



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 888 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 561 995	50 340 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 561 995</b>	<b>50 340 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 033 098	-16 431 095
Varekostnad		56 221 901	64 636 717
Annen driftskostnad	1	190 479	218 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 445 478</b>	<b>48 424 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 516</b>	<b>1 915 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 590	20 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 590</b>	<b>20 671</b>
Annen rentekostnad		371 814	347 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 814</b>	<b>347 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 224</b>	<b>-327 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>791 293</b>	<b>1 588 718</b>
Skattekostnad	2, 3	174 084	349 517
<b>Årsresultat</b>		<b>617 208</b>	<b>1 239 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	617 208	1 239 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 208</b>	<b>1 239 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	38 464 196	55 497 294
<b>Sum varer</b>		<b>38 464 196</b>	<b>55 497 294</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 715	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 715</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 208 476	4 591 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 208 476</b>	<b>4 591 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 302 906</b>	<b>4 685 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	387 436	213 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>387 436</b>	<b>213 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 715 868	3 850 705
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 493 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 715 868</b>	<b>7 344 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 103 304</b>	<b>7 557 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 489 853	42 750 334
Leverandørgjeld		7 663 569	469 258
Annen kortsiktig gjeld		6 350 280	234 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 503 701</b>	<b>43 454 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 607 005</b>	<b>51 011 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 888 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANMO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 888 422  
GRANMO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 561 995	50 340 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 561 995</b>	<b>50 340 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		17 033 098	-16 431 095
Varekostnad		56 221 901	64 636 717
Annen driftskostnad	1	190 479	218 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 445 478</b>	<b>48 424 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 516</b>	<b>1 915 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 590	20 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 590</b>	<b>20 671</b>
Annen rentekostnad		371 814	347 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 814</b>	<b>347 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 224</b>	<b>-327 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>791 293</b>	<b>1 588 718</b>
Skattekostnad	2, 3	174 084	349 517
<b>Årsresultat</b>		<b>617 208</b>	<b>1 239 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	617 208	1 239 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>617 208</b>	<b>1 239 201</b>



Organisasjonsnr: 818 888 422  
GRANMO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	38 464 196	55 497 294
Sum varer		38 464 196	55 497 294
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	200 000
Sum fordringer		300 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 715	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 715	0
Sum omløpsmidler		38 909 911	55 697 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 208 476	4 591 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 208 476</b>	<b>4 591 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 302 906</b>	<b>4 685 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	387 436	213 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>387 436</b>	<b>213 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 715 868	3 850 705
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 493 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 715 868</b>	<b>7 344 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 103 304</b>	<b>7 557 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 489 853	42 750 334
Leverandørgjeld		7 663 569	469 258
Annen kortsiktig gjeld		6 350 280	234 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 503 701</b>	<b>43 454 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 607 005</b>	<b>51 011 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>



Organisasjonsnr: 818 888 422  
GRANMO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Anleggskontrakter Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp som omløpsmidler. Etter stadfestet regulering er prosjektenes utviklingskostnader balanseført. Usolgte enheter er balanseført til selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Garanti- og serviceforpliktelser mv. Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i  
Granmo Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Granmo Bolig AS som viser et overskudd på kr 617 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juni 2025

**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnat  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**GRANMO BOLIG AS**  
818888422  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANMO BOLIG AS  
818 888 422

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		74 561 995	50 340 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 561 995</b>	<b>50 340 179</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-17 033 098	16 431 095
Varekostnad		-56 221 901	-64 636 717
Annen driftskostnad	1	-190 479	-218 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 445 478</b>	<b>-48 424 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 516</b>	<b>1 915 818</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 590	20 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 590</b>	<b>20 671</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-371 814	-347 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-371 814</b>	<b>-347 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 224</b>	<b>-327 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>791 293</b>	<b>1 588 718</b>
Skattekostnad	2, 3	-174 084	-349 517
<b>Årsresultat</b>		<b>617 208</b>	<b>1 239 201</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	617 208	1 239 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>617 208</b>	<b>1 239 201</b>



GRANMO BOLIG AS  
818 888 422

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	38 464 196	55 497 294
<b>Sum varer</b>		<b>38 464 196</b>	<b>55 497 294</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 715	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 715</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>



GRANMO BOLIG AS  
818 888 422

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 208 476	4 591 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 208 476</b>	<b>4 591 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 302 906</b>	<b>4 685 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	387 436	213 352
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>387 436</b>	<b>213 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 715 868	3 850 705
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 493 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 715 868</b>	<b>7 344 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 489 853	42 750 334
Leverandørgjeld		7 663 569	469 258
Annen kortsiktig gjeld		6 350 280	234 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 503 701</b>	<b>43 454 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 607 006</b>	<b>51 011 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 909 911</b>	<b>55 697 294</b>

TRONDHEIM, 03.06.2025

Stein Helge Fredheim  
styrets leder

Per Magnar Paulsby  
styremedlem / daglig leder



GRANMO BOLIG AS  
818 888 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Anleggskontrakter

Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp som omløpsmidler. Etter stadfestet regulering er prosjektenes utviklingskostnader balanseført. Usolgte enheter er balanseført til selvkost som omfatter alle henførbare kostnader, inklusive kostnader til prosjektering, tomtekostnader, byggelånsrenter og avgifter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv.

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRANMO BOLIG AS  
818 888 422

## Note 1 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	174 084	349 517
<b>Skattekostnad</b>	<b>174 084</b>	<b>349 517</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	791 293	1 588 718
+/- Endring i midlertidige forskjeller	349 544	-2 444 888
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 140 837	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-856 170</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 904 482	2 442 938	461 544
Fremførbart underskudd	-1 726 700	-585 863	-1 140 837
Kortsiktig gjeld	-208 000	-96 000	-112 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>969 782</b>	<b>1 761 075</b>	<b>-791 293</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>969 782</b>	<b>1 761 075</b>	<b>-791 293</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>213 352</b>	<b>387 436</b>	<b>-174 084</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	4 591 267	4 685 697
Årsresultat	0	0	617 208	617 208
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 208 476</b>	<b>5 302 906</b>

## Note 5 - Varer i arbeid

	2024	2023
Boliger under oppføring	38 464 196	55 497 294

Varer er vurdert til tilvirkningskost.



GRANMO BOLIG AS  
818 888 422

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
F & P Invest AS	100 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Stein Helge Fredheim og styremedlem Per Magnar Paulsby eier indirekte 100% via F&P Invest AS.

## Note 7 - Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til F&P Invest AS	7 715 868	3 493 448
Gjeld til FFU AS	0	3 850 705
SUM	7 715 868	7 344 153

Selskapet har mottatt langsiktige lån fra eierselskapene. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånene. Lånene nedbetales uten noe spesifisert avtalt avdragsplan. Lånene er renteberegnet.

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Tomtelån	8 831 118	14 385 641
Byggelån	2 658 735	28 364 391
SUM	11 489 853	42 750 032

## Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser er ut fra antall solgte enheter og en garantiperiode på 5 år. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld, og utgjør pr. 31.12.2024 -96 000