



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 065 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOTNE FMV VEST 2 AS
Forretningsadresse:	K.G.Meldahls vei 9 1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	04.12.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 259 721	
<b>Sum inntekter</b>	2, 3	<b>2 259 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 296	
Avskrivning av driftsmidler	4	79 306	
Annen driftskostnad	5	3 220 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 384 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 124 553</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 791 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 791 482</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 919	
Annen finanskostnad		709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 627</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 329 855</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 205 302</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	-371 498	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 576 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 576 800</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 576 800</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-183 300	
Overført fra overkurs		-939 900	
Ordinært utbytte		2 700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 576 800	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	430 788	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 788</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 918 518	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 918 518</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 980 000	
Lån til foretak i samme konsern		326 482	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 306 482</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 655 788</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 514 828</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 101 360	
Andre kortsiktige fordringer		2 703 958	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 318</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 425	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 425</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 072 157</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 727 946</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 882 600	
Overkurs	10	74 498	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 957 098</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 957 098</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		14 108 279	
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 108 279</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 108 279</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 962 569	
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 662 569</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 847</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 727 946</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 065 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTNE FMV VEST 2 AS  
Forretningsadresse: K.G.Meldahls vei 9  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 933 065 154  
JOTNE FMV VEST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 259 721	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 259 721</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 296	
Avskrivning av driftsmidler	4	79 306	
Annen driftskostnad	5	3 220 672	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 384 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 124 553</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 791 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 791 482</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 919	
Annen finanskostnad		709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 627</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 329 855</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 205 302</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	6	-371 498	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 576 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 576 800</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 576 800</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-183 300	
Overført fra overkurs		-939 900	
Ordinært utbytte		2 700 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 576 800</b>	



Organisasjonsnr: 933 065 154  
JOTNE FMV VEST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	430 788	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 788</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 918 518	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 918 518</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	9 980 000	
Lån til foretak i samme konsern		326 482	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 306 482</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 655 788</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>2 514 828</b>	
------------------	--	------------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer	8	2 101 360	
Andre kortsiktige fordringer		2 703 958	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 318</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 425	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 425</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 072 157</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 727 946</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 882 600	
Overkurs	10	74 498	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 957 098</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 957 098</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		14 108 279	
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 108 279</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 108 279</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 962 569	
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 662 569</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 847</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 727 946</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 065 154  
JOTNE FMV VEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2024**

**Jotne Fmv Vest 2 AS**  
Org nr. 933 065 154

Penneo Dokumentnøkkel: T716H-N7903-XPSSD-PSBHY-069DX-90T8F



<b>Resultatregnskap</b>		
Jotne Fmv Vest 2 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1	2 259 721
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2, 3</b>	<b>2 259 721</b>
Varekostnad		84 296
Avskrivning av driftsmidler	4	79 306
Annen driftskostnad	5	3 220 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 384 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 124 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		2 791 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 919
Annen finanskostnad		709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 329 855</b>
Resultat før skattekostnad		1 205 302
Skattekostnad på resultat	6	-371 498
Årsresultat		<b>1 576 800</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-183 300
Overført fra overkurs		-939 900
Avsatt til utbytte		2 700 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 576 800</b>

Penneo Dokumentnr: T716H-N7903-XPSSD-PSBHY-069DX-90T8F



<b>Balanse</b>		
Jotne Fmv Vest 2 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	6	430 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>430 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 918 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 918 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	7	9 980 000
Lån til foretak i samme konsern		326 482
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 306 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 655 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varelager</b>		
Varer i arbeid		1 257 414
<b>Sum varelager</b>		<b>1 257 414</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	8	2 101 360
Andre kortsiktige fordringer		2 703 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 805 318</b>
<b>Betalingsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 425
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>9 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 072 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 727 946</b>
Jotne Fmv Vest 2 AS		Side 3

