



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Valdres storsenter
Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege K. Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 448	2 098 799
Sum inntekter		2 225 448	2 098 799
Kostnader			
Varekostnad		9 719	11 468
Lønnskostnad	2	159 671	74 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 682	419 681
Annen driftskostnad	2	278 712	103 931
Sum kostnader		867 784	609 901
Driftsresultat		1 357 664	1 488 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	483
Annen finansinntekt		3 311	3 174
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 053	125 798
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 597	-122 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 067	1 366 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 746	298 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 007 321	1 068 274
Totalresultat		1 007 321	1 068 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 007 321	1 068 274
Sum overføringer og disponeringer		1 007 321	1 068 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 720 038	9 139 720
Sum varige driftsmidler		8 720 038	9 139 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 720 038	9 139 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		400 340	293 163
Sum fordringer		400 340	293 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 562	224 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 562	224 541
Sum omløpsmidler		707 902	517 704
SUM EIENDELER		9 427 940	9 657 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		2 970 232	2 970 232
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	3 270 232	3 270 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 341 421	3 334 100
Sum opptjent egenkapital		4 341 421	3 334 100
Sum egenkapital		7 611 653	6 604 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 275 006	2 565 953
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	1 275 006	2 565 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	
Betalbar skatt	4	294 746	298 483
Skyldige offentlige avgifter		69 504	71 242
Annen kortsiktig gjeld		173 503	117 414
Sum kortsiktig gjeld		541 281	487 139
Sum gjeld		1 816 287	3 053 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 940	9 657 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413154

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Valdres storsenter
Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege K. Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 174 793
VALDRES KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 225 448	2 098 799
Sum inntekter		2 225 448	2 098 799
Kostnader			
Varekostnad		9 719	11 468
Lønnskostnad	2	159 671	74 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	419 682	419 681
Annen driftskostnad	2	278 712	103 931
Sum kostnader		867 784	609 901
Driftsresultat		1 357 664	1 488 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	483
Annen finansinntekt		3 311	3 174
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 053	125 798
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 597	-122 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	294 746	298 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 007 321	1 068 274
Totalresultat		1 007 321	1 068 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 007 321	1 068 274
Sum overføringer og disponeringer		1 007 321	1 068 274



Organisasjonsnr: 993 174 793
VALDRES KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 720 038	9 139 720
Sum varige driftsmidler		8 720 038	9 139 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 720 038	9 139 720
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		400 340	293 163
Sum fordringer		400 340	293 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 562	224 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 562	224 541
Sum omløpsmidler		707 902	517 704
SUM EIENDELER		9 427 940	9 657 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		2 970 232	2 970 232
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	3 270 232	3 270 232



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 341 421	3 334 100
Sum opptjent egenkapital		4 341 421	3 334 100
Sum egenkapital		7 611 653	6 604 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 275 006	2 565 953
Sum annen langsiktig gjeld	7,8	1 275 006	2 565 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 528	
Betalbar skatt	4	294 746	298 483
Skyldige offentlige avgifter		69 504	71 242
Annen kortsiktig gjeld		173 503	117 414
Sum kortsiktig gjeld		541 281	487 139
Sum gjeld		1 816 287	3 053 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 427 940	9 657 424



Organisasjonsnr: 993 174 793
VALDRES KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Valdres Kjøpesenter AS	Noter til årsregnskapet 2021
-------------------------------	-------------------------------------

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	143 276	70 549
Folketrygdavgift	12 250	3 193
Pensjonskostnad	2 586	347
Andre lønnskostnader	1 559	734
Sum lønnskostnader	159 671	74 822

Årsverk

0,4	0,2
-----	-----

Lønn og styrehonorar blir utbetalt og lønnsinnberettet via morselskapet. Valdres Kjøpesenter AS blir fakturert sin andel av lønnskostnadene.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slette Holding AS (morselskap) har etablert frivillig ordning. Valdres Kjøpesenter AS sin andel av denne er kostnadsført med kr 2 586 i 2021.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn		35 000	
Annen godtgjørelse			
Pensjonskostnader			
Revisjonshonorar			11 650
Revisors honorar for andre tjenester			5 500
Sum godtgjørelser	0	35 000	17 150



Valdres Kjøpesenter AS		Noter til årsregnskapet 2021			
3	Varige driftsmidler				
		Tomt/ tilkoblingsavgift	Asfaltering	Bygning	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2020	1 622 014	118 028	13 602 000	15 342 042
	Årets tilgang	0	0	0	0
	Årets avgang	0	0		0
	Anskaffelseskost 31.12.2021	1 622 014	118 028	13 602 000	15 342 042
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	34 872	6 167 450	6 202 322
	Avskrivning i 2021	0	10 456	409 225	419 681
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	0	45 328	6 576 675	6 622 003
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	1 622 014	72 700	7 025 325	8 720 038
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	10	3	
	Den årlige avskrivningen er basert på opprinnelig kostpris før fusjon i 2008.				
4	Skatter				2021
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad				1 302 067
	Permanente forskjeller				0
	Endring i midlertidige forskjeller				37 688
	Årets skattepliktige inntekt				1 339 755
	Betalbar skatt av ordinært resultat før konsernbidrag				294 746
	For lite avsatt skatt tidligere år				0
	Skattekostnad i resultatregnskapet				294 746
	Betalbar skatt i balansen				
	Betalbar skatt av årets skattegrunnlag				294 746
	Sum betalbar skatt i balansen				294 746
		31.12.2020	31.12.2021	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				0
	Driftsmidler	114 090	-42 449	156 539	
	Gevinst- og tapskonto	-594 254	-475 403	-118 851	
	Sum midlertidige forskjeller	-480 164	-517 852	37 688	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-105 636	-113 927	8 291	
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 %.				
5	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 300 000, er fordelt på 300 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Slette Holding AS	Representert i styret	100%		
6	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	300 000	2 970 232	3 334 100	6 604 332
	Årsresultat			1 007 321	1 007 321
	Egenkapital 31.12.2021	300 000	2 970 232	4 341 421	7 611 653



Valdres Kjøpesenter AS		Noter til årsregnskapet 2021
7	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	1 275 006
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>	
	Bygninger og tomt/tilkoblingsavgift	8 720 038
	SUM	8 720 038
	Gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	1 275 000
8	Mellomregning med konsernselskap	
		31.12.2021
	<i>Gjeld</i>	
	Valdres Storsenter AS (søsterselskap)	1 275 006
	Sum gjeld til konsernselskap	1 275 006
	For pantstillelser, se note 7.	



**Til generalforsamlingen i
Valdres Kjøpesenter AS**

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Valdres Kjøpesenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 007 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 27. april 2022
ValdresRevisorene AS


Hege K. Trønrod
Statsautorisert revisor