                | 44 500           |
| Avgang, kostpris                        | 0                     | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>9 009 088</b>      | <b>9 009 088</b> |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>7 727 357</b>      | <b>7 727 357</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>     | <b>1 281 731</b>      | <b>1 281 731</b> |

Årets avskrivninger 586 412 586 412

Avskrivningsstavs i prosent 20 /30 20 /30



## ALLUM BYGG AS

## Note 4 - Skatt

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat            | 2 605 538        | 1 204 217        |
| Brutto endring utsatt skatt                 | -51 359          | 95 483           |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>           | <b>2 554 179</b> | <b>1 299 700</b> |
| Herav henført til ekstraordinært resultat   | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>      | <b>2 554 179</b> | <b>1 299 700</b> |

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |                   |                  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                          | 11 608 927        | 5 720 893        |
| Permanente forskjeller                                       | 978               | 186 835          |
| Endring midlertidige forskjeller                             | 233 450           | -434 014         |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                               | <b>11 843 355</b> | <b>5 473 714</b> |
| Skatt, 22%   | 2 605 538         | 1 204 217        |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                      | <b>2 605 538</b>  | <b>1 204 217</b> |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b> |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                  | 2 605 538        | 1 204 217        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>                         | <b>2 605 538</b> | <b>1 204 217</b> |

| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b> | 2021           | 2020           | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>                  |                |                |                 |
| Fordringer  | 25 595         | 67 841         | -42 246         |
| Driftsmidler                                      | -122 346       | 68 858         | -191 204        |
| <b>Sum</b>  | <b>-96 751</b> | <b>136 699</b> | <b>-233 450</b> |
| Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)(22%)       | -21 285        | 30 074         | -51 359         |

## Note 5 - Egenkapital

|                                    | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK       | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.21</b>        | <b>6 000 000</b>  | <b>33 574 875</b> | <b>39 574 875</b> |
| <b>ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL</b> |                   |                   |                   |
| Årsresultat                        |                   | 9 054 748         | 9 054 748         |
| Avsatt utbytte                     |                   | -6 000 000        | -6 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.21</b>        | <b>6 000 000</b>  | <b>36 629 623</b> | <b>42 629 623</b> |



## ALLUM BYGG AS

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Allum Bygg AS pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall      | Pålydende   | Balanseført      |
|-----------------|-------------|-------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 6000        | 1000        | 6 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>6000</b> | <b>1000</b> | <b>6 000 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Ordin. Aksjer | Sum          | Eierandel      | Stemmeandel    |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| Alette Allum                | 3 000         | 3 000        | 50,0 %         | 50,0 %         |
| Hedda Allum Aasheim         | 3 000         | 3 000        | 50,0 %         | 50,0 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>6000</b>   | <b>6 000</b> | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b> |

### Note 7 - Fordringer / Kortsiktig gjeld

#### Andre fordringer:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Forskuddsbet.kostnader       | 255 369        |
| Andre kortsiktige fordringer | 434 897        |
| <b>Sum fordringer:</b>       | <b>690 266</b> |

#### Kortsiktig gjeld:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Mellomreg. Gjærdal Eiendom AS: | 1 591 537        |
| Aga av påløpt fp. Og bonus     | 287 370          |
| Påløpne feriepenger:           | 727 672          |
| Forskudd fra kunder            | 1 100 000        |
| Annen kortsiktig gjeld         | 1 253 558        |
| Avsatt bonus                   | 1 310 414        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld:</b>   | <b>6 270 552</b> |



**ALLUM BYGG AS**

---

**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter og lignende**

|   |         |
|---|---------|
| Bundne bankinnskudd vedrørende forskuddstrekk | 281 437 |
| Dekker skyldig skatteuttak pr 31.12.21        |         |