Penneo Dokumentnr: T716H-N7903-XPSSD-PSBHY-069DX-90T8F



<b>Balanse</b>		
Jotne Fmv Vest 2 AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	9, 10	2 882 600
Overkurs	10	74 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 957 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 957 098</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån til foretak i samme konsern		14 108 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 108 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 962 569
Utbytte		2 700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 662 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 770 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 727 946</b>
Styret i Jotne Fmv Vest 2 AS		
_____ Jon Aage Sørensen styreleder	_____ Jon Eirik Sørensen styremedlem	_____ Vibeke Skar Sørensen styremedlem
Jotne Fmv Vest 2 AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: T716H-N7903-XPSSD-PSBHY-069DX-90T8F



## Jotne Fmv Vest 2 AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Varer i arbeid

Selskapets beholdning består av prosjektkostnader på fremtidige prosjekter. Prosjektkostnadene er verdsatt til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Jotne Fmv Vest 2 AS

### Noter 2024

#### Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Salgsinntekter

	2024
<b>Pr. virksomhetsområde:</b>	
Leieinntekter	2 259 721
<b>Sum</b>	<b>2 259 721</b>
<b>Geografisk fordeling:</b>	
Norge	2 259 721
<b>Sum</b>	<b>2 259 721</b>

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 703 802	6 703 802
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 703 802</b>	<b>6 703 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 785 284	1 785 284
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 918 518</b>	<b>4 918 518</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 785 284	1 785 284
Økonomisk levetid	15-45 år	



## Jotne Fmv Vest 2 AS

## Noter 2024

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

## Antatall ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-371 498	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-371 498</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 205 302	0
Permanente forskjeller	-2 700 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 004	0
Mottatt konsernbidrag	235 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 272 702</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 826	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 826	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 026 144	1 013 141	-13 004
<b>Sum</b>	<b>1 026 144</b>	<b>1 013 141</b>	<b>-13 004</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 479 770	-1 207 068	1 272 702
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 453 625</b>	<b>-193 927</b>	<b>1 259 698</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-319 798</b>	<b>-42 664</b>	<b>277 134</b>

Penneo Dokumentnr: T716H-N7903-XPSSD-PSBHY-069DX-90T8F



## Jotne Fmv Vest 2 AS

### Noter 2024

#### Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
FMV Vest Marina AS	Oslo	250 000	100 %	38 375	-596 816
FMV Kantinebygg AS	Oslo	9 700 000	100 %	4 285 396	-10 810
FMV Modellager AS	Fredrikstads	30 000	100 %	-6 534	-36 534
<b>Totalt</b>		<u>9 980 000</u>			

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	2 019 335	0	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	0	0	0	0

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Jotne Fmv Vest 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	406,0	2 882 600
<b>Sum</b>	<b>7 100</b>		<b>2 882 600</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	7 100	100,0	100,0



## Jotne Fmv Vest 2 AS

### Noter 2024

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2024*	2 882 600	1 014 398	0	3 896 998
Avsatt utbytte		-2 516 700	-183 300	-2 700 000
Mottatt konsernbidrag			183 300	183 300
Årets resultat		1 576 800		1 576 800
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 882 600</b>	<b>74 498</b>	<b>0</b>	<b>2 957 098</b>

\*Selskapet er stiftet ved fisjon fra Jotne FMV Vest 1 AS

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 1.januar 2024 slik at

alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendeler, rettigheter og

forpliktelser som selskapet overtok, er tilordnet selskapet fra dette tidspunktet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørensen, Vibeke Skar

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-812678

IP: 158.120.xxx.xxx

2025-06-04 13:09:27 UTC



### Sørensen, Jon Aage

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-04 13:16:13 UTC



### Sørensen, Jon Eirik

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2511190

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-04 13:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T716H-N7903-XPSSD-PSBHY-069DX-90T8F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jotne Fmv Vest 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jotne Fmv Vest 2 AS som viser et overskudd på kr 1 576 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: CML37-4MIKO-HTNMO-22YD5-9LLAB-OB9UP



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CML37-4MIKO-HTNM0-22YD5-9LLAB-089UP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skaarbrevik, Gunnar

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-04 16:16:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CML37-4MIKO-HTNMO-22YD5-9LLAB-QB9UP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.