



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 976 476	1 929 324
Sum inntekter		1 976 476	1 929 324
Kostnader			
Lønnskostnad	11	68 460	68 460
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 683 949	1 351 528
Sum kostnader		1 752 409	1 419 987
Driftsresultat		224 067	509 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	265
Sum finansinntekter		575	265
Annen rentekostnad		77 044	111 281
Sum finanskostnader		-76 469	-111 016
Netto finans		-76 469	-111 016
Ordinært resultat før skattekostnad		147 598	398 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 598	398 320
Årsresultat	1,2	147 598	398 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 598	398 321
Sum overføringer og disponeringer		147 598	398 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 431 026	8 431 026
Sum varige driftsmidler		8 431 026	8 431 026
Sum anleggsmidler		8 431 026	8 431 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Andre fordringer	9	18 014	4 309
Sum fordringer		18 014	6 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 228	205 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 228	205 611
Sum omløpsmidler		105 242	212 321
SUM EIENDELER		8 536 268	8 643 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 042 982	4 895 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 042 982	4 895 384
Sum egenkapital	2	5 047 082	4 899 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 470 563	3 742 280
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 563	3 742 280
Sum langsiktig gjeld		3 470 563	3 742 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 761	1 583
Annen kortsiktig gjeld	5	863	0
Sum kortsiktig gjeld		18 623	1 583
Sum gjeld		3 489 187	3 743 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 268	8 643 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561761

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 880 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 947 880 497
VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 976 476	1 929 324
Sum inntekter		1 976 476	1 929 324
Kostnader			
Lønnskostnad	11	68 460	68 460
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 683 949	1 351 528
Sum kostnader		1 752 409	1 419 987
Driftsresultat		224 067	509 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	265
Sum finansinntekter		575	265
Annen rentekostnad		77 044	111 281
Sum finanskostnader		-76 469	-111 016
Netto finans		-76 469	-111 016
Ordinært resultat før skattekostnad		147 598	398 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 598	398 320
Årsresultat	1, 2	147 598	398 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 598	398 321
Sum overføringer og disponeringer		147 598	398 321



Organisasjonsnr: 947 880 497
VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,8 8 431 026 8 431 026
Sum varige driftsmidler 8 431 026 8 431 026
Sum anleggsmidler 8 431 026 8 431 026

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 2 400
Andre fordringer 9 18 014 4 309
Sum fordringer 18 014 6 709

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 87 228 205 611
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 87 228 205 611

Sum omløpsmidler 105 242 212 321

SUM EIENDELER 8 536 268 8 643 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 4 100 4 100
Sum innskutt egenkapital 4 100 4 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 5 042 982 4 895 384
Sum opptjent egenkapital 5 042 982 4 895 384

Sum egenkapital 2 5 047 082 4 899 484

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 470 563	3 742 280
Sum annen langsiktig gjeld		3 470 563	3 742 280
Sum langsiktig gjeld		3 470 563	3 742 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 761	1 583
Annen kortsiktig gjeld	5	863	0
Sum kortsiktig gjeld		18 623	1 583
Sum gjeld		3 489 187	3 743 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 268	8 643 347



Organisasjonsnr: 947 880 497
VILHELM BJERKNESVEI NR 14
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 976 226	1 929 224	1 961 826	2 007 636
Andre inntekter	10	250	100	0	0
SUM INNEKTER		1 976 476	1 929 324	1 961 826	2 007 636
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	8 460	8 460	8 460	8 460
Forretningsførsel		77 532	75 420	77 533	78 890
Andre honorarer		2 000	1 238	0	0
Revisjon	12	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		66 179	64 499	66 800	68 363
Energikostnader		167 063	279 850	241 400	245 700
Kommunale avgifter		403 834	392 781	397 200	415 056
Andre driftskostnader	13	235 297	232 030	252 900	268 526
Vedlikehold	14	725 444	299 760	392 800	404 000
SUM KOSTNADER		1 752 409	1 419 987	1 503 293	1 555 445
DRIFTSRESULTAT		224 067	509 337	458 533	452 191
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		575	265	0	0
Finanskostnader		77 044	111 281	113 265	44 846
NETTO FINANSPOSTER		-76 469	-111 016	-113 265	-44 846
ÅRSRESULTAT	1, 2	147 598	398 321	345 268	407 345
Overføringer og disponeringer		147 598	398 321	0	0