**Note 9 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap**

| Firma               | Ansk.år   | Forr.ktr. | Stemme-/<br>eierandel | Bal.ført<br>verdi | Resultat<br>2021 | EK 2021    |
|---------------------|-----------|-----------|-----------------------|-------------------|------------------|------------|
| Torsvang Eiendom AS | 1998/2012 | Larvik    | 67 %                  | 600 000           | 663 670          | 11 448 677 |
| Partners Invest AS  | 1995      | Larvik    | 50 %                  | 631 265           | 749 724          | 9 160 173  |
|                     |           |           |                       | <u>1 231 265</u>  |                  |            |



**ALLUM BYGG AS - KONSERN**

**Konsernregnskap**

2021



**ALLUM BYGG AS**  
Organisasjonsnummer 944.485.368

**ÅRSBERETNING 2021**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet driver hovedsakelig med utvikling av fast eiendom og oppføring av næringsbygg og annen virksomhet i tilknytning til dette.

Konsernet eier et stort forretningsbygg på Torsvang i Larvik. Bygget leies ut på langsiktige kontrakter.

Virksomheten er lokalisert i Larvik kommune.

**Fremtidig utvikling**

Selskapet og konsernet har hatt høy aktivitet i 2021 og fullført flere prosjekter. Det høye aktivitetsnivået forventes å fortsette utover i 2022. Selskapet har bra tilgang på nye oppdrag og er involvert i flere større prosjekter.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Driftsinntektene viser en økning på ca. 89 % i forhold til 2020. Dette skyldes at selskapet har fullført og slutfakturert flere prosjekter.

Overskudd etter skatt utgjør kr 9 054 748,- mot tilsvarende kr 4 421 193,- i 2020. Årsaken til økningen i selskapets resultat er fullføring av nevnte prosjekter og høy omsetning, samtidig som selskapet har god kontroll på løpende driftskostnader.

Egenkapitalen per 31.12.2021 er kr 42 629 623,- som tilsvarer 66,6 % av totalkapitalen.

Selskapet har styrket sin egenkapital gjennom mange års sunn drift og gode resultater.

Konsernets leieinntekter viser en økning på 4,9 % sammenlignet med 2020. Leieinntekten er stabil og hele bygget på Torsvang har vært utleid i perioden.

Konsernet har oppnådd et totalt årsresultat på kr 9 718 418,- mot kr 4 888 688,- året før.

Styret er godt fornøyd med dette.

Konsernets egenkapital er på 65,2 % pr. 31.12.2021.

Selskapets og konsernets likviditet er vesentlig styrket i 2021. Det er fra operasjonelle aktiviteter tilført kr 23 293 144,- i morselskapet og kr 24 581 399,- i konsernet. Samtidig er investeringer og utbetalinger beskjedne. Netto likvide midler er styrket med kr 20 485 310,- i selskapet og kr 21 598 805,- i konsernet.

Styret mener at årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, kontantstrømmer, og finansielle stilling og resultat for 2021.



### Fortsatt drift

Styret og daglig leder er svært fornøyd med oppnådde resultater for 2021. Egenkapitalen i selskapet og konsernet er svært solid. På dette grunnlag mener styret og daglig leder det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet.

### Markedsrisiko og øvrige risikoforhold

Selskapet har et godt omdømme i markedet og god tilgang på oppdrag og nye prosjekter. Styret vurderer situasjonen slik at det ikke foreligger noen vesentlig risiko for en betydelig nedgang i markedet på kort sikt.

Selskapet og konsernet har lite eksternt gjeld og en svært solid egenkapital. Likviditetssituasjonen er svært god. Styret ser ingen stor risiko i forhold til finansiell situasjon og likviditet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet har vært ubetydelig i 2021. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker på arbeidsplassen eller ute på byggeplasser i løpet av året. Det har ikke blitt rapportert alvorlige HMS avvik.

Av selskapets elleve faste ansatte er alle menn. Selskapet driver i en bransje hvor det har vist seg vanskelig å rekruttere kvinner.

Selskapets styre har fire medlemmer, hvorav tre er kvinner.

Følgelig er det ikke iverksatt spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Selskapet har som målsetting at det ikke skal foregå diskriminering på arbeidsplassen.

### Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljøet. Avfall blir håndtert forskriftsmessig på byggeplasser.

Larvik, 29.04.2022

Magne Eliassen  
Styrets leder

Alette Allum  
Styremedlem

Hedda Allum Aasheim  
Styremedlem

Liv Solveig Allum  
Styremedlem

Ove Hansen  
Daglig leder



## Allum Bygg AS - konsern

## Årsregnskap 2021

## RESULTAT

|  | Note | Morselskapet      |                   | Konsernet         |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2021              | 2020              | 2021              | 2020              |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                   |                   |                   |                   |
| Salgsinntekter                             |      | 94 760 711        | 48 891 835        | 94 290 538        | 47 639 733        |
| Andre driftsinntekter                      |      | 299 000           | 1 464 099         | 3 674 938         | 4 679 120         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>95 059 711</b> | <b>50 355 934</b> | <b>97 965 476</b> | <b>52 318 853</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                   |                   |                   |                   |
| Varekostnad                                |      | 65 811 564        | 29 115 568        | 65 811 564        | 29 115 568        |
| Endring i beholdning av v.i.a.             |      | 2 945 835         | 4 089 585         | 2 945 835         | 4 089 585         |
| Lønnskostnad                               | 2    | 9 630 857         | 8 027 026         | 9 630 857         | 8 027 026         |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 586 412           | 657 410           | 1 191 838         | 1 262 836         |
| Annen driftskostnad                        |      | 4 563 634         | 2 745 216         | 5 823 001         | 3 335 566         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>83 538 302</b> | <b>44 634 805</b> | <b>85 403 095</b> | <b>45 830 581</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>11 521 409</b> | <b>5 721 129</b>  | <b>12 562 381</b> | <b>6 488 272</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |                   |                   |
| Renteinntekt                               |      | 88 085            | 103 954           | 88 085            | 107 018           |
| Rentekostnad                               |      | 568               | 19 340            | 190 680           | 190 346           |
| Annen finanskostnad                        |      | 0                 | 84 850            | 0                 | 84 850            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>87 517</b>     | <b>-236</b>       | <b>-102 595</b>   | <b>-168 178</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>11 608 926</b> | <b>5 720 893</b>  | <b>12 459 786</b> | <b>6 320 094</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 2 554 179         | 1 299 700         | 2 741 369         | 1 431 406         |
| <b>Årsresultat:</b>                        |      | <b>9 054 748</b>  | <b>4 421 193</b>  | <b>9 718 418</b>  | <b>4 888 688</b>  |
| Minoritets andel av resultat:              |      |                   |                   | <b>221 223</b>    | <b>155 832</b>    |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                   |                   |                   |                   |
| Overført annen egenkapital                 |      | 3 054 748         | 1 421 193         |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                         |      | 6 000 000         | 3 000 000         |                   |                   |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>9 054 748</b>  | <b>4 421 193</b>  |                   |                   |



