



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 466 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Derraz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 732 556	1 672 788
Sum inntekter		1 732 556	1 672 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	38 224
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 051 746	1 065 469
Sum kostnader		1 095 104	1 103 693
Driftsresultat		637 452	569 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	36 164	20 749
Sum finansinntekter		36 164	20 749
Annen rentekostnad	9	563 091	478 020
Sum finanskostnader		563 091	478 020
Netto finans		-526 927	-457 271
Ordinært resultat før skattekostnad		110 525	111 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 525	111 824
Årsresultat		110 525	111 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 929 102	7 929 102
Sum varige driftsmidler		7 929 102	7 929 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 929 402	7 929 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 084	107 744
Andre fordringer	10	140 010	127 694
Sum fordringer		163 094	235 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	839 362	916 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 362	916 020
Sum omløpsmidler		1 002 456	1 151 458
SUM EIENDELER		8 931 858	9 080 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 950	1 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 950	1 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-642 993	-753 518
Sum opptjent egenkapital		-642 993	-753 518
Sum egenkapital		-641 043	-751 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 143 855	9 444 043
Øvrig langsiktig gjeld	15	166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 309 855	9 610 043
Sum langsiktig gjeld		9 309 855	9 610 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 989	141 035
Annen kortsiktig gjeld	16	67 057	81 350
Sum kortsiktig gjeld		263 046	222 385
Sum gjeld		9 572 901	9 832 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 931 858	9 080 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453067

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 466 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Derraz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 854 466 402
ÅBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 732 556	1 672 788
Sum inntekter		1 732 556	1 672 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	38 224
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 051 746	1 065 469
Sum kostnader		1 095 104	1 103 693
Driftsresultat		637 452	569 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	36 164	20 749
Sum finansinntekter		36 164	20 749
Annen rentekostnad	9	563 091	478 020
Sum finanskostnader		563 091	478 020
Netto finans		-526 927	-457 271
Ordinært resultat før skattekostnad		110 525	111 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 525	111 824
Årsresultat		110 525	111 824



Organisasjonsnr: 854 466 402
ÅBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 929 102	7 929 102
Sum varige driftsmidler		7 929 102	7 929 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 929 402	7 929 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 084	107 744
Andre fordringer	10	140 010	127 694
Sum fordringer		163 094	235 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	839 362	916 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 362	916 020
Sum omløpsmidler		1 002 456	1 151 458
SUM EIENDELER		8 931 858	9 080 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 950	1 950
Sum innskutt egenkapital		1 950	1 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-642 993	-753 518
Sum opptjent egenkapital		-642 993	-753 518



Sum egenkapital		-641 043	-751 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	9 143 855	9 444 043
Øvrig langsiktig gjeld	15	166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 309 855	9 610 043
Sum langsiktig gjeld		9 309 855	9 610 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 989	141 035
Annen kortsiktig gjeld	16	67 057	81 350
Sum kortsiktig gjeld		263 046	222 385
Sum gjeld		9 572 901	9 832 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 931 858	9 080 860



Organisasjonsnr: 854 466 402
ÅBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Åbakken Borettslag AL, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 726 956	1 567 188	1 726 950	1 869 133
Annen driftsinntekt	2	5 600	105 600	6 000	45 000
Sum inntekter		1 732 556	1 672 788	1 732 950	1 914 133
Kostnader					
Lønnskostnad	3	43 358	38 224	43 000	43 500
Kostnad lokaler	4	564 850	586 592	606 000	560 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	10 684	4 726	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	45 810	62 763	170 000	100 000
Annen driftskostnad	7	430 402	411 388	429 000	446 500
Sum kostnader		1 095 104	1 103 693	1 248 000	1 150 000
Resultat før finansielle poster		637 452	569 095	484 950	764 133
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	36 164	20 749	20 000	0
Finanskostnad	9	563 091	478 020	575 000	526 979
Sum finansielle poster		-526 927	-457 271	-555 000	-526 979
Årsresultat		110 525	111 824	-70 050	237 154

Åbakken Borettslag AL



Balanse Åbakken Borettslag AL, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		7 929 102	7 929 102
Sum varige driftsmidler		7 929 102	7 929 102
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 929 402	7 929 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		23 084	107 744
Andre fordringer	10	140 010	127 694
Sum fordringer		163 094	235 438
Bankinnskudd, kasse o.l	11	839 362	916 020
Sum omløpsmidler		1 002 456	1 151 458
Sum eiendeler		8 931 858	9 080 860

