



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neremsvegen 113
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 449 396	6 547 384
Annen driftsinntekt		16 800	120 000
Sum inntekter		8 466 196	6 667 384
Kostnader			
Varekostnad		5 470 551	3 700 842
Lønnskostnad	1	1 878 651	2 173 848
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 291	45 441
Annen driftskostnad		515 923	770 900
Sum kostnader		7 901 417	6 691 031
Driftsresultat		564 778	-23 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	311
Sum finansinntekter		294	311
Annen rentekostnad		9 779	14 570
Sum finanskostnader		9 779	14 570
Netto finans		-9 485	-14 259
Ordinært resultat før skattekostnad		555 293	-37 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 473	-6 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 820	-31 378
Årsresultat		432 820	-31 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 820	-31 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		432 820	-31 378
Sum overføringer og disponeringer		432 820	-31 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 729	
Sum immaterielle eiendeler		12 729	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 399	118 890
Sum varige driftsmidler		89 399	118 890
Sum anleggsmidler		102 128	118 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		884 349	1 067 092
Sum fordringer		884 349	1 067 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	840 915	248 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 915	248 413
Sum omløpsmidler		1 725 264	1 315 505
SUM EIENDELER		1 827 391	1 434 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	6	1 027 775	594 955
Sum opptjent egenkapital		1 027 775	594 955
Sum egenkapital		1 127 775	694 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			510
Sum avsetninger for forpliktelser			510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 704	114 264
Betalbar skatt		135 712	
Skyldig offentlige avgifter		230 103	353 361
Annen kortsiktig gjeld		318 096	271 305
Sum kortsiktig gjeld		699 616	738 929
Sum gjeld		699 616	739 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 391	1 434 394



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Nerheim Eiendomsutvikling AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nerheim Eiendomsutvikling ASs årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 820,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 31.08.2020

Morten Breidablik
Morten Breidablik
Registrert revisor



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Nerheim Eiendomsutvikling AS

VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

01. september 2020 ble det holdt generalforsamling i Nerheim Eiendomsutvikling AS i firmaets lokaler i Tresfjord.

Tilstede: Rune Nerheim, hvorved hele selskapets aksjekapital var representert.

Innkallingen ble godkjent, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Fastsettelse av årsoppgjør for 2019.

Vedtak:

Utarbeidet årsoppgjør, resultatregnskap med balanse og noter for Nerheim Eiendomsutvikling AS fastsettes som selskapets årsoppgjør for 2019.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets styre.

Vedtak:

Det skal ikke utbetales noen godtgjørelse til selskapets styre for 2019.

3. Valg

Vedtak:

Styret gjenvelges.

Alle vedtak var enstemmige.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rune Nerheim
(sign)



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 678 473	1 924 046
Arbeidsgiveravgift	180 387	207 050
Pensjonskostnader	11 382	29 260
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 409	13 492
Totalt	1 878 651	2 173 848

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	333 875
Revisjon	29 000

OTP

Selskapet er pliktig til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert denne ordningen nå.



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 660	227 207	246 867
+ Tilgang	0	25 000	25 000
- Avgang	0	52 000	52 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 660	200 207	219 867
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 660	108 317	127 977
+ Ordinære avskrivninger	0	36 291	36 291
- Tilbakeført avskrivning	0	33 800	33 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 660	110 808	130 468
Balanseført verdi pr 31/12	0	89 399	89 399
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	20-20	



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	555 293
+ Permanente og andre forskjeller	1 395
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 768
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	627 457
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 584
= Inntekt	616 873

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	135 712
= Sum betalbar skatt	135 712
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-510
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 729
= Ordinær skattekostnad	122 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	135 712
= Betalbar skatt i balansen	135 712

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 68 465 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 81 511.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Nerheim, styreleder og daglig leder	100



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	594 955	694 955
Tilført fra årsresultat		432 820	432 820
Pr 31.12.	100 000	1 027 775	1 127 775



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 449 396	6 547 384
Annen driftsinntekt		16 800	120 000
Sum driftsinntekter		8 466 196	6 667 384
Driftskostnader			
Varekostnad		5 470 551	3 700 842
Lønnskostnad	1	1 878 651	2 173 848
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 291	45 441
Annen driftskostnad		515 923	770 900
Sum driftskostnader		7 901 417	6 691 031
DRIFTSRESULTAT		564 778	(23 647)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		294	311
Sum finansinntekter		294	311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 779	14 570
Sum finanskostnader		9 779	14 570
NETTO FINANSPOSTER		(9 485)	(14 259)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		555 293	(37 906)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 473	(6 528)
ORDINÆRT RESULTAT		432 820	(31 378)
ÅRSRESULTAT		432 820	(31 378)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		432 820	(31 378)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		432 820	(31 378)



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 729	0
Sum immaterielle eiendeler		12 729	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 399	118 890
Sum varige driftsmidler		89 399	118 890
SUM ANLEGGSMIDLER		102 128	118 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		884 349	1 067 092
Sum fordringer		884 349	1 067 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	840 915	248 413
SUM OMLØPSMIDLER		1 725 264	1 315 505
SUM EIENDELER		1 827 391	1 434 394



Nerheim Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 027 775	594 955
Sum opptjent egenkapital		1 027 775	594 955
SUM EGENKAPITAL		1 127 775	694 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	510
Sum avsetning for forpliktelser		0	510
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 704	114 264
Betalbar skatt		135 712	0
Skyldig offentlige avgifter		230 103	353 361
Annen kortsiktig gjeld		318 096	271 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		699 616	738 929
SUM GJELD		699 616	739 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 391	1 434 394

Tresfjord 01.09.2020

Rune Nerheim
Styreleder
Sign



**Årsregnskap 2019
for
Nerheim Eiendomsutvikling AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no

