



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 736 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAA INVEST AS
Forretningsadresse:	Grev Wedels plass 5 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 304	3 649 864
Annen driftsinntekt		3 398 638	2 505 288
Sum inntekter		3 414 942	6 155 152
Kostnader			
Varekostnad		2 150	
Lønnskostnad	1	3 812 401	3 574 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 459	853 123
Annen driftskostnad		3 155 041	2 387 296
Sum kostnader		7 852 050	6 815 289
Driftsresultat		-4 437 109	-660 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 034 857	674 447
Annen renteinntekt		1 218 118	326 728
Annen finansinntekt	4, 5	18 738 954	38 509 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 810 447	
Sum finansinntekter		24 802 376	39 510 525
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	51 067	16 714 303
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	5 391 083	500 040
Annen rentekostnad		3 332 518	1 883 520
Annen finanskostnad	4	334 979	1 285 784
Sum finanskostnader		9 109 647	20 383 646
Netto finans		15 692 729	19 126 878
Ordinært resultat før skattekostnad		11 255 620	18 466 742
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 255 620	18 466 742
Årsresultat	6	11 255 620	18 466 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 255 620	18 466 742
Totalresultat		11 255 620	18 466 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 148 511	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 107 109	
Overført fra annen egenkapital			-1 533 258
Sum overføringer og disponeringer	7	11 255 620	18 466 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	63 202 748	63 147 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	334 881	544 600
Sum varige driftsmidler	2	63 537 629	63 692 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 312 840	131 974 216
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		145 382 840	132 044 216
Sum anleggsmidler		208 920 469	195 736 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		217 728	209 323
Andre kortsiktige fordringer	3	28 254 587	33 112 431
Sum fordringer	3	28 472 315	33 321 754
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	4, 8	98 146 170	96 406 118
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		98 146 170	96 406 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 402 502	2 838 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 502	2 838 448
Sum omløpsmidler		128 020 987	132 566 320
SUM EIENDELER		336 941 455	328 303 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	45 600	45 600
Overkurs		238 311 943	249 749 061
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 351 973	249 789 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 341 883	31 234 774
Sum opptjent egenkapital		33 341 883	31 234 774
Sum egenkapital	7	271 693 856	281 023 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 732 992	46 232 193
Leverandørgjeld		175 023	103 611
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		666 455	517 740
Utbytte		4 999 999	
Annen kortsiktig gjeld		673 130	425 709
Sum kortsiktig gjeld		65 247 599	47 279 252
Sum gjeld		65 247 599	47 279 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 941 455	328 303 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623397

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAA INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 304	3 649 864
Annen driftsinntekt		3 398 638	2 505 288
Sum inntekter		3 414 942	6 155 152
Kostnader			
Varekostnad		2 150	
Lønnskostnad	1	3 812 401	3 574 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 459	853 123
Annen driftskostnad		3 155 041	2 387 296
Sum kostnader		7 852 050	6 815 289
Driftsresultat		-4 437 109	-660 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 034 857	674 447
Annen renteinntekt		1 218 118	326 728
Annen finansinntekt	4, 5	18 738 954	38 509 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 810 447	
Sum finansinntekter		24 802 376	39 510 525
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	51 067	16 714 303
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	5 391 083	500 040
Annen rentekostnad		3 332 518	1 883 520
Annen finanskostnad	4	334 979	1 285 784
Sum finanskostnader		9 109 647	20 383 646
Netto finans		15 692 729	19 126 878
Ordinært resultat før skattekostnad		11 255 620	18 466 742
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 255 620	18 466 742
Årsresultat	6	11 255 620	18 466 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 255 620	18 466 742
Totalresultat		11 255 620	18 466 742



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	9 148 511	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2 107 109	
Overført fra annen egenkapital		-1 533 258
Sum overføringer og disponeringer	7	11 255 620
		18 466 742