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	8 431 026	8 431 026
Sum anleggsmidler		8 431 026	8 431 026
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	2 400
Vestbo Finans AS i mellomregning		87 228	205 611
Andre fordringer	9	18 014	4 309
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		105 242	212 321
SUM EIENDELER		8 536 268	8 643 347



757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	5 042 982	4 895 384
Sum opptjent egenkapital		5 042 982	4 895 384
Sum egenkapital	2	5 047 082	4 899 484
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 604 263	2 875 980
Borettsinnskudd	4, 6	866 300	866 300
Sum langsiktig gjeld:		3 470 563	3 742 280
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		17 761	1 583
Annen kortsiktig gjeld	5	863	0
Sum kortsiktig gjeld		18 623	1 583
Sum gjeld:		3 489 187	3 743 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 536 268	8 643 347

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bodil Knutsen
Leder

Hulda Gullborg Kvinge
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	210 738	110 265
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	147 598	398 321
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-271 717	-297 849
B. Årets endring i disponible midler	-124 118	100 472
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	86 619	210 738
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	87 228	205 611
Kortsiktige fordringer	18 014	6 709
Omløpsmidler	105 242	212 321
Kortsiktig gjeld	-18 623	-1 583
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	86 619	210 738

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 100	0	4 100
Annen egenkapital	4 895 384	147 598	5 042 982
Sum egenkapital 31.12.	4 899 484	147 598	5 047 082



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank Asa	Sparebanken Vest
Lånenummer:	12139698434	36237450668
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2004
Rentesats:	1.80 %	3.80 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	30.03.2029	28.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 851 275	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 875 980
Avdrag i perioden:	247 012	2 875 980
Opptak i perioden:	2 851 275	0
Lånesaldo 31.12:	2 604 263	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 072 206	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	63 687	2 547 480
	1	56 802	56 802

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	866 300	866 300
Sum	6	866 300

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	863	0
Sum	863	0



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2020
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	2 604 263	2 875 980
2250 Borettsinnskudd	866 300	866 300
Sum	3 470 563	3 742 280

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	8	Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		5 454 094
1120 Bygningsmessige anlegg		2 976 932
Sum	8	8 431 026

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning på festetomt	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 976 932	5 454 094
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 976 932	5 454 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 976 932	5 454 094
Anskaffelsesår :	1965	2004
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	18 014	4 309
Sum	18 014	4 309



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2020
--

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3855 Inntekter fellesvaskeri	250	100
Sum	250	100

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	1 571
6305 Festeavgift / tomteleie	4 800	4 800
6361 Fellesvask	38 626	39 044
6389 HMS	9 807	9 599
6390 Andre driftskostnader	4 618	1 243
6391 Snømåking strøing	3 857	3 477
6392 Containerleie / tømning	3 734	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	18 829
6900 Telekommunikasjon	6 663	6 440
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	156 680	140 491
7710 Kostnader styrearbeid	5 313	3 000
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	2 400
7720 Generalforsamling	0	1 135
7770 Betalingsgebyrer	200	0
Sum	235 297	232 030

Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL Orgnr.: 947880497 Utskriftsdato 11.03.2021
--



Note 757 Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	0	26 902
6602 Vedlikehold VVS	0	10 921
6603 Vedlikehold elektro	711	18 275
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	43 228	68 825
6608 Vedlikehold varmeanlegg	223 859	2 313
6610 Leie vaktmester	59 986	51 589
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	84 164	73 930
6623 Gartnertjenester	1 646	21 097
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 729	5 562
6690 Vedlikehold og diverse	306 122	20 345
Sum	725 444	299 760



Resultat og balanse med noter for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL

Styreleder	Bodil Knutsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Hulda Gullborg Kvinge (sign.)	22.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: PK3UU-QYTPX-VKB11-PIZTW-BCYJZ-HXZ4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo DokumentID: PK3UU-QYTPX-VKBT-1-PIZTW-BCYJZ-HXZ4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vilhelm Bjerknesvei nr 14 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: PK3UU-QYTPX-VKB11-PIZTW-BCYJZ-HXZ4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-07 13:01:09Z



Penneo DokumentID: PK3UU-QYTPX-VKBT-1-PIZTW-BCYJZ-HXZ4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>