



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 761	379 986
Sum inntekter		356 761	379 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 250	110 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		68 226	55 111
Sum kostnader		179 476	165 957
Driftsresultat		177 285	214 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 291	39 088
Sum finansinntekter		49 291	39 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		610	607
Sum finanskostnader		610	607
Netto finans		48 681	38 481
Resultat før skattekostnad		225 966	252 510
Skattekostnad på resultat	4	49 847	55 686
Årsresultat	5	176 119	196 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 119	196 824
Totalresultat		176 119	196 824
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		176 119	196 824
Sum overføringer og disponeringer		176 119	196 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 403 142	3 514 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 403 142	3 514 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 403 142	3 514 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 241	13 313
Konsernfordringer	3, 6	1 186 850	904 540
Sum fordringer		1 203 091	917 853
Sum omløpsmidler		1 203 091	917 853
SUM EIENDELER		4 606 233	4 432 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 968 085	3 968 085
Sum innskutt egenkapital		4 028 085	4 028 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 922	335 803
Sum opptjent egenkapital		511 922	335 803
Sum egenkapital	5	4 540 007	4 363 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 596	16 379
Sum avsetninger for forpliktelser		13 596	16 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		13 596	16 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 630	51 977
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		52 630	51 977
Sum gjeld		66 226	68 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 233	4 432 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Gunhild Vangsnes Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 925 669 342
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 761	379 986
Sum inntekter		356 761	379 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 250	110 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		68 226	55 111
Sum kostnader		179 476	165 957
Driftsresultat		177 285	214 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 291	39 088
Sum finansinntekter		49 291	39 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		610	607
Sum finanskostnader		610	607
Netto finans		48 681	38 481
Resultat før skattekostnad		225 966	252 510
Skattekostnad på resultat	4	49 847	55 686
Årsresultat	5	176 119	196 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 119	196 824
Totalresultat		176 119	196 824
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		176 119	196 824
Sum overføringer og disponeringer		176 119	196 824



Organisasjonsnr: 925 669 342
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 403 142	3 514 391
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 403 142	3 514 391
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 403 142	3 514 391
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 241	13 313
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 6	1 186 850	904 540
-------------------	------	-----------	---------

Sum fordringer		1 203 091	917 853
----------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 203 091	917 853
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 606 233	4 432 244
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	3 968 085	3 968 085
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 028 085	4 028 085
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	511 922	335 803
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		511 922	335 803
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	5	4 540 007	4 363 888
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 596	16 379
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 596	16 379
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		13 596	16 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 630	51 977
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		52 630	51 977
Sum gjeld		66 226	68 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 606 233	4 432 244



Organisasjonsnr: 925 669 342
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Human Care Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 669 342





Resultatregnskap Human Care Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		356 761	379 986
Sum driftsinntekter		356 761	379 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 250	110 846
Annen driftskostnad		68 226	55 111
Sum driftskostnader		179 476	165 957
Driftsresultat		177 285	214 029
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 291	39 088
Annen rentekostnad		610	607
Resultat av finansposter		48 681	38 481
Resultat før skattekostnad		225 966	252 510
Skattekostnad på resultat	4	49 847	55 686
Resultat		176 119	196 824
Årsresultat	5	176 119	196 824
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-176 119	-196 824
Sum overføringer		176 119	196 824





Balanse
Human Care Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 403 142	3 514 391
Sum varige driftsmidler		3 403 142	3 514 391
Sum anleggsmidler		3 403 142	3 514 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 241	13 313
Konsernfordringer	3, 6	1 186 850	904 540
Sum fordringer		1 203 091	917 853
Sum omløpsmidler		1 203 091	917 853
Sum eiendeler		4 606 233	4 432 244





Balanse

Human Care Eiendom 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	3 968 085	3 968 085
Sum innskutt egenkapital		4 028 085	4 028 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	511 922	335 803
Sum opptjent egenkapital		511 922	335 803
Sum egenkapital	5	4 540 007	4 363 888
Gjeld			
Utsatt skatt	4	13 596	16 379
Sum avsetning for forpliktelser		13 596	16 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 630	51 977
Sum kortsiktig gjeld		52 630	51 977
Sum gjeld		66 226	68 356
Sum egenkapital og gjeld		4 606 233	4 432 244

Tønsberg, 17.03.2026
Styret i Human Care Eiendom 3 AS

Mona Gunhild Vangsnes Lien
styremedlem

Jostein Wasland
styremedlem

Christoffer Carl Johan Herou
styremedlem

Nathalie Karly Boulas Nilsson
styreleder





Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.





Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 023 085	975 000	3 998 085
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 023 085	975 000	3 998 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12	594 943	0	594 943
Bokført verdi 31.12.2025	2 428 142	975 000	3 403 142
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	483 693	0	483 693
Årets avskrivninger	111 250	0	111 250
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	594 943	0	594 943
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelser i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelser og garantier, samt andre betingelser som begrensnig på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.





Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 630	51 977
Endring i utsatt skatt	-2 783	3 709
Skattekostnad ordinært resultat	49 847	55 686
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	225 966	252 510
Permanente forskjeller	610	607
Endring i midlertidige forskjeller	12 652	-16 859
Skattepliktig inntekt	239 228	236 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 630	51 977
Sum betalbar skatt i balansen	52 630	51 977
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	225 966	252 510
Beregnet skatt av resultat før skatt	49 713	55 552
Skatteeffekt av permanente forskjeller	134	134
Sum	49 847	55 686
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	61 799	74 450	12 652
Sum	61 799	74 450	12 652
Grunnlag for utsatt skatt	61 799	74 450	12 652
Utsatt skatt (22 %)	13 596	16 379	2 783





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	3 968 085	0	335 803	4 363 888
Årets resultat				176 119	176 119
Pr 31.12.2025	60 000	3 968 085	0	511 922	4 540 007

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 186 850	904 540
Sum	1 186 850	904 540
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
Sum	3 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573124779

Dokument

Human Care Eiendom 3 AS 17.03.26

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2026-03-19 13:09:41 CET (+0100) av Knud Nilsen (KN)

Ferdigstilt 2026-03-27 16:14:03 CET (+0100)

Underskriverne

Knud Nilsen (KN)

Humana

knud.nilsen@humananorge.no

Signert 2026-03-19 13:09:42 CET (+0100)

Nathalie Boulas Nilsson (NBN)

nathalie.boulas.nilsson@humana.se

+46725828616

Signert 2026-03-19 14:51:25 CET (+0100)

Christoffer Herou (CH)

christoffer.herou@humana.se

+46761061688

Signert 2026-03-19 13:16:12 CET (+0100)

Mona Lien (ML)

mona.lien@humananorge.no

+4748129795

Signert 2026-03-19 17:16:47 CET (+0100)

Jostein Wasland (JW)

jostein.wasland@humananorge.no

+4797696192

Signert 2026-03-27 16:14:03 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