## Allum Bygg AS - konsern

Årsregnskap 2021

## BALANSE - EIENDELER

|  | Note | Morselskapet      |                   | Konsernet         |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2021              | 2020              | 2021              | 2020              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 4    | 21 285            | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>21 285</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |                   |                   |
| Tomter, bygninger                          | 3    | 0                 | 0                 | 15 652 527        | 16 257 953        |
| Maskiner, utstyr, inventar mv.             | 3    | 1 281 731         | 1 823 643         | 1 281 731         | 1 823 643         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 281 731</b>  | <b>1 823 643</b>  | <b>16 934 258</b> | <b>18 081 596</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap              | 9    | 600 000           | 600 000           | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap                 | 7    | 0                 | 236 666           | 0                 | 236 666           |
| Investering i tilknyttet selskap           | 9    | 631 265           | 631 265           | 631 265           | 631 265           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>1 231 265</b>  | <b>1 467 931</b>  | <b>631 265</b>    | <b>867 931</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                   |      | <b>2 534 281</b>  | <b>3 291 574</b>  | <b>17 565 523</b> | <b>18 949 527</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Arbeid under utførelse</b>              |      |                   |                   |                   |                   |
| Arbeid under utførelse                     |      | 0                 | 800 000           | 0                 | 800 000           |
| Varebeholdning                             |      | 13 859 956        | 14 905 791        | 13 859 956        | 14 905 791        |
| <b>Sum varer og arbeid under utførelse</b> |      | <b>13 859 956</b> | <b>15 705 791</b> | <b>13 859 956</b> | <b>15 705 791</b> |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 7 565 099         | 13 541 090        | 7 224 837         | 12 924 713        |
| Andre fordringer                           | 7    | 690 266           | 401 190           | 811 840           | 580 301           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>8 255 365</b>  | <b>13 942 280</b> | <b>8 036 677</b>  | <b>13 505 014</b> |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>           | 8    | <b>40 312 095</b> | <b>19 826 784</b> | <b>42 534 880</b> | <b>21 598 805</b> |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                    |      | <b>62 427 416</b> | <b>49 474 855</b> | <b>64 431 513</b> | <b>50 809 610</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>64 961 697</b> | <b>52 766 430</b> | <b>81 997 036</b> | <b>69 759 138</b> |



## Allum Bygg AS - konsern

Årsregnskap 2021.

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

|  | Note | Morselskapet      |                   | Konsernet         |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2021              | 2020              | 2021              | 2020              |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5,6  | 6 000 000         | 6 000 000         | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 36 629 623        | 33 574 875        | 43 662 074        | 40 164 880        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>36 629 623</b> | <b>33 574 875</b> | <b>43 662 074</b> | <b>40 164 880</b> |
| <b>Minoritetsinteresser</b>            | 5    | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>3 816 226</b>  | <b>3 595 002</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>42 629 623</b> | <b>39 574 875</b> | <b>53 478 300</b> | <b>49 759 882</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 0                 | 30 074            | 386 251           | 460 014           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>30 074</b>     | <b>386 251</b>    | <b>460 014</b>    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10   | 0                 | 0                 | 5 304 180         | 6 141 672         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>5 304 180</b>  | <b>6 141 672</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 675 076         | 3 484 546         | 5 812 037         | 3 557 765         |
| Betalbar skatt                         | 4    | 2 605 538         | 1 204 217         | 2 815 132         | 1 349 921         |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 1 780 908         | 1 344 185         | 1 780 908         | 1 344 185         |
| Utbytte                                |      | 6 000 000         | 3 000 000         | 6 000 000         | 3 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 6 270 552         | 4 128 533         | 6 420 228         | 4 145 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>22 332 074</b> | <b>13 161 481</b> | <b>22 828 305</b> | <b>13 397 570</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>22 332 074</b> | <b>13 161 481</b> | <b>28 518 736</b> | <b>19 999 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>64 961 697</b> | <b>52 766 431</b> | <b>81 997 036</b> | <b>69 759 138</b> |



## Allum Bygg AS - konsern

Årsregnskap 2021

## KONTANTSTRØMANALYSE

|  | Morselskapet      |                   | Konsernet         |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2021              | 2020              | 2021              | 2020              |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                   |                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt                          | 11 608 927        | 5 720 893         | 12 459 786        | 6 320 094         |
| Periodens betalte skatter                            | -1 204 217        | -1 252 935        | -1 349 921        | -1 260 619        |
| Tap/gevinst ved salg driftsmidler                    | 0                 | -131 264          | 0                 | -131 264          |
| Tap/gevinst ved salg aksjer                          | 0                 | 84 850            | 0                 | 84 850            |
| Avskrivninger  | 586 412           | 657 410           | 1 191 838         | 1 262 836         |
| Endring i beholdning varer i arbeid                  | 1 845 835         | 4 089 585         | 1 845 835         | 4 089 585         |
| Endring i kundefordringer                            | 5 975 991         | -6 538 405        | 5 699 876         | -6 456 899        |
| Endring i andre fordringer                           | -289 076          | -52 298           | -231 539          | 337 096           |
| Endring i leverandørgjeld                            | 2 190 530         | 705 422           | 2 254 272         | -2 082 950        |
| Endring i annen kortsiktig gjeld                     | 2 142 019         | -1 378 715        | 2 274 529         | -1 361 550        |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter               | 436 723           | 800 317           | 436 723           | 800 317           |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt.</b>     | <b>23 293 144</b> | <b>2 704 860</b>  | <b>24 581 399</b> | <b>1 601 496</b>  |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      |                   |                   |                   |                   |
| Innbetaling ved salg av varige driftsmidler          | 0                 | 264 498           | 0                 | 264 498           |
| Utbetaling ved kjøp varige driftsmidler              | -44 500           | -655 460          | -44 500           | -1 110 860        |
| Innbetaling ved salg av aksjer                       | 0                 | 46 031            | 0                 | 46 031            |
| Endring langsiktige fordringer                       | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsakti.</b>      | <b>-44 500</b>    | <b>-344 931</b>   | <b>-44 500</b>    | <b>-800 331</b>   |
| <b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     |                   |                   |                   |                   |
| Utbetaling ved netto endring langs. Gjeld            | 0                 | 0                 | -837 492          | -1 366 666        |
| Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld         | 0                 | 0                 | 0                 | 6 141 672         |
| Innbetalinger lån tilknyttet selskap                 | 236 666           | 5 361 427         | 236 666           | 2 628 093         |
| Utbetaling av utbytte                                | -3 000 000        | -2 000 000        | -3 000 000        | -2 000 000        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsakt.</b>      | <b>-2 763 334</b> | <b>3 361 427</b>  | <b>-3 600 826</b> | <b>5 403 099</b>  |
| Netto endring likviditet                             | 20 485 310        | 5 721 356         | 20 936 075        | 6 204 264         |
| Beholding likvide midler pr. 1.1.                    | 19 826 785        | 14 105 429        | 21 598 805        | 15 394 541        |
| <b>Beholdning likvide midler pr. 31.12.</b>          | <b>40 312 095</b> | <b>19 826 785</b> | <b>42 534 880</b> | <b>21 598 805</b> |



## ALLUM BYGG AS - KONSERN

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Inveteringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må antas nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Allum Bygg AS og datterselskaper som nevnt i note 9. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



## ALLUM BYGG AS - KONSERN

### Note 2 Morselskap - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 6 736 616        | 6 155 089        |
| Styrehonorar       | 120 000          | 40 000           |
| Ref.lønn           | -14 686          | -94 925          |
| Lærlingetilskudd   | -28 237          | -44 588          |
| Arbeidsgiveravgift | 1 173 067        | 1 033 235        |
| OTP                | 103 816          | 108 005          |
| Andre ytelser      | 150 437          | 112 105          |
| Arbeidstøy         | 79 430           | 65 789           |
| Bonus              | 1 310 414        | 652 316          |
| <b>Sum</b>         | <b>9 630 857</b> | <b>8 027 026</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk 10 11

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer                        | Daglig leder  | Styret        |
|---|---------------|---------------|
| Lønn/bonus  | 1 545 104     | 120 000       |
| Annen godtgjørelse                                  | 10 883        | 0             |
| <b>Revisor</b>                                      |               |               |
| Kostnadsført revisjonshonorar for morselskapet      | 64 347        | 61 401        |
| Kostnadsført honorar annen bistand for morselskapet | 2 594         | 2 506         |
| <b>Kostnadsført revisjonshonorar for konsernet</b>  | <b>78 812</b> | <b>72 420</b> |
| Kostnadsført honorar annen bistand for konsernet    | 2594          | 2506          |

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Morselskap:

|   | Maskiner, utstyr m.v. | Totalt           |
|---|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.                   | 8 964 588             | 8 964 588        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler             | 44 500                | 44 500           |
| Avgang, kostpris                        | 0                     | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>          | <b>9 009 088</b>      | <b>9 009 088</b> |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b> | <b>7 727 357</b>      | <b>7 727 357</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>     | <b>1 281 731</b>      | <b>1 281 731</b> |
| Årets avskrivninger                     | 586 412               | 586 412          |
| Avskrivningssats i prosent              | 20 /30                | 20 /30           |



## ALLUM BYGG AS - KONSERN

## Konsern:

|                                     | Tomt             | Bygning           | Maskiner,<br>utstyr m.v. | Totalt            |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost i.1.               | 1 441 744        | 24 610 941        | 8 964 588                | 35 017 273        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0                | 0                 | 44 500                   | 44 500            |
| Avgang, kostpris                    | 0                | 0                 | 0                        | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>      | <b>1 441 744</b> | <b>24 610 941</b> | <b>9 009 088</b>         | <b>35 061 773</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.    | 0                | 10 400 158        | 7 727 357                | 18 127 515        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b> | <b>1 441 744</b> | <b>14 210 783</b> | <b>1 281 731</b>         | <b>16 934 258</b> |
| Årets avskrivninger                 |                  | 605 426           | 586 412                  | 1 191 838         |
| Avskrivningssats i prosent          |                  | 20 /30            | 20 /30                   | 20 /30            |

## Note 4 - Skatt

## Morselskap:

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik:      | 2021             | 2020             |
| Betalbar skatt på årets resultat          | 2 605 538        | 1 204 217        |
| Brutto endring utsatt skatt               | -51 359          | 95 483           |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>         | <b>2 554 179</b> | <b>1 299 700</b> |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>    | <b>2 554 179</b> | <b>1 299 700</b> |

## Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                     |                   |                  |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 11 608 927        | 5 720 893        |
| Permanente forskjeller              | 978               | 186 835          |
| Endring midlertidige forskjeller    | 233 450           | -434 014         |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>      | <b>11 843 355</b> | <b>5 473 714</b> |
| Skatt, 24%/25%                      | 2 605 538         | 1 204 217        |
| Betalbar skatt på årets resultat    | <b>2 605 538</b>  | <b>1 204 217</b> |

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 605 538        | 1 204 217        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>        | <b>2 605 538</b> | <b>1 204 217</b> |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt  | 2021           | 2020           | Endring         |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>            |                |                |                 |
| Fordringer                                  | 25 595         | 67 841         | -42 246         |
| Driftsmidler                                | -122 346       | 68 858         | -191 204        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>-96 751</b> | <b>136 699</b> | <b>-233 450</b> |
| Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)(22%) | -21 285        | 30 074         | -51 359         |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

**ALLUM BYGG AS - KONSERN****Konsern:**

| Årets skattekostnad fremkommer slik:      | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat          | 2 815 132        | 1 349 921        |
| Brutto endring utsatt skatt               | -73 763          | 81 485           |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>         | <b>2 741 369</b> | <b>1 431 406</b> |
| Herav henført til ekstraordinært resultat | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>    | <b>2 741 369</b> | <b>1 431 406</b> |

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad     | 12 459 787        | 6 320 094        |
| Permanente forskjeller                  | 978               | 186 296          |
| Endring midlertidige forskjeller        | 335 289           | -370 383         |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>          | <b>12 796 054</b> | <b>6 136 007</b> |
| Skatt, 24%/25%                          | 2 815 132         | 1 349 921        |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b> | <b>2 815 132</b>  | <b>1 349 921</b> |

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 815 132        | 1 349 921        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>        | <b>2 815 132</b> | <b>1 349 921</b> |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt  | 2021             | 2020             | Endring         |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>            |                  |                  |                 |
| Fordringer                                  | 25 595           | 67 841           | -42 246         |
| Driftsmidler                                | 1 730 083        | 2 023 126        | -293 043        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>1 755 678</b> | <b>2 090 967</b> | <b>-335 289</b> |
| Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)(22%) | 386 251          | 460 014          | -73 760         |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

**Note 5 - Egenkapital****Morselskap:**

|                               | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK       | Sum               |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b> | <b>6 000 000</b>  | <b>33 574 875</b> | <b>39 574 875</b> |
| Årsresultat                   |                   | 9 054 748         | 5 465 120         |
| Avsatt utbytte                |                   | -6 000 000        | -6 000 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>6 000 000</b>  | <b>36 629 623</b> | <b>42 629 623</b> |

**ALLUM BYGG AS - KONSERN**

| Konsern:               | Aksje-<br>kapital | Annen<br>EK | Minoritets<br>interesser | Sum        |
|------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 6 000 000         | 40 164 880  | 3 595 002                | 49 759 882 |
| Årsresultat            |                   | 9 497 195   | 221 223                  | 9 718 418  |
| Avsatt utbytte         |                   | -6 000 000  |                          | -6 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 6 000 000         | 43 662 075  | 3 816 225                | 53 478 300 |

**Note 6 Morselskap - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Allum Bygg AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall      | Pålydende   | Balansført       |
|------------|-------------|-------------|------------------|
| A-aksjer   | 6 000       | 1 000       | 6 000 000        |
| <b>Sum</b> | <b>6000</b> | <b>1000</b> | <b>6 000 000</b> |

**Eierstruktur**

|                             | A-aksjer    | Sum          | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------------------|-------------|--------------|----------------|------------------|
| Alette Allum                | 3 000       | 3 000        | 50,0 %         | 20,0 %           |
| Hedda Allum Aasheim         | 3 000       | 3 000        | 50,0 %         | 20,0 %           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>6000</b> | <b>6 000</b> | <b>100,0 %</b> | <b>100,0 %</b>   |

**Note 7 Morselskap - Fordringer / Lån, kortsiktig gjeld****Andre fordringer:**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Forskuddsbet.kostnader       | 255 369        |
| Andre kortsiktige fordringer | 434 897        |
| <b>Sum fordringer:</b>       | <b>690 266</b> |

**Kortsiktig gjeld:**

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Mellomreg. Gjærdal Eiendom AS: | 1 591 537        |
| Aga av påløpt fp. Og bonus     | 287 370          |
| Påløpne feriepenger:           | 727 672          |
| Forskudd fra kunder            | 1 100 000        |
| Annen kortsiktig gjeld         | 1 253 558        |
| Avsatt bonus                   | 1 310 414        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld:</b>   | <b>6 270 552</b> |



ALLUM BYGG AS - KONSERN

Note 8 Morselskap - Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |                |
|---|----------------|
| Bundne bankinnskudd vedrørende forskuddstrekk<br>Dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 | <u>281 437</u> |
|---|----------------|

Note 9 Morselskap - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

| Firma               | Ansk.år   | Forr.ktr. | Stemme-/<br>eierandel | Bal.ført<br>verdi | Resultat<br>2021 | EK 2021    |
|---------------------|-----------|-----------|-----------------------|-------------------|------------------|------------|
| Torsvang Eiendom AS | 1998/2012 | Larvik    | 80 %                  | 600 000           | 663 670          | 11 448 677 |
| Partners Invest AS  | 1995      | Larvik    | 50 %                  | 631 265           | 749 724          | 9 160 173  |
|                     |           |           |                       | <u>1 231 265</u>  |                  |            |

Note 10 Konsern - Gjeld til kredittinstitusjoner

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld som er sikret ved pant   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 5 304 180   | 6 141 672   |
| Lån som forfaller til betaling neste 5 år er kr. 4.187.500,-                 |             |             |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:<br>Anleggsmidler | 15 652 527  | 16 257 953  |

LARVIK, 31.12.2021/29.04.2022  
Styret for ALLUM BYGG AS:

Magne Eliassen  
Styrets leder

Liv Solveig Allum  
Styremedlem

Hedda Allum Aasheim  
Styremedlem

Alette Allum  
Styremedlem

Ove Hånsen  
Daglig leder



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Allum Bygg AS

## *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Allum Bygg AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 27. april 2022

**Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS**

Trond Harald Schumacher

Statsautorisert revisor