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	63 202 748	63 147 980
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	334 881	544 600
Sum varige driftsmidler	2	63 537 629	63 692 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 9			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	145 312 840	131 974 216
Obligasjoner			
Andre langsiktige	5		
fordringer	5		
Sum finansielle		145 382 840	132 044 216
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		208 920 469	195 736 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		217 728	209 323
Andre kortsiktige			
fordringer	3	28 254 587	33 112 431
Sum fordringer	3	28 472 315	33 321 754
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	4, 8	98 146 170	96 406 118
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte	4		
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		98 146 170	96 406 118
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 402 502	2 838 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 502	2 838 448
Sum omløpsmidler		128 020 987	132 566 320
SUM EIENDELER		336 941 455	328 303 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	45 600	45 600
Overkurs		238 311 943	249 749 061
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 351 973	249 789 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 341 883	31 234 774
Sum opptjent egenkapital		33 341 883	31 234 774
Sum egenkapital	7	271 693 856	281 023 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	58 732 992	46 232 193
Leverandørgjeld		175 023	103 611
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		666 455	517 740
Utbytte		4 999 999	
Annen kortsiktig gjeld		673 130	425 709
Sum kortsiktig gjeld		65 247 599	47 279 252
Sum gjeld		65 247 599	47 279 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 941 455	328 303 117



Organisasjonsnr: 922 736 294
BRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Braa Invest AS
922 736 294

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Brac Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 304	3 649 864
Annen driftsinntekt		3 398 638	2 505 288
Sum driftsinntekter		3 414 942	6 155 152
Varekostnad		2 150	0
Lønnskostnad	1	3 812 401	3 574 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	882 459	853 123
Annen driftskostnad		3 155 041	2 387 296
Sum driftskostnader		7 852 050	6 815 289
Driftsresultat		-4 437 109	-660 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 034 857	674 447
Annen renteinntekt		1 218 118	326 728
Annen finansinntekt	4, 5	18 738 954	38 509 350
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 810 447	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	51 067	16 714 303
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	5 391 083	500 040
Annen rentekostnad		3 332 518	1 883 520
Annen finanskostnad	4	334 979	1 285 784
Resultat av finansposter		15 692 729	19 126 878
Resultat før skattekostnad		11 255 620	18 466 742
Resultat		11 255 620	18 466 742
Årsresultat	6	11 255 620	18 466 742
Overføringer			
Avsett til utbytte		9 148 511	20 000 000
Avsett til annen egenkapital		2 107 109	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 533 258
Sum overføringer	7	11 255 620	18 466 742



Balanse Braa Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	63 202 748	63 147 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	334 881	544 600
Sum vårige driftsmidler	2	63 537 629	63 692 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	145 312 840	131 974 216
Sum finansielle anleggsmidler		145 382 840	132 044 216
Sum anleggsmidler		208 920 469	195 736 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		217 728	209 323
Andre kortsiktige fordringer	3	28 254 587	33 112 431
Sum fordringer	3	28 472 315	33 321 754
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	98 146 170	96 406 118
Sum investeringer		98 146 170	96 406 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 402 502	2 838 448
Sum omløpsmidler		128 020 987	132 566 320
Sum eiendeler		336 941 455	328 303 117



Balanse Braa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	45 600	45 600
Overkurs		238 311 943	249 749 061
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		238 351 973	249 789 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 341 883	31 234 774
Sum opptjent egenkapital		33 341 883	31 234 774
Sum egenkapital	7	271 693 856	281 023 865
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	58 732 992	46 232 193
Leverandørgjeld		175 023	103 611
Skyldig offentlige avgifter		666 455	517 740
Utbytte		4 999 999	0
Annen kortsiktig gjeld		673 130	425 709
Sum kortsiktig gjeld		65 247 599	47 279 252
Sum gjeld		65 247 599	47 279 252
Sum egenkapital og gjeld		336 941 455	328 303 117

Oslo, 19.06.2024
Styret i Braa Invest AS

Per Braathen
styreleder

Bente Braathen
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem/daglig leder

Vidar Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Presiseringer mht. regnskapsprinsipper

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte verdipapirer vurderes til lavest av virkelig verdi og anskaffelseskost. Obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversligger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 034 804	2 870 107
Arbeidsgiveravgift	481 904	456 163
Pensjonskostnader	202 300	151 943
Andre ytelser	93 394	96 657
Sum	3 812 401	3 574 870

Utført av ECIT



Selskapet har i 2023 sys sels att 4 års verk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenes tepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenes tepensjon. Selskapets pensjons ordning tilfreds stiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggs midler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Ans kaffels es kost pr. 01.01.23	63 785 840	1 588 381	65 374 221
+ Tilgang kjøpte drifts midler	699 622	67 456	767 078
- Avgang i året		39 571	39 571
= Ans kaffels es kost 31.12.23	64 485 461	1 616 266	66 101 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 282 713	1 281 385	2 564 098
= Bokført verdi 31.12.23	63 202 748	334 881	63 537 629
Årets ordinære avskrivninger	644 855	237 604	882 459
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Mellomværende mv

	2023	2022
Fordringer		
Mellomværende Nye Braaa Holding AS	677 040	633 560
Mellomværende Marnic Holding AS	5 689 055	5 560 967
Mellomværende Vibra Holding AS	5 671 760	5 550 220
Mellomværende Braaa Hytta AS	14 648 949	15 950 484
Sum	26 686 804	27 695 231
Gjeld		
Sum	0	0

Beløp er rente-beregnet.

Note 4 Markeds bas erte verdipapirer

	Ans kaffels es kost	Markeds verdi	Balans eført verdi
Omløps midler	94 947 210	98 146 169	98 146 169

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaftelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler	150 703 923	145 312 840

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 255 620	18 466 742
Permanente forskjeller	-16 230 034	-19 024 119
Endring i midlertidige forskjeller	718 533	438 036
Skattepliktig inntekt	-4 255 881	-119 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 169 907	-693 316	476 591
Gevinst- og tapskonto	967 766	1 209 707	241 941
Sum	-202 141	516 392	718 533
Aksjer og andre verdipapirer	-3 165 105	-3 972 799	-807 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 884 455	-2 628 574	4 255 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 251 701	6 084 981	-4 166 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 600	249 749 061	-5 570	31 234 774	281 023 865
Årets resultat				11 255 620	11 255 620
Tilbakebetalt kapital	0	-11 437 118		0	-11 437 118
Utbytte			0	-9 148 511	-9 148 511
Pr 31.12.2023	45 600	238 311 943	-5 570	33 341 883	271 693 857

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	58 732 992	46 232 193
Sum	58 732 992	46 232 193

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	63 202 748	63 147 980
Aksjer	15 431 174	46 359 225
Sum	78 633 922	109 507 205

Selskapet har en Næringskassekreditt med limit på MNOK 30 hvor leilighetene selskapet har anskaffet er stilt som sikkerhet. Benyttet kreditt pr. 31.12.23 utgjør kr. 23 732 992.

Selskapet har ytterligere et lån på kr. 35 000 000. Det er stilt sikkerhet i selskapets markedsbaserte investeringer.

Morselskapet Braa Invest AS har stilt pant/garanti på vegne av Braa Hytta AS. Garantien er begrenset oppad til MNOK 20.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Braa Hytta AS	Oslo	70,0%	70,0%	70 000	-1 378 797	-952 041
Sum				70 000	-1 378 797	-952 041

Note 10 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 138 841.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braa Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 800	0,6	2 280
B-aksjer	72 200	0,6	43 320
Sum	76 000		45 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Marnic Holding AS		36 100	36 100	47,5
Vibra Holding AS		36 100	36 100	47,5
Nye Braa Holding AS	3 800		3 800	5,0
Totalt antall aksjer	3 800	72 200	76 000	100,0

A-aksjer gir 20 stemmer på generalforsamlingen.

Per Braathen eier samtlige A-aksjer indirekte via Nye Braa Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 51,3%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak.

Jan Erik Braathen eier 47,5 % av aksjene indirekte via Marnic Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%.

Vidar Braathen eier 47,5% av aksjene indirekte via Vibra Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Braa Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Braa Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 11 255 620**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 18:52:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.