



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 513 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
Forretningsadresse: Markveien 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 512	
Sum kostnader		189 512	0
Driftsresultat		-189 512	0
Annen rentekostnad		514	
Annen finanskostnad		680	
Sum finanskostnader		1 194	
Netto finans		-1 194	
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 706	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 526	0
Årsresultat		-147 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 526	
Totalresultat		-147 526	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-147 526	
Sum overføringer og disponeringer		-147 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 876 423	
Sum varige driftsmidler		45 876 423	
Sum anleggsmidler		45 876 423	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 236 480	
Sum fordringer		2 236 480	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 059 772	32 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 059 772	32 000
Sum omløpsmidler		8 296 252	32 000
SUM EIENDELER		54 172 675	32 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 000	32 000
Ikke registrert selskapskapital	6	5 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 932 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	3	14 898 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	153 096	
Sum opptjent egenkapital		14 744 904	
Sum egenkapital		20 676 904	32 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 158 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 158 820	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 158 820	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 069 978	
Leverandørgjeld		6 072 432	
Annen kortsiktig gjeld	8	194 541	
Sum kortsiktig gjeld		29 336 951	
Sum gjeld		33 495 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 172 675	32 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519139

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 513 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	189 512	
Sum kostnader		189 512	0
Driftsresultat		-189 512	0
Annen rentekostnad		514	
Annen finanskostnad		680	
Sum finanskostnader		1 194	
Netto finans		-1 194	
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 706	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 526	0
Årsresultat		-147 526	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 526	
Totalresultat		-147 526	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-147 526	
Sum overføringer og disponeringer		-147 526	



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 876 423	
Sum varige driftsmidler		45 876 423	

Sum anleggsmidler		45 876 423	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 236 480	
Sum fordringer		2 236 480	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 059 772	32 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 059 772	32 000

Sum omløpsmidler		8 296 252	32 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		54 172 675	32 000
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 000	32 000
Ikke registrert selskapskapital	6	5 900 000	
Sum innskutt egenkapital		5 932 000	32 000

Opptjent egenkapital			
Fonds	3	14 898 000	
Udekket tap	3	153 096	
Sum opptjent egenkapital		14 744 904	
Sum egenkapital		20 676 904	32 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 158 820	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 158 820	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 158 820	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 069 978	
Leverandørgjeld		6 072 432	
Annen kortsiktig gjeld	8	194 541	
Sum kortsiktig gjeld		29 336 951	
Sum gjeld		33 495 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 172 675	32 000



Organisasjonsnr: 928 513 653
SENTRUM NÆRINGSFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Sentrum Næringsfellesskap AS

Foretaksnr. 928513653

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap





Sentrum Næringsfellesskap AS

Årsberetning 2022



Sentrum Næringsfelleskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	189 512	0
Sum driftskostnader		189 512	0
DRIFTSRESULTAT		(189 512)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		514	0
Annen finanskostnad		680	0
Sum finanskostnader		1 194	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 194)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(190 706)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(43 180)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(147 526)	0
ÅRSRESULTAT		(147 526)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(147 526)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(147 526)	0



Sentrum Næringsfelleskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 876 423	0
Sum varige driftsmidler		45 876 423	0
SUM ANLEGGSMIDLER		45 876 423	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 236 480	0
Sum fordringer		2 236 480	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 059 772	32 000
SUM OMLØPSMIDLER		8 296 252	32 000
SUM EIENDELER		54 172 675	32 000
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 000	32 000
Ikke registrert selskapskapital	6	5 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 932 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	3	14 898 000	0
Udekket tap	3	(153 096)	0
Sum opptjent egenkapital		14 744 904	0
SUM EGENKAPITAL		20 676 904	32 000
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 158 820	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 158 820	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 158 820	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 069 978	0
Leverandørgjeld		6 072 432	0
Annen kortsiktig gjeld	8	194 541	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 336 951	0
SUM GJELD		33 495 771	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 172 675	32 000

Underskrifter

Alta, 19.04.2023



Sentrum Næringsfelleskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Jan Schanke Dølør Styreleder	Torbjørn Johansen DL/Styremedlem	Svein Oddvar Iversen Styremedlem	
Eirik Oksås Kivjervi Styremedlem	Beathe Pettersen Styremedlem		



Sentrum Næringsfellesskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrum Næringsfellesskap AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Prinsipper

Større enkeltransaksjoner. De største enkeltransaksjoner er inngåtte avtaler om oppføring av eiendommen, og inngåtte leiekontrakter med leietakere.

Hendelser etter balansedagen. Utover oppføring av eiendommen er det ikke noe spesielle hendelse etter balansedagen.

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostander:

Det er ikke utbetalt noe i lønn eller annen personalgodtgjørelse i året.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skatt	kr. - 190.706
Permanente forskjeller	kr. - <u>5.570</u>
Inntekt	kr. - 196.276

Utsatt skatt herav kr. 43.180

Utsatt skatt knyttet til virkelig verdi på bygg under oppføring kr. 4.202.000.-
Utsatt skattforpliktelse kr. 4.022.420.-

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal gevinst	Annen EK	Sum
1.1	32.000	0	0	32.000

Noter for Sentrum Næringsfellesskap AS

Organisasjonsnr. 928513653



Sentrum Næringsfellesskap AS

Noter 2022

Kap. økn ikke reg	5.900.000	0	0	5.900.000
Vurdering eiend virkelig verdi		14.898.000	0	14.898.000
Stift kostnader			-5.570	-5.570
Årets resultat			-11.126	-11.126
31.12	5.932.000	14.898.000	-16.696	20.813.304

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Eiendom under oppføring	44 053 658	0
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 202 765	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	45 256 423	0

Tomt er utkjøpt og betalt av seksjonseierne fra Alta Kommune med kr. 1.202.765 Løkkeveien 9, men dette er ikke registrert i Kartverket ved årskifte. Det er gjort avtale med seksjonseierne at tomten tilfaller Sentrum Næringsfellesskap AS.

Verdsettelsen er foretatt i tråd med IFRS og forskriften om forenklet IRFS.

I forhold til regnskapslovens ordinære lover er verden ført opp med kr. 19.100.000 høyere. Verdiberegningen er foretatt som avkastnings-beregning basert på grunnlaget.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2 236 480	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	2 236 480	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 200 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TJ Eiendom og Invest AS	923 029 184	800	25,00 %
Kivijervi Holding AS	922 364 001	800	25,00 %
Dølør Eiendom AS	920 343 732	800	25,00 %
Betania Alta	976 694 430	800	25,00 %

Aksjekapitalen er nedskrevet med kr. 32.000.- som er ført mot udekket tap, mens ny aksjeemisjon på kr. 5.900.000.- er foretatt pr. 31.12.2022, men er ikke registrert i Br.sund.



Sentrum Næringsfellesskap AS

Noter 2022

Aksjeoversikten etter aksjeemisjonen registrert 23.02.2023:

TJ Eiendom og Invest AS	923 029 184	3 659 416	62,024%
Dølør Eiendom AS	922 364 001	700 684	11,876%
Betania Alta	976 694 430	700 684	11,876%
BP Invesering AS	928 460 738	<u>839 216</u>	<u>14,224%</u>
		5 900 000	100.000%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
2360 Byggelån	23 069 978	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	23 069 978	0

Byggelånet er sikret med pant i bygg under oppføring, kr. 63.000.000.-, samt garant selskyldner kausjon TJ Holding og Invest kr. 2.500.000.-

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2921 Lån TJ Eiendom og Invest AS	131 292	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	63 249	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	194 541	0

2990
Mellomregning Sentrum Boligselskap AS