



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Norås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salgsinntekt		1 797 251	1 751 057
annen driftsinntekt		22 044	8 668
Sum inntekter		1 819 295	1 759 725
Kostnader			
lønnskostnad	1	162 731	160 833
annen driftskostnad		1 392 456	1 624 854
Sum kostnader		1 555 187	1 785 687
Driftsresultat		264 108	-25 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 452	8 926
annen finansinntekt		16 397	16 202
Sum finansinntekter		25 849	25 128
Annen rentekostnad		183	925
Sum finanskostnader		183	925
Netto finans		25 666	24 203
Resultat før skattekostnad		289 774	-1 759
Årsresultat		289 774	-1 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 775	-1 758
Sum overføringer og disponeringer		289 775	-1 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 469	12 068
Sum fordringer		14 469	12 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 451	593 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 451	593 110
Sum omløpsmidler		851 920	605 178
SUM EIENDELER		852 920	606 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 737	451 962
Sum opptjent egenkapital		741 737	451 962
Sum egenkapital		741 737	451 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 082	107 624
skatt/aga		41 101	46 592
Sum kortsiktig gjeld		111 183	154 216
Sum gjeld		111 183	154 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 920	606 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345163

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Norås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salgsinntekt		1 797 251	1 751 057
annen driftsinntekt		22 044	8 668
Sum inntekter		1 819 295	1 759 725
Kostnader			
lønnskostnad	1	162 731	160 833
annen driftskostnad		1 392 456	1 624 854
Sum kostnader		1 555 187	1 785 687
Driftsresultat		264 108	-25 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annens renteinntekt		9 452	8 926
annen finansinntekt		16 397	16 202
Sum finansinntekter		25 849	25 128
Annens rentekostnad		183	925
Sum finanskostnader		183	925
Netto finans		25 666	24 203
Resultat før skattekostnad		289 774	-1 759
Årsresultat		289 