



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 600	
Sum inntekter		2 505 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 702	
Annen driftskostnad		205 120	
Sum kostnader		415 821	
Driftsresultat		2 089 779	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 160	
Sum finansinntekter		16 160	
Netto finans		16 160	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 105 939	0
Skattekostnad	3	463 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 633	0
Årsresultat	4	1 642 633	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 633	
Totalresultat		1 642 633	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 642 633	
Sum overføringer og disponeringer		1 642 633	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	562 328	
Sum immaterielle eiendeler		562 328	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 400	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 820 400	
Sum anleggsmidler		5 382 728	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 817	
Sum fordringer		30 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 435 356	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 356	
Sum omløpsmidler		2 466 173	0
SUM EIENDELER		7 848 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 254 355	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 339 068	
Sum innskutt egenkapital		5 593 423	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 642 359	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 642 359	
Sum egenkapital	4	7 235 782	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 901	
Betalbar skatt	3	463 586	
Skyldig offentlige avgifter		86 631	
Sum kortsiktig gjeld		613 119	
Sum gjeld		613 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 901	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490228

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 929 522 370
VASSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 505 600	
Sum inntekter		2 505 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 702	
Annen driftskostnad		205 120	
Sum kostnader		415 821	
Driftsresultat		2 089 779	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 160	
Sum finansinntekter		16 160	
Netto finans		16 160	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	463 306	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 642 633	0
Årsresultat	4	1 642 633	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 642 633	
Totalresultat		1 642 633	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 642 633	
Sum overføringer og disponeringer		1 642 633	



Organisasjonsnr: 929 522 370
VASSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	562 328	
Sum immaterielle eiendeler		562 328	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 400	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 820 400	

Sum anleggsmidler		5 382 728	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 817	
Sum fordringer		30 817	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 435 356	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 356	

Sum omløpsmidler		2 466 173	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 848 901	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 254 355	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 339 068	
Sum innskutt egenkapital		5 593 423	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 642 359	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 642 359	
Sum egenkapital	4	7 235 782	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 901	
Betalbar skatt	3	463 586	
Skyldig offentlige avgifter		86 631	
Sum kortsiktig gjeld		613 119	
Sum gjeld		613 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 901	0



Organisasjonsnr: 929 522 370
VASSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassmyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassmyra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: APHDK-G06IU-604YS-MFNWU-Z3X4B-GDCVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 09:17:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APHDK-G06IU-604YS-MFNWU-Z3X4B-GDCVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vassmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 522 370



Resultatregnskap		
Vassmyra Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		2 505 600
Sum driftsinntekter		2 505 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 702
Annen driftskostnad		205 120
Sum driftskostnader		415 821
Driftsresultat		2 089 779
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		16 160
Resultat av finansposter		16 160
Resultat før skattekostnad		2 105 939
Skattekostnad	3	463 306
Årsresultat	4	1 642 633
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 642 633
Sum overføringer		1 642 633



 BankID Signing
Signy Starheim
2023-05-25

 BankID Signing
Egil Gieritz
2023-05-30

Balanse

Vassmyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	562 328
Sum immaterielle eiendeler		<u>562 328</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 400
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 820 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 382 728</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		30 817
Sum fordringer		<u>30 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 435 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 435 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 466 173</u>
Sum eiendeler		<u>7 848 901</u>

Vassmyra Eiendom AS

Side 3



BankID Signing
Signy Starheim
2023-05-25

BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-30

Balanse

Vassmyra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	1 254 355
Annen innskutt egenkapital		4 339 068
Sum innskutt egenkapital		5 593 423
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 642 359
Sum opptjent egenkapital		1 642 359
Sum egenkapital	4	7 235 782
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 901
Betalbar skatt	3	463 586
Skyldig offentlige avgifter		86 631
Sum kortsiktig gjeld		613 119
Sum gjeld		613 119
Sum egenkapital og gjeld		7 848 901

Eidsnes, , 25.05.2023
Styret i Vassmyra Eiendom AS

Egil Giørtz
styreleder

Signy Starheim
styremedlem



Noter

Vassmyra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon 25.02.2022 med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Eiendeler er fisjonert ut fra Vassmyra AS orgnr 989 196 472. Fisjonen er gjennomført til kontinuitet.

Note 1 Lønnskostnader

Vassmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om pensjon.



Noter

Vassmyra Eiendom AS

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 323 950	222 393	207 797	14 754 140
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 323 950	222 393	207 797	14 754 140
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	9 470 351	193 690	58 997	9 723 038
+ Årets ordinære avskrivninger	33 199	28 703	148 800	210 702
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 503 550	222 393	207 797	9 933 740
Bokført verdi 01.01.22	4 853 599	28 703	148 800	5 031 102
- Årets avskrivning og nedskrivning	33 199	28 703	148 800	210 702
= Bokført verdi 31.12.22	4 820 400	0	0	4 820 400
Økonomisk levetid	40 år	10 år	1-5 år	



Noter

Vassmyra Eiendom AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	463 586
Endring i utsatt skattefordel	-280
Skattekostnad ordinært resultat	463 306

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 105 939
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 272
Skattepliktig inntekt	2 107 211

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	463 586
Sum betalbar skatt i balansen	463 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-2 556 035
Sum	-2 556 035

Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 556 035
---	-------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-562 328
-----------------------------------	-----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	1 254 355	4 339 068	-274	5 593 149
Årets resultat			1 642 633	1 642 633
Pr 31.12.2022	1 254 355	4 339 068	1 642 359	7 235 782



Noter

Vassmyra Eiendom AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2023-05-25

 BankID Signing
Egil Giørtz
2023-05-30

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassmyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 009	10,5	1 254 355
Sum	119 009		1 254 355

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. I. Giørtz Holding AS	119 009	100,0	100,0