



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 373 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAR FINANS AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 54A 0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Realiserte og urealiserte gevinster investeringer		406 207	1 052 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 207</b>	<b>1 052 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	84 069	127 140
Realiserte og urealiserte tap investeringer		103 754	2 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 823</b>	<b>130 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 384</b>	<b>922 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 028	209 909
Annen renteinntekt		80 922	31 409
Annen finansinntekt	4	4 442 554	1 100 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 747 504</b>	<b>1 342 180</b>
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 747 421</b>	<b>1 342 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 965 805</b>	<b>2 264 496</b>
Skattekostnad på resultat	5	98 671	35 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 867 134	2 228 984



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 867 134	2 228 984



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 623 053	7 606 420
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	15 159 249	14 935 221
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 888 464	21 888 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 670 766</b>	<b>44 430 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 670 766</b>	<b>44 430 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	3	2 769 273	2 387 443
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre finansielle instrumenter		244 834	287 596
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 014 107</b>	<b>2 675 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 101 293	3 280 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 101 293</b>	<b>3 280 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 615 400</b>	<b>5 955 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 286 166</b>	<b>50 385 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 606 500	1 606 500
Overkurs		187 755	187 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 794 255</b>	<b>1 794 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 147 854	48 280 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 147 854</b>	<b>48 280 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>54 942 110</b>	<b>50 074 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 250
Betalbar skatt	5	93 979	35 512
Annen kortsiktig gjeld		245 078	264 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 057</b>	<b>310 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 057</b>	<b>310 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 286 166</b>	<b>50 385 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAR FINANS AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 979 373 406  
SPAR FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Realiserte og urealiserte gevinster investeringer		406 207	1 052 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 207</b>	<b>1 052 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	84 069	127 140
Realiserte og urealiserte tap investeringer		103 754	2 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 823</b>	<b>130 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 384</b>	<b>922 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 028	209 909
Annen renteinntekt		80 922	31 409
Annen finansinntekt	4	4 442 554	1 100 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 747 504</b>	<b>1 342 180</b>
Annen rentekostnad		83	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 747 421</b>	<b>1 342 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	4 965 805	2 264 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 671</b>	<b>35 512</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 867 134	2 228 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 867 134</b>	<b>2 228 984</b>





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 606 500	1 606 500
Overkurs		187 755	187 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 794 255</b>	<b>1 794 255</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 147 854	48 280 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 147 854</b>	<b>48 280 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>54 942 110</b>	<b>50 074 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 250
Betalbar skatt	5	93 979	35 512
Annen kortsiktig gjeld		245 078	264 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 057</b>	<b>310 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 057</b>	<b>310 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 286 166</b>	<b>50 385 790</b>



Organisasjonsnr: 979 373 406  
SPAR FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Spar Finans AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 373 406



<b>Resultatregnskap</b>			
Spar Finans AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Realiserte og urealiserte gevinster investeringer		406 207	1 052 404
Sum driftsinntekter		<u>406 207</u>	<u>1 052 404</u>
Annen driftskostnad	3	84 069	127 140
Realiserte og urealiserte tap investeringer		103 754	2 948
Sum driftskostnader		<u>187 823</u>	<u>130 087</u>
Driftsresultat		<u>218 384</u>	<u>922 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 028	209 909
Annen renteinntekt		80 922	31 409
Annen finansinntekt	4	4 442 554	1 100 862
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		<u>4 747 421</u>	<u>1 342 180</u>
Resultat før skattekostnad		4 965 805	2 264 496
Skattekostnad på resultat	5	98 671	35 512
Resultat		<u>4 867 134</u>	<u>2 228 984</u>
Årsresultat	6	<u>4 867 134</u>	<u>2 228 984</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 867 134	2 228 984
Sum overføringer		<u>4 867 134</u>	<u>2 228 984</u>



<b>Balanse</b>			
Spar Finans AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	7 623 053	7 606 420
Lån til foretak i samme konsern	8	15 159 249	14 935 221
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 888 464	21 888 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 670 766</u>	<u>44 430 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 670 766</u>	<u>44 430 105</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500 000	0
Sum fordringer		<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 769 273	2 387 443
Andre finansielle instrumenter		244 834	287 596
Sum investeringer		<u>3 014 107</u>	<u>2 675 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 101 293	3 280 645
Sum omløpsmidler		<u>10 615 400</u>	<u>5 955 684</u>
Sum eiendeler		<u>55 286 166</u>	<u>50 385 789</u>



<b>Balanse</b>			
Spar Finans AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 606 500	1 606 500
Overkurs		187 755	187 755
Sum innskutt egenkapital		<u>1 794 255</u>	<u>1 794 255</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 147 854	48 280 720
Sum opptjent egenkapital		<u>53 147 854</u>	<u>48 280 720</u>
Sum egenkapital	6	<u>54 942 110</u>	<u>50 074 975</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 250
Betalbar skatt	5	93 979	35 512
Annen kortsiktig gjeld		245 078	264 052
Sum kortsiktig gjeld		<u>344 057</u>	<u>310 814</u>
Sum gjeld		<u>344 057</u>	<u>310 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 286 166</u>	<u>50 385 790</u>
Oslo, 28.06.2023			
<hr/> Inge Furu Styrets leder/Daglig leder		<hr/> Arne Berger Styremedlem	
Spar Finans AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i aksjer og andeler.

Noterte aksjer er vurdert til å være omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi. Unoterte aksjer er klassifisert som anleggsmidler og bokføres til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Realisert og urealisert avkastning på aksjer er presentert som en del av driftsresultatet. Mottatt utbytte er klassifisert som finansinntekt.

## Note 2 Antall ansatte

Spar Finans AS har ingen ansatte.



## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler (aksjer og obligasjoner)	2 265 180	2 769 273

Aksjene er vurdert til virkelig verdi. Årets resultatførte verdiendring er kr 258 820

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	21 888 465	21 888 465

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 671	35 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 671</b>	<b>35 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 965 805	2 264 496
Permanente forskjeller	-4 517 300	-2 103 079
Avgitt konsernbidrag	-21 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 180</b>	<b>161 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 671	35 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 692	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 979</b>	<b>35 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 606 500	187 755	48 280 720	50 074 975
Årets resultat			4 867 134	4 867 134
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 606 500</b>	<b>187 755</b>	<b>53 147 854</b>	<b>54 942 110</b>



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Goneveien 72-74 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000
SK Produkter AS	Oslo	100,0%	100,0%	334 982
SK-The View	Oslo	100,0%	100,0%	30 000
Schønings Gate 2b AS	Oslo	100,0%	100,0%	46 663
Sf Invest AS	Oslo	96,5%	96,5%	2 835 250
Sk - Villa Verde AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000
Spar Kapital AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 316 185
<b>Sum</b>				<b>7 623 080</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 159 249	15 159 249
<b>Sum</b>	<b>15 159 249</b>	<b>15 159 249</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 325	0
<b>Sum</b>	<b>21 325</b>	<b>0</b>

Mellomværende med konsern blir renteberegnet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spar Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 071	1 500,0	1 606 500
<b>Sum</b>	<b>1 071</b>		<b>1 606 500</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Furu	901	84,1	84,1
SF Invest AS	170	15,9	15,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 071</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Furu	Styrets leder/Daglig leder	901
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>901</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Spar Finans AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Spar Finans AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 4 867 134**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 12.20.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Spar Finans AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 373 406**



<b>Resultatregnskap</b>			
Spar Finans AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Realiserte og urealiserte gevinster investeringer		406 207	1 052 404
Sum driftsinntekter		<u>406 207</u>	<u>1 052 404</u>
Annen driftskostnad	3	84 069	127 140
Realiserte og urealiserte tap investeringer		103 754	2 948
Sum driftskostnader		<u>187 823</u>	<u>130 087</u>
Driftsresultat		<u>218 384</u>	<u>922 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 028	209 909
Annen renteinntekt		80 922	31 409
Annen finansinntekt	4	4 442 554	1 100 862
Annen rentekostnad		83	0
Resultat av finansposter		<u>4 747 421</u>	<u>1 342 180</u>
Resultat før skattekostnad		4 965 805	2 264 496
Skattekostnad på resultat	5	98 671	35 512
Resultat		<u>4 867 134</u>	<u>2 228 984</u>
Årsresultat	6	<u>4 867 134</u>	<u>2 228 984</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 867 134	2 228 984
Sum overføringer		<u>4 867 134</u>	<u>2 228 984</u>



<b>Balanse</b>			
Spar Finans AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	7 623 053	7 606 420
Lån til foretak i samme konsern	8	15 159 249	14 935 221
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 888 464	21 888 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 670 766</u>	<u>44 430 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 670 766</u>	<u>44 430 105</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 500 000	0
Sum fordringer		<u>4 500 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 769 273	2 387 443
Andre finansielle instrumenter		244 834	287 596
Sum investeringer		<u>3 014 107</u>	<u>2 675 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 101 293	3 280 645
Sum omløpsmidler		<u>10 615 400</u>	<u>5 955 684</u>
Sum eiendeler		<u>55 286 166</u>	<u>50 385 789</u>



<b>Balanse</b>			
Spar Finans AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 606 500	1 606 500
Overkurs		187 755	187 755
Sum innskutt egenkapital		<u>1 794 255</u>	<u>1 794 255</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 147 854	48 280 720
Sum opptjent egenkapital		<u>53 147 854</u>	<u>48 280 720</u>
Sum egenkapital	6	<u>54 942 110</u>	<u>50 074 975</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 250
Betalbar skatt	5	93 979	35 512
Annen kortsiktig gjeld		245 078	264 052
Sum kortsiktig gjeld		<u>344 057</u>	<u>310 814</u>
Sum gjeld		<u>344 057</u>	<u>310 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 286 166</u>	<u>50 385 790</u>
Oslo, 28.06.2023			
_____ Inge Furu Styrets leder/Daglig leder		_____ Arne Berger Styremedlem	
Spar Finans AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i aksjer og andeler.

Noterte aksjer er vurdert til å være omløpsmidler og bokføres til virkelig verdi. Unoterte aksjer er klassifisert som anleggsmidler og bokføres til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Realisert og urealisert avkastning på aksjer er presentert som en del av driftsresultatet. Mottatt utbytte er klassifisert som finansinntekt.

## Note 2 Antall ansatte

Spar Finans AS har ingen ansatte.



## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler (aksjer og obligasjoner)	2 265 180	2 769 273

Aksjene er vurdert til virkelig verdi. Årets resultatførte verdiendring er kr 258 820

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	21 888 465	21 888 465

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 671	35 512
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 671</b>	<b>35 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 965 805	2 264 496
Permanente forskjeller	-4 517 300	-2 103 079
Avgitt konsernbidrag	-21 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 180</b>	<b>161 417</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 671	35 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 692	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 979</b>	<b>35 512</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 606 500	187 755	48 280 720	50 074 975
Årets resultat			4 867 134	4 867 134
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 606 500</b>	<b>187 755</b>	<b>53 147 854</b>	<b>54 942 110</b>



## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Goneveien 72-74 AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000
SK Produkter AS	Oslo	100,0%	100,0%	334 982
SK-The View	Oslo	100,0%	100,0%	30 000
Schønings Gate 2b AS	Oslo	100,0%	100,0%	46 663
Sf Invest AS	Oslo	96,5%	96,5%	2 835 250
Sk - Villa Verde AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000
Spar Kapital AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 316 185
<b>Sum</b>				<b>7 623 080</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 159 249	15 159 249
<b>Sum</b>	<b>15 159 249</b>	<b>15 159 249</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 325	0
<b>Sum</b>	<b>21 325</b>	<b>0</b>

Mellomværende med konsern blir renteberegnet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spar Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 071	1 500,0	1 606 500
<b>Sum</b>	<b>1 071</b>		<b>1 606 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inge Furu	901	84,1	84,1
SF Invest AS	170	15,9	15,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 071</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Furu	Styrets leder/Daglig leder	901
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>901</b>