Åbakken Borettslag AL



Balanse Åbakken Borettslag AL, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	1 950	1 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-642 993	-753 518
Sum egenkapital		-641 043	-751 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	9 143 855	9 444 043
Øvrig langsiktig gjeld	15	166 000	166 000
Sum langsiktig gjeld		9 309 855	9 610 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 989	141 035
Forskudd innbetalinger		37 102	51 359
Annen kortsiktig gjeld	16	29 955	29 991
Sum kortsiktig gjeld		263 046	222 385
Sum gjeld		9 572 901	9 832 428
Sum egenkapital og gjeld		8 931 858	9 080 860

Åbakken Borettslag AL

Sted: _____, dato: _____

Laila Derraz
Styreleder

Marte Sneeggen
Styremedlem

Mehdi Shariat
Styremedlem

Line Norman Jemæs
Styremedlem

Åbakken Borettslag AL



Noter Åbakken Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	846 936	846 936	846 950	989 133
Avdrag ordinære lån	305 028	445 644	305 000	305 000
Renter ordinære lån	574 992	274 608	575 000	575 000
Sum	1 726 956	1 567 188	1 726 950	1 869 133

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	100 000	0	0
Garasjeinntekter	5 600	5 600	6 000	45 000
Sum	5 600	105 600	6 000	45 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	38 000	33 500	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	4 724	5 000	5 500
Sum	43 358	38 224	43 000	43 500

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Åbakken Borettslag AL

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 000	1 690	2 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	374 114	387 801	405 000	376 000
Vaktmestertjenester	0	39 938	40 000	0
Lys, varme, energi	98 536	93 070	93 000	93 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	20 635	0	1 000	25 000
Sommer- og vinterkostnader	70 565	64 094	65 000	65 000
Sum	564 850	586 592	606 000	560 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	8 899	4 726	0	0
Driftsmateriale	1 785	0	0	0
Sum	10 684	4 726	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 548	37 137	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	262	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	25 626	170 000	100 000
Sum	45 810	62 763	170 000	100 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	112 519	106 908	112 000	115 000
Annen fremmed tjeneste	0	-501	0	0
Kontorrekvisita	95	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 685	2 363	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	178 932	170 352	175 000	180 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	380	500	500
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	127 695	121 382	122 000	140 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	579	7 603	10 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 500
Kostnader for bomiljøtiltak	5 497	0	3 000	5 000
Sum	430 402	411 388	429 000	446 500

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	14 186	-43	0	0
Renter plasseringskonto	21 978	20 792	20 000	0
Sum	36 164	20 749	20 000	0



Noter Åbakken Borettslag AL

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	563 091	478 020	575 000	526 979
Sum	563 091	478 020	575 000	526 979

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	140 010	127 694
Sum	140 010	127 694
Kortsiktige fordringer		



Noter Åbakken Borettslag AL

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	287 892	386 221
Sparekonto Boligbanken	551 470	529 799
Sum	839 362	916 020

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	1 950	1 950
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-753 518	-865 343
Fra årets resultat	110 525	111 824
Sum annen egenkapital	-642 993	-753 518
Sum egenkapital	-641 043	-751 568

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	9 143 855	9 444 043
Sum	9 143 855	9 444 043

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant. Bokført verdi på panteobjektet er kr 925.873.



Noter Åbakken Borettslag AL

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Kjøp av tomt, refinansiering rørlån
Låne nummer:	94907040520
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	15.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 444 043
Avdrag i perioden:	300 188
Lånesaldo 31.12:	9 143 855
Saldo 5 år frem i tid:	7 318 820

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907040520	9	306 057	2 754 513
	30	212 978	6 389 340

Note 15 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	166 000	166 000
Sum	166 000	166 000

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Rettsgebyr	5 133	5 133
Påløpte renter	24 822	24 858
Sum	29 955	29 991

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	929 072	1 207 602
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 525	111 824
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-300 188	-390 354
Årets endring disponible midler	-189 663	-278 530
Disponible midler UB	739 410	929 072



Resultat og balanse med noter for Åbakken Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åbakken Borettslag AL

Styreleder	Laila Derraz (sign.)	19.04.2025
Styremedlem	Line Norman Jernæs (sign.)	19.04.2025
Styremedlem	Marte Sneeggen (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Mehdi Shariat (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åbakken Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åbakken Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EPOZN-SVKJW-JW61M-1HMX3-A83JF-PW3JZ



Uavhengig revisors beretning - Åbakken Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EP0ZNSVKJW-JW61M-1HMX3-A83JF-PW3JZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 15:26:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPOZN-SVKJW-JW61M-1HMX3-A83JF-PW3JZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.