



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkemoen 9  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 873	22 934
Sum kostnader		25 873	22 934
Driftsresultat		-25 873	-22 934
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	669
Sum finanskostnader		0	669
Netto finans		0	-669
Resultat før skattekostnad	2, 3	-25 873	-23 602
Årsresultat		-25 873	-23 602
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-25 873	-23 602
Sum overføringer og disponeringer		-25 873	-23 602



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 276 436	8 276 436
Sum varige driftsmidler		8 276 436	8 276 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 276 436	8 276 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 069 989	5 044 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 069 989</b>	<b>-5 044 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 069 989</b>	<b>-3 044 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 319 377	11 292 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 319 377</b>	<b>11 292 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 319 377</b>	<b>11 292 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		27 048	27 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 048</b>	<b>28 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 346 425</b>	<b>11 320 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIPA SEASIDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bekkemoen 9  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 865 544  
PIPA SEASIDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 873	22 934
Sum kostnader		25 873	22 934
<b>Driftsresultat</b>		-25 873	-22 934
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	669
Sum finanskostnader		0	669
<b>Netto finans</b>		0	-669
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	-25 873	-23 602
<b>Årsresultat</b>		-25 873	-23 602
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-25 873	-23 602
Sum overføringer og disponeringer		-25 873	-23 602



Organisasjonsnr: 989 865 544  
PIPA SEASIDE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 276 436	8 276 436
Sum varige driftsmidler		8 276 436	8 276 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 276 436	8 276 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 069 989	5 044 116
Sum opptjent egenkapital		-5 069 989	-5 044 116
Sum egenkapital		-3 069 989	-3 044 116



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 11 319 377	11 292 019
Sum annen langsiktig gjeld	11 319 377	11 292 019
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 319 377</b>	<b>11 292 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 485
Annen kortsiktig gjeld	27 048	27 048
Sum kortsiktig gjeld	27 048	28 533
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 346 425</b>	<b>11 320 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>



Organisasjonsnr: 989 865 544  
PIPA SEASIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**PIPA SEASIDE INVEST AS**  
989865544  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PIPA SEASIDE INVEST AS  
989 865 544

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 873	22 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 873</b>	<b>22 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 873</b>	<b>-22 934</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-25 873</b>	<b>-23 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 873</b>	<b>-23 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-25 873	-23 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 873</b>	<b>-23 602</b>



PIPA SEASIDE INVEST AS  
989 865 544

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 276 436	8 276 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>



PIPA SEASIDE INVEST AS  
989 865 544

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 069 989	5 044 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 069 989</b>	<b>-5 044 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 069 989</b>	<b>-3 044 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 319 377	11 292 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 319 377</b>	<b>11 292 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 485
Annen kortsiktig gjeld		27 048	27 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 048</b>	<b>28 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 346 425</b>	<b>11 320 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 276 436</b>	<b>8 276 436</b>

Mjøndalen, 29.05.2024

Siv Bakke  
styrets leder

Jan Egil Gulbrandsen  
styremedlem

Ulf Bakke  
styremedlem



PIPA SEASIDE INVEST AS  
989 865 544

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PIPA SEASIDE INVEST AS  
989 865 544

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-25 873	-23 602
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 873</b>	<b>-23 602</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 547 044	-3 547 044	0
Fremførbart underskudd	-1 496 477	-1 522 350	25 873
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 043 521</b>	<b>-5 069 394</b>	<b>25 873</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 043 521	5 069 394	-25 873
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-5 044 116	-3 044 116
Årsresultat	0	-25 873	-25 873
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 069 989</b>	<b>-3 069 989</b>

### Mer om egenkapital

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at hele selskapet aksjekapital er tapt. Finansiering av selskapet sikres imidlertid ved innlån fra aksjonærene. Utover dette finner ikke styret grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å sikre selskapet videre drift.

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 6 hus i Brasil like ved byen Natal. Opprinnelig kostpris på husene er kr. 11 823 480. Husene er nedskrevet med kr 3 547 044 pr. 31.12.23. Balanseført verdi etter nedskrivning er kr 8 276 436.



PIPA SEASIDE INVEST AS  
989 865 544

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J E Gulbrandsen Pengebinge AS	1 000	50,00	Ordinære
Viking Gruppen AS	1 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene i J E Gulbrandsen Pengebinge AS eies 100 % av Jan Egil Gulbrandsen.  
Aksjene i Viking Gruppen AS eies 50 % av Siv Bakke og 50 % av Ulf Bakke.

## Note 7 - Langsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt lån til selskapet med tilsammen kr 11 319 377 pr 31.12.23 og kr 11 292 019 per 31.12.2022. Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling av lånene er avhengig av selskapets fremtidige resultatutvikling og finansiering. Ihht. låneavtaler skal lånene være nedbetalt innen 31.12.2025