



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 757 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Torneroseveien 8 4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 266	28 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 266</b>	<b>28 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 266</b>	<b>-28 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	255 000	255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 019
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>277 021</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	
Annen rentekostnad		35 240	7 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 240</b>	<b>72 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 760</b>	<b>204 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 494	175 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	12 672 665	6 861 207
Lån til foretak i samme konsern	2	9 824 036	110 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 496 702</b>	<b>6 972 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 496 702</b>	<b>6 972 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 541	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	1 324 000	255 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 371 541</b>	<b>255 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 064	5 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 064</b>	<b>5 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 604</b>	<b>260 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 591 306</b>	<b>7 232 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		519 300	519 300
Overkurs		485 679	485 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 979</b>	<b>1 004 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 337 014	5 225 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 337 014</b>	<b>5 225 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 341 993</b>	<b>6 230 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 910 713	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 910 713</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 910 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	7 309 347	441 295
Leverandørgjeld		29 253	8 125
Annen kortsiktig gjeld			552 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 338 600</b>	<b>1 001 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 249 313</b>	<b>1 001 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 591 306</b>	<b>7 232 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 757 467  
HSJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 266	28 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 266</b>	<b>28 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 266</b>	<b>-28 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	255 000	255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 019
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>277 021</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	
Annen rentekostnad		35 240	7 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 240</b>	<b>72 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 760</b>	<b>204 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 494	175 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 494</b>	<b>175 443</b>



Organisasjonsnr: 997 757 467  
HSJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		12 672 665	6 861 207
Lån til foretak i samme konsern	2	9 824 036	110 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 496 702</b>	<b>6 972 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 496 702</b>	<b>6 972 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 541	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	1 324 000	255 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 371 541</b>	<b>255 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		723 064	5 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 064</b>	<b>5 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 094 604</b>	<b>260 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 591 306</b>	<b>7 232 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		519 300	519 300
Overkurs		485 679	485 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 979</b>	<b>1 004 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 337 014	5 225 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 337 014</b>	<b>5 225 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 341 993</b>	<b>6 230 499</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 910 713	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 910 713</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 910 713</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	7 309 347	441 295
Leverandørgjeld		29 253	8 125
Annen kortsiktig gjeld			552 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 338 600</b>	<b>1 001 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 249 313</b>	<b>1 001 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 591 306</b>	<b>7 232 379</b>



Organisasjonsnr: 997 757 467  
HSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
HSJ Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		84 266	28 810
Sum driftskostnader		<u>84 266</u>	<u>28 810</u>
Driftsresultat		<u>-84 266</u>	<u>-28 810</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	255 000	255 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 019
Annen renteinntekt		0	2
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	0
Annen rentekostnad		35 240	7 769
Resultat av finansposter		<u>195 760</u>	<u>204 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		111 494	175 443
Ordinært resultat		<u>111 494</u>	<u>175 443</u>
Årsresultat		<u>111 494</u>	<u>175 443</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 494	175 443
Sum overføringer		<u>111 494</u>	<u>175 443</u>

HSJ Invest AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 53E12-0DQIN-3C6V1-8S0DH-T5EG0-ZPUEW



<b>Balanse</b>			
HSJ Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	12 672 665	6 861 207
Lån til foretak i samme konsern	2	9 824 036	110 948
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 496 702</u>	<u>6 972 155</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 496 702</u>	<u>6 972 155</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		47 541	0
Fordring på konsernselskap	2	1 324 000	255 000
Sum fordringer		<u>1 371 541</u>	<u>255 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 064	5 224
Sum omløpsmidler		<u>2 094 604</u>	<u>260 224</u>
Sum eiendeler		<u>24 591 306</u>	<u>7 232 379</u>

Penneo Dokumentnr: 53E12-0DQIN-3C6V1-8S0DH-T5EG0-ZPUEW



<b>Balanse</b>			
HSJ Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		519 300	519 300
Overkurs		485 679	485 679
Sum innskutt egenkapital		<u>1 004 979</u>	<u>1 004 979</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 337 014	5 225 520
Sum opptjent egenkapital		<u>5 337 014</u>	<u>5 225 520</u>
Sum egenkapital		<u>6 341 993</u>	<u>6 230 499</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 910 713	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 910 713</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	2	7 309 347	441 295
Leverandørgjeld		29 253	8 125
Annen kortsiktig gjeld		0	552 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 338 600</u>	<u>1 001 880</u>
Sum gjeld		<u>18 249 313</u>	<u>1 001 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 591 306</u>	<u>7 232 379</u>
Stavanger, 14.06.2022			
Styret i HSJ Invest AS			
<hr/>			
Harald Sigve Jansen			
Styrets leder og daglig leder			
<hr/>			
HSJ Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: 53E12-0DQIN-3C6V1-8SODH-T5EG0-ZPUEW



## HSJ Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et holdingselskap og har ikke egne driftsinntekter. Kostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

#### Note 2 Mellomregning med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende fordringer / gjeld til datterselskap:

Fordring på datterselskapet T2 Invest AS	9 824 036
Gjeld til Scan VVS AS	- 6 313 051
Gjeld til Gamleveien 57 AS	996 295
Til gode utbytte fra Thermo Control Sør-Vest AS	255 000

Mellomregningskontiene med T2 Invest AS og Scan VVS AS skal etter planen innfris i 2022 ved at det inngås nye låneavtaler med banken for det enkelte selskapet.



## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjelden forfaller i sin helhet til betaling innen fem år etter regnskapsårets utgang.

Selskapets aksjer i datterselskapene, Klimaservice AS, Gamleveien 57 AS og T2 Invest AS er stillet som sikkerhet for lånene. I tillegg er eiendommene tilhørende datterselskapene Gamleveien 57 AS og T2 Invest AS stillet som sikkerhet for lånene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sigve Jansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3791685

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-14 08:58:52 UTC



## Harald Sigve Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3791685

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-14 08:58:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 53E12-0DQIN-3C6VT-8S0DHT5EG0-ZPUEW



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i HSJ Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HSJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. juni 2022  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor