



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 635 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ HYTTTER AS
Forretningsadresse: Kåpeveien 39
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 000	9 806 997
Sum inntekter		36 000	9 806 997
Kostnader			
Varekostnad	2, 6	36 053	7 563 246
Lønnskostnad	3	279 882	476 612
Annen driftskostnad		203 742	654 012
Sum kostnader		519 677	8 693 871
Driftsresultat		-483 677	1 113 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 944	7 133
Annen finansinntekt		97	4 836
Sum finansinntekter		12 041	11 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 553	33 682
Annen rentekostnad		210 874	143 404
Annen finanskostnad			386
Sum finanskostnader		231 427	177 472
Netto finans		-219 387	-165 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 064	947 623
Skattekostnad på resultat	7	-154 590	208 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 474	739 146
Årsresultat		-548 474	739 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 474	739 146
Totalresultat		-548 474	739 146
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	9		21 741
Avsatt til annen egenkapital	9		717 405
Overført fra annen egenkapital	9	-548 474	
Sum overføringer og disponeringer		-548 474	739 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	154 590	
Sum immaterielle eiendeler		154 590	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	
Sum finansielle anleggsmidler		500	
Sum anleggsmidler		155 090	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 279 609	3 579 133
Fordringer			
Kundefordringer	2		4 450 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 397	181 229
Konsernfordringer		300	300
Sum fordringer		1 697	4 631 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	813 896	839 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 896	839 900
Sum omløpsmidler		6 095 202	9 050 561
SUM EIENDELER		6 250 292	9 050 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	617 863	1 166 337
Sum opptjent egenkapital		617 863	1 166 337
Sum egenkapital		1 147 863	1 696 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 556 869	4 529 183
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 869	4 529 183
Sum langsiktig gjeld		4 556 869	4 529 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		308 103
Leverandørgjeld		6 356	9 973
Betalbar skatt	7		202 345
Skyldig offentlige avgifter		1 093	95 220
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	2 027 873
Annen kortsiktig gjeld	4	138 111	181 528
Sum kortsiktig gjeld		545 560	2 825 042
Sum gjeld		5 102 429	7 354 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 292	9 050 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	765 000	765 000
Pantstillelser	6	4 556 869	4 837 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606816

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 635 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ HYTTER AS
Forretningsadresse: Kåpeveien 39
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 635 942
KRAGERØ HYTTES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 000	9 806 997
Sum inntekter		36 000	9 806 997
Kostnader			
Varekostnad	2, 6	36 053	7 563 246
Lønnskostnad	3	279 882	476 612
Annen driftskostnad		203 742	654 012
Sum kostnader		519 677	8 693 871
Driftsresultat		-483 677	1 113 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 944	7 133
Annen finansinntekt		97	4 836
Sum finansinntekter		12 041	11 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 553	33 682
Annen rentekostnad		210 874	143 404
Annen finanskostnad			386
Sum finanskostnader		231 427	177 472
Netto finans		-219 387	-165 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-703 064	947 623
Skattekostnad på resultat	7	-154 590	208 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-548 474	739 146
Årsresultat		-548 474	739 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-548 474	739 146
Totalresultat		-548 474	739 146
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9		21 741
Avsatt til annen egenkapital	9		717 405
Overført fra annen egenkapital	9	-548 474	
Sum overføringer og disponeringer		-548 474	739 146





Organisasjonsnr: 821 635 942
KRAGERØ HYTTES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	154 590	
Sum immaterielle eiendeler		154 590	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	
-----------------------------------	--	-----	--

Sum finansielle anleggsmidler		500	
--------------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		155 090	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 279 609	3 579 133
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	2		4 450 000
-----------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige fordringer	4	1 397	181 229
------------------------------	---	-------	---------

Konsernfordringer		300	300
-------------------	--	-----	-----

Sum fordringer		1 697	4 631 528
-----------------------	--	--------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	813 896	839 900
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 896	839 900
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		6 095 202	9 050 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 250 292	9 050 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	530 000	530 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	617 863	1 166 337
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		617 863	1 166 337
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital		1 147 863	1 696 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 556 869	4 529 183
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 869	4 529 183
Sum langsiktig gjeld		4 556 869	4 529 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		308 103
Leverandørgjeld		6 356	9 973
Betalbar skatt	7		202 345
Skyldig offentlige avgifter		1 093	95 220
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	2 027 873
Annen kortsiktig gjeld	4	138 111	181 528
Sum kortsiktig gjeld		545 560	2 825 042
Sum gjeld		5 102 429	7 354 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 292	9 050 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	765 000	765 000
Pantstillelser	6	4 556 869	4 837 286



Organisasjonsnr: 821 635 942
KRAGERØ HYTTES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerseiskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Kragerø Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Hytter AS som viser et underskudd på NOK 548 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

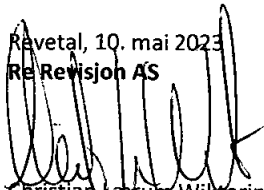
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rævetal, 10. mai 2023
Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Kragerø Hytter AS

Org.nr 821 635 942

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
KRAGERØ HYTTER AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	36 000	9 806 997
Sum driftsinntekter		36 000	9 806 997
Varekostnad	2, 6	36 053	7 563 246
Lønnskostnad	3	279 882	476 612
Annen driftskostnad		203 742	654 012
Sum driftskostnader		519 677	8 693 871
Driftsresultat		-483 677	1 113 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 944	7 133
Annen finansinntekt		97	4 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 553	33 682
Annen rentekostnad		210 874	143 404
Annen finanskostnad		0	386
Resultat av finansposter		-219 387	-165 503
Resultat før skattekostnad		-703 064	947 623
Skattekostnad på resultat	7	-154 590	208 477
Resultat		-548 474	739 146
Årsresultat		-548 474	739 146
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	0	21 741
Avsatt til annen egenkapital	9	0	717 405
Overført fra annen egenkapital	9	548 474	0
Sum overføringer		-548 474	739 146



Balanse			
KRAGERØ HYTTER AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	154 590	0
Sum immaterielle eiendeler		154 590	0
Investeringer i aksjer og andeler		500	0
Sum finansielle anleggsmidler		500	0
Sum anleggsmidler		155 090	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 279 609	3 579 133
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	4 450 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 397	181 229
Konsernfordringer		300	300
Sum fordringer		1 697	4 631 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	813 896	839 900
Sum omløpsmidler		6 095 202	9 050 561
Sum eiendeler		6 250 292	9 050 561



Balanse			
KRAGERØ HYTTER AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	617 863	1 166 337
Sum opptjent egenkapital		617 863	1 166 337
Sum egenkapital		1 147 863	1 696 337
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 556 869	4 529 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	308 103
Leverandørgjeld		6 356	9 973
Betalbar skatt	7	0	202 345
Skyldig offentlige avgifter		1 093	95 220
Konserngjeld	4	400 000	2 027 873
Annen kortsiktig gjeld	4	138 111	181 528
Sum kortsiktig gjeld		545 560	2 825 042
Sum gjeld		5 102 429	7 354 225
Sum egenkapital og gjeld		6 250 292	9 050 561
Pantstillelser	6	4 556 869	4 837 286
Garantiforpliktelser	5	765 000	765 000
Revetal, 10.05.2023			
Styret i KRAGERØ HYTTER AS			
<hr/>			
Per Hovland styreleder			



NOTER

Kragerø Hytter AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anlegg under utførelse

Hytter under oppføring, og som ikke er videresolgt, vurderes til påløpte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kragerø Hytter AS



NOTER

Kragerø Hytter AS

Note nr. 2 - Arbeid under utførelse

Tre hytter er under prosjektering/oppføring, for senere salg. De er vurdert til kostpris på løpne kostnader. En hytte har stått ferdig en stund, men er også vurdert til kostpris. Den er solgt i januar 2023.

Note nr. 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	225 000	401 000
Arbeidsgiveravgift	34 439	58 382
Andre ytelser	20 443	17 230
Sum	279 882	476 612

Selskapet har i 2022 sysselsatt cirka 0,5 årsverk.

Note nr. 4 - Mellomværende morselskap, tilknyttede selskaper, styreleder mm

Selskapet er datterselskap av Per H Holding AS, som er hjemmehørende i Tønsberg. Selskapet har et kortsiktig lån fra Per H Holding AS med restsaldo kr 400.000 den 31.12. Det er beregnet og betalt renter kr 20.553. (Ca 3,1 %)
Det er ingen ordinære kjøps- eller salgstransaksjoner med morselskapet i året.

Selskapet har videre en kortsiktig fordring på søsterselskapet MHPH Salg AS på kr 300. Denne fordringen er ikke renteberegnet. Posten gjøres opp i 2023.

Videre har selskapet en kortsiktig, tilfeldig, fordring på styreleder Per Hovland på kr 1.397. Dette er et tilfeldig mellomværende, som skal gjøres opp i 2023.

Note nr. 5 - Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar på inntil kr 765.000 i forhold til tre solgte hytter. Garantien er forsikret. I tillegg har selskapet satt av garantibeløpet på egen bankkonto.

Kragerø Hytter AS



NOTER

Kragerø Hytter AS

Note nr. 6 - Pantelikret gjeld

Det er tatt opp et lån til kjøp av 4 hyttetomter i Dagali / Nore og Uvdal kommune. Lånet er på kr 1.400.000, og er avdragsfritt fram til 30.12.24. Som sikkerhet er stillet de 3 gjenværende tomtene - bokført verdi for råtomtene er 1.050.335.

Den 4. tomta er ferdig utviklet med hytte i 2022, og er solgt i januar 2023.

I forbindelse med oppføring av denne hytta er det tatt opp et lån som skal innfris ved salget. Renter blir lagt til saldo. Den 31.12.22 er saldo på lånet kr 3.156.924. Bokført verdi på hytta 31.12.22 er kr 4.229.273.

Note nr. 7 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 477
Endring i utsatt skattefordel	-154 590	0
Skattekostnad ordinært resultat	-154 590	208 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-703 064	947 623
Permanente forskjeller	384	0
Avgitt konsernbidrag	0	-27 873
Skattepliktig inntekt	-702 680	919 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	208 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 132
Sum betalbar skatt i balansen	0	202 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-702 680	0	702 680
Grunnlag for utsatt skattefordel	-702 680	0	702 680
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 590	0	154 590

Kragerø Hytter AS



NOTER
Kragere Hytter AS

Note nr. 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i KRAGERØ HYTTER AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100,0	530 000
Sum	5 300		530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per H Holding AS	5 300	100,0	100,0

Note nr. 9 - Egenkapital

Egenkapitalen spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	530 000	1 166 336	1 696 336
Årsresultat		- 548 474	- 548 474
Avsatt konsernbidrag, netto		0	0
Egenkapital 31.12	<u>530 000</u>	<u>617 863</u>	<u>1 147 863</u>

Kragere Hytter AS