



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Profil & Dekor AS
Enebakkveien 441B
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 958	263 973
Sum inntekter		268 958	263 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 670	103 671
Annen driftskostnad	3	25 766	26 373
Sum kostnader		129 436	130 044
Driftsresultat		139 522	133 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	58 718	66 600
Annen renteinntekt		10 261	12 634
Sum finansinntekter		68 979	79 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 531	157 107
Sum finanskostnader		159 531	157 107
Netto finans		-90 552	-77 873
Ordinært resultat før skattekostnad		48 970	56 056
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 773	12 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 197	43 724
Årsresultat		38 197	43 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 197	43 724
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		38 197	43 724
Sum overføringer og disponeringer		38 197	43 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 599 191	4 702 861
Sum varige driftsmidler		4 599 191	4 702 861
Sum anleggsmidler		4 599 191	4 702 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 023	174 905
Sum fordringer		167 023	174 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 562	1 240 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 562	1 240 114
Sum omløpsmidler		1 660 585	1 415 018
SUM EIENDELER		6 259 776	6 117 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
Sum innskutt egenkapital		16 159	16 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 811	588 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		626 811	588 613
Sum egenkapital	6	642 970	604 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		172 883	162 110
Sum avsetninger for forpliktelser		172 883	162 110
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 443 923	5 350 992
Sum annen langsiktig gjeld		5 443 923	5 350 992
Sum langsiktig gjeld		5 616 806	5 513 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			5
Sum kortsiktig gjeld			5
Sum gjeld		5 616 806	5 513 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 259 776	6 117 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376066

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sandvollveien 48
1425 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 958	263 973
Sum inntekter		268 958	263 973
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 670	103 671
Annen driftskostnad	3	25 766	26 373
Sum kostnader		129 436	130 044
Driftsresultat		139 522	133 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	58 718	66 600
Annen renteinntekt		10 261	12 634
Sum finansinntekter		68 979	79 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 531	157 107
Sum finanskostnader		159 531	157 107
Netto finans		-90 552	-77 873
Ordinært resultat før skattekostnad		48 970	56 056
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 773	12 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 197	43 724
Årsresultat		38 197	43 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 197	43 724
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		38 197	43 724
Sum overføringer og disponeringer		38 197	43 724



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,4
Sum varige driftsmidler

4 599 191	4 702 861
4 599 191	4 702 861

Sum anleggsmidler	4 599 191	4 702 861
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

167 023	174 905
167 023	174 905

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 493 562	1 240 114
1 493 562	1 240 114

Sum omløpsmidler	1 660 585	1 415 018
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 259 776	6 117 879
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-13 841	-13 841
16 159	16 159

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

626 811	588 613
626 811	588 613

Sum egenkapital	6	642 970	604 772
-----------------	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

172 883	162 110
172 883	162 110



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 443 923	5 350 992
Sum annen langsiktig gjeld	5 443 923	5 350 992
Sum langsiktig gjeld	5 616 806	5 513 102
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		5
Sum kortsiktig gjeld		5
Sum gjeld	5 616 806	5 513 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 259 776	6 117 879



Organisasjonsnr: 914 187 818
SAGAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

SAGAVEIEN 12 AS
Organisasjonsnr. 914 187 818

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år etter utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuelle endringer i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 329 936	0	5 329 936
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 329 936	0	5 329 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-730 745	0	-730 745
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 599 191	0	4 599 191
Årets avskrivninger	103 670	0	103 670
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Note 4 - Fordringer, gjeld og pant

Gjeld sikret ved pant 2021

Pantelån	<u>5 443 923</u>
Sum	<u>5 443 923</u>

Långiver har pant i eiendommen som sikkerhet for lånet

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler 2021

Eiendom	<u>4 599 191</u>
Sum	<u>4 599 191</u>

Selskapet har gjeld til morselskap kr 5 443 923
Det er beregnet 3 % rente kr 160 530,-

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr 58 718,- fra morselskap som er bokført brutto som annen finansinntekt og som fordring på selskapet.

Lokaler leies ut til nærstående. Markedspris benyttes



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	5
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 773	12 327
Skattekostnad	10 773	12 332
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	48 970	56 056
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 970	-55 329
Permanente forskjeller	-58 718	-66 600
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-703
Årets skattegrunnlag	-58 718	-66 576
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	5

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-13 841	588 613	604 772
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-13 841	588 613	604 772
Årsresultat				38 197	38 197
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-13 841	626 810	642 969



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.21

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Akjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hroli AS	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00