



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 397 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 966	3 673
Leieinntekter		21 539 192	21 133 904
Sum inntekter		21 629 158	21 137 577
Kostnader			
Varekostnad		89 317	3 157
Avskrivning på varige driftsmidler		3 052 950	3 000 772
Annen driftskostnad		1 008 194	151 206
Sum kostnader		4 150 461	3 155 134
Driftsresultat		17 478 697	17 982 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	1 048
Sum finansinntekter		762	1 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 271 083	1 500 345
Sum finanskostnader		1 271 083	1 500 345
Netto finans		-1 270 321	-1 499 297
Ordinært resultat før skattekostnad		16 208 376	16 483 146
Skattekostnad på ordinært resultat		3 565 843	3 626 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 642 533	12 856 854
Årsresultat		12 642 533	12 856 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 642 533	12 856 854
Totalresultat		12 642 533	12 856 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 080 391	13 122 414
Avsatt til annen egenkapital		-437 858	-265 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		12 642 533	12 856 854



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

53 827 455

56 880 405

Sum varige driftsmidler

53 827 455

56 880 405

Sum anleggsmidler

53 827 455

56 880 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 641

Andre kortsiktige fordringer

241 984

Sum fordringer

251 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

363 939

11 510

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

363 939

11 510

Sum omløpsmidler

615 563

11 510

SUM EIENDELER

54 443 019

56 891 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 310 aksjer á kr 2 000)

6 620 000

6 620 000

Overkurs

3 087 599

3 087 599

Sum innskutt egenkapital

9 707 599

9 707 599

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 249 978	1 687 836
Sum opptjent egenkapital		1 249 978	1 687 836
Sum egenkapital		10 957 577	11 395 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 087 812	2 211 310
Sum avsetninger for forpliktelser		2 087 812	2 211 310
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 525 000	23 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 525 000	23 625 000
Sum langsiktig gjeld		22 612 812	25 836 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 995	656
Skyldige offentlige avgifter			1 421
Kortsiktig konserngjeld		19 745 046	19 642 531
Annen kortsiktig gjeld		814 589	15 562
Sum kortsiktig gjeld		20 872 630	19 660 170
Sum gjeld		43 485 442	45 496 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 443 019	56 891 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428248

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 397 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 883 397 762
ROSEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 966	3 673
Leieinntekter		21 539 192	21 133 904
Sum inntekter		21 629 158	21 137 577
Kostnader			
Varekostnad		89 317	3 157
Avskrivning på varige driftsmidler		3 052 950	3 000 772
Annen driftskostnad		1 008 194	151 206
Sum kostnader		4 150 461	3 155 134
Driftsresultat		17 478 697	17 982 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	1 048
Sum finansinntekter		762	1 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 271 083	1 500 345
Sum finanskostnader		1 271 083	1 500 345
Netto finans		-1 270 321	-1 499 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 565 843	3 626 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 642 533	12 856 854
Årsresultat		12 642 533	12 856 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 642 533	12 856 854
Totalresultat		12 642 533	12 856 854
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 080 391	13 122 414
Avsatt til annen egenkapital		-437 858	-265 560
Sum overføringer og disponeringer		12 642 533	12 856 854



Organisasjonsnr: 883 397 762
ROSEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

53 827 455

56 880 405

53 827 455

56 880 405

Sum anleggsmidler

53 827 455

56 880 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 641

Andre kortsiktige

fordringer

241 984

Sum fordringer

251 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

363 939

11 510

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

363 939

11 510

Sum omløpsmidler

615 563

11 510

SUM EIENDELER

54 443 019

56 891 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (3 310
aksjer á kr 2 000)

6 620 000

6 620 000

Overkurs

3 087 599

3 087 599

Sum innskutt egenkapital

9 707 599

9 707 599

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 249 978

1 687 836

Sum opptjent egenkapital

1 249 978

1 687 836

Sum egenkapital

10 957 577

11 395 435

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 087 812	2 211 310
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 087 812	2 211 310
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 525 000	23 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 525 000	23 625 000
Sum langsiktig gjeld	22 612 812	25 836 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	312 995	656
Skyldige offentlige avgifter		1 421
Kortsiktig konserngjeld	19 745 046	19 642 531
Annen kortsiktig gjeld	814 589	15 562
Sum kortsiktig gjeld	20 872 630	19 660 170
Sum gjeld	43 485 442	45 496 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 443 019	56 891 915



Organisasjonsnr: 883 397 762
ROSEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3310.00	2000.00	6620000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst Eiendom Holding Ii AS	3310.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3310.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Roseveien 1 AS



Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2020	2019
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	21 539 192	21 133 904
Annen salgsinntekt		89 967	3 673
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>21 629 159</u>	<u>21 137 577</u>
<i>Driftskostnad:</i>			
Varekostnad		89 318	3 157
Ordinær avskrivning	6	3 052 950	3 000 772
Annen driftskostnad	4	1 008 194	151 206
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>4 150 462</u>	<u>3 155 135</u>
Driftsoverskudd		<u>17 478 697</u>	<u>17 982 442</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		762	1 048
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	1 271 083	1 500 345
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>1 270 321</u>	<u>1 499 297</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>16 208 376</u>	<u>16 483 145</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	3 565 843	3 626 292
ÅRSOVERSKUDD		<u>12 642 533</u>	<u>12 856 853</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(437 858)	(265 561)
Konsernbidrag etter skatt		13 080 391	13 122 414
<i>Sum</i>		<u>12 642 533</u>	<u>12 856 853</u>



Roseveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	6	Kr 52 260 667	55 313 617
Tomt		1 566 788	1 566 788
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	<u>53 827 455</u>	<u>56 880 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 827 455</u>	<u>56 880 405</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		9 641	0
Andre fordringer		<u>241 984</u>	<u>0</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>251 625</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>363 939</u>	<u>11 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>615 564</u>	<u>11 510</u>
SUM EIENDELER		<u>54 443 019</u>	<u>56 891 915</u>

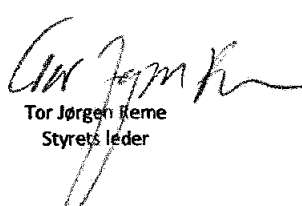


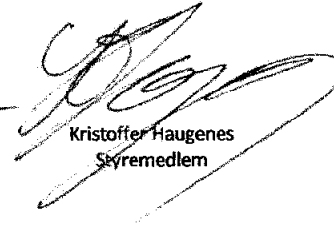
Roseveien 1 AS

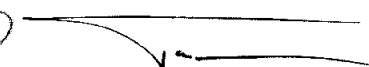
Balanse pr. 31. desember

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 6 620 000	6 620 000
Overkurs	3	3 087 599	3 087 599
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>9 707 599</u>	<u>9 707 599</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 249 978</u>	<u>1 687 836</u>
Sum egenkapital		<u>10 957 577</u>	<u>11 395 435</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 087 812</u>	<u>2 211 310</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>20 525 000</u>	<u>23 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	19 745 046	19 642 531
Leverandørgjeld		312 995	656
Skyldig offentlige avgifter		0	1 421
Annen kortsiktig gjeld		<u>814 589</u>	<u>15 562</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>20 872 630</u>	<u>19 660 170</u>
Sum gjeld		<u>43 485 442</u>	<u>45 496 480</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>54 443 019</u>	<u>56 891 915</u>

Kristiansand, 15. april 2021


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Kristoffer Haugenes
Styremedlem


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	3 310	2 000	6 620 000

Øst Eiendom Holding II AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	6 620 000	3 087 599	1 687 836	11 395 435
Avgitt konsernbidrag			(13 080 391)	(13 080 391)
Årets overskudd			12 642 533	12 642 533
Egenkapital 31.12	6 620 000	3 087 599	1 249 978	10 957 577

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

Honorar til revisor (beløp ekskl. mva)

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	14 300
Regnskapsteknisk bistand	11 800	13 600
Sum	27 800	27 900



Roseveien 1 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	3 689 341	3 701 194
Endring utsatt skatt	(123 498)	(74 902)
Sum	3 565 843	3 626 292

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Overskudd før skattekostnad	16 208 376	16 483 146
Endring midl.forskjeller	561 356	340 461
Årets skattegrunnlag	16 769 732	16 823 607

Betalbar skatt (22%)	3 689 341	3 701 194
Skattevirkning av konsernbidrag	3 689 341	3 701 194
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	9 441 132	10 004 117
Gevinst- og tapskonto	48 923	47 294
Netto midlertidige forskjeller	9 490 055	10 051 411
Utsatt skatt i balansen (22%)	2 087 812	2 211 310

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tekniske		Sum
	Bygning	installasjoner	
Anskaffelseskost pr 01.01	81 054 283	35 270 082	116 324 365
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	81 054 283	35 270 082	116 324 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(45 125 713)	(18 937 985)	(64 063 698)
Bokført verdi pr. 31.12	35 928 570	16 332 097	52 260 667
Årets avskrivninger	1 421 291	1 631 659	3 052 950
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernintern gjeld:	Kortsiktig		Langsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Øst Eiendom Drift AS	176 099	0	0	0
Øst Eiendom Holding II AS	19 568 947	19 642 531	20 525 000	23 625 000
Sum	19 745 046	19 642 531	20 525 000	23 625 000

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 7%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.



Roseveien 1 AS

Note 8 Pantstillelse

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld morselskapet har til banken.

Note 9 Fellesregistrering mva

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift sammen med Øst Eiendom Holding II AS og dets datterselskaper. Selskapet er således solidarisk ansvarlig for annet konsernselskaps merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Roseveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roseveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 642 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5N5SY-N835P-E8Q7A-GEJGE-UT1DC-NB058



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Roseveien 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 15. april 2021
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5N5Y-N83SP-E8Q7A-GEJGE-UT1DC-NB058



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 12:59:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5N55Y-N835P-E8Q7A-GEJGE-UT1DC-NB058

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>