



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 571 064	5 682 808
Sum inntekter		5 571 064	5 682 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 408	60 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 638 055	1 777 537
Sum kostnader		1 738 463	1 838 092
Driftsresultat		3 832 601	3 844 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	5 935
Sum finansinntekter		2 650	5 935
Annen rentekostnad		357 602	742 742
Annen finanskostnad		0	196
Sum finanskostnader		357 602	742 938
Netto finans		-354 952	-737 003
Ordinært resultat før skattekostnad		3 477 649	3 107 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 649	3 107 713
Årsresultat		3 477 648	3 107 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 477 648	3 107 713
Sum overføringer og disponeringer		3 477 648	3 107 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	138 212 000	138 212 000
Sum varige driftsmidler		138 212 000	138 212 000
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 558	121
Andre fordringer	14	1 804	1 679
Sum fordringer		12 362	1 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 781	1 072 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 781	1 072 473
Sum omløpsmidler		1 338 143	1 074 273
SUM EIENDELER		139 550 143	139 286 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 152 638	21 674 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		25 152 638	21 674 990
Sum egenkapital	15	25 372 638	21 894 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	43 547 357	46 165 243
Øvrig langsiktig gjeld	16	70 478 786	71 031 878
Sum annen langsiktig gjeld		114 026 143	117 197 121
Sum langsiktig gjeld		114 026 143	117 197 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	123 363	131 098
Annen kortsiktig gjeld	18	27 999	63 064
Sum kortsiktig gjeld		151 361	194 162
Sum gjeld		114 177 505	117 391 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 550 143	139 286 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450023

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabor Erik Valo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 571 064	5 682 808
Sum inntekter		5 571 064	5 682 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 408	60 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 638 055	1 777 537
Sum kostnader		1 738 463	1 838 092
Driftsresultat		3 832 601	3 844 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 650	5 935
Sum finansinntekter		2 650	5 935
Annen rentekostnad		357 602	742 742
Annen finanskostnad		0	196
Sum finanskostnader		357 602	742 938
Netto finans		-354 952	-737 003
Ordinært resultat før skattekostnad		3 477 649	3 107 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 477 649	3 107 713
Årsresultat		3 477 648	3 107 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 477 648	3 107 713
Sum overføringer og disponeringer		3 477 648	3 107 713



Øvrig langsiktig gjeld	16	70 478 786	71 031 878
Sum annen langsiktig gjeld		114 026 143	117 197 121
Sum langsiktig gjeld		114 026 143	117 197 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	123 363	131 098
Annen kortsiktig gjeld	18	27 999	63 064
Sum kortsiktig gjeld		151 361	194 162
Sum gjeld		114 177 505	117 391 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 550 143	139 286 273



Organisasjonsnr: 998 020 492
LOSJEPLASSEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Losjeplassen Park Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	880 111	698 528
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	3 477 648	3 107 713
Opptak lån / avdrag på lån	-2 617 886	-1 783 695
Endring i andelssaldo IN-lån	-553 092	-1 142 435
Årets endring i disponible midler	306 671	181 583
Disponible midler 31.12	1 186 781	880 111

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 218 180	4 440 581	4 403 152	4 319 053
Andre inntekter	2	1 352 884	1 242 227	99 792	99 792
Sum inntekter		5 571 063	5 682 808	4 502 944	4 418 845
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	12 408	5 555	12 408	12 408
Styrehonorar	4	88 000	55 000	88 000	88 000
Revisjonshonorar	5	4 895	4 894	4 740	3 450
Honorar forretningsfører		116 916	114 402	116 917	121 009
Medlemskontingent NB-BO		11 000	11 000	11 000	11 000
Vedlikehold	6	145 644	298 053	390 500	235 200
Kjøp av tjenester	7	155 173	141 096	151 800	106 800
Tv/bredbånd		99 792	99 792	100 000	100 000
Forsikringer	8	3 260	3 478	3 377	28 314
Kommunale avgifter	9	446 095	435 602	434 956	452 320
Strøm og annen energi	10	43 026	29 975	70 000	60 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	11	591 960	591 960	591 960	882 024
Andre driftskostnader	12	20 294	47 285	40 000	20 000
Sum driftskostnader		1 738 464	1 838 092	2 015 658	2 120 525
Driftsresultat		3 832 600	3 844 716	2 487 286	2 298 320
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 650	5 935	0	0
Rentekostnader		357 602	742 742	437 295	333 342
Andre finanskostnader		0	196	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-354 951	-737 004	-437 295	-333 342
Årets resultat		3 477 648	3 107 713	2 049 991	1 964 978
Disponering:					
Overført annen egenkapital		3 477 648	3 107 713	0	0
Sum disponeringer		-3 477 648	-3 107 713	0	0

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	138 212 000	138 212 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		138 212 000	138 212 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 558	121
Andre fordringer	14	1 804	1 679
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 325 781	1 072 473
Sum omløpsmidler		1 338 143	1 074 273
SUM EIENDELER		139 550 143	139 286 273

klientnr. N/A org.nr. N/A



Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		25 152 638	21 674 990
Sum egenkapital	15	25 372 638	21 894 990
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	43 547 357	46 165 243
Andelssaldo In - lån	16	29 015 186	29 568 278
Borettsinnskudd		41 463 600	41 463 600
Sum langsiktig gjeld		114 026 143	117 197 121
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 051	30 769
Leverandørgjeld	17	123 363	131 098
Avregning lån		2 729	30 128
Annen kortsiktig gjeld	18	8 219	2 167
Sum kortsiktig gjeld		151 361	194 162
Sum gjeld		114 177 505	117 391 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 550 143	139 286 273

Sted: _____, dato: _____

Gabor Erik Valo
Styreleder

Andreas Fevang
Styremedlem

Aslaug Sandquist Munkhaugen
Styremedlem

klientnr. N/A org.nr. N/A



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 928 292
3601 Leieinntekter garasjer	14 400
3655 Renter IN	357 602
3660 Avdrag IN	1 917 886
Sum	4 218 180

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	99 792
3650 IN- nedkvitteing	1 253 092
Sum	1 352 884

IN - nedkvitteing er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 408
Sum	12 408

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillere lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	88 000
Sum	88 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
Sum	4 895



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	36 722
6602 Vedlikehold VVS	6 823
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 674
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 618
6616 Drift vedlikehold heis	54 932
6640 Periodisk vedlikehold	2 875
Sum	145 644

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 332
6783 Renholdstjenester	143 322
6784 Plenklipp, stell av utearealer	10 520
Sum	155 173

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7520 Premie brl. sikringsordning	3 260
Sum	3 260

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	316 241
7765 Renovasjonsavgift	129 854
Sum	446 095

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	43 026
Sum	43 026

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 11 - Eierandel i sameiet

Borettslaget har en eierandel i Sameiet Losjeplassen Park. Sameiet har i 2021 et underskudd på kr. 179 126,- og en opparbeidet egenkapital på kr. 185 896,-.

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	5 408
6500 Verktøy og redskaper	551
6540 Inventar	4 610
6598 Lyspærer og sikringer	3 879
6800 Kontorrekvisita	2 488
6900 Telekommunikasjon	472
6940 Porto	1 077
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 809
Sum	20 294

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	138 212 000
Sum	138 212 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	1 754
Sum	1 804

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad på alarmmottak heis for 1. kvartal 2022.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opp tjent egenkapital	25 152 638	21 674 990
SUM EGENKAPITAL	25 372 638	21 894 990

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Andel fellesgjeld etablering
Låne nummer:	11514819 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	96 748 400
Lånesaldo 01.01:	46 165 243
Avdrag i perioden:	2 617 886
Lånesaldo 31.12:	43 547 357
Saldo 5 år frem i tid:	33 909 544
Andelssaldo 01.01:	29 568 278
Innbetalt IN i perioden:	700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 253 092
Andelssaldo 31.12:	29 015 186
Sum pantegjeld for lån:	72 562 543

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Losjeplassen Park Borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	123 363
Sum	123 363

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2989 Periodisering utbetalinger	1 121
2998 Periodisering	7 048
Sum	8 219

Konto 2989: Gjelder utlegg vedrørende blekk til skriver.

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Losjeplassen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losjeplassen Park Borettslag

Styreleder	Gabor Erik Valo (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Andreas Fevang (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Aslaug Sandquist Munkhaugen (sign.)	23.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Losjeplassen Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losjeplassen Park Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.477.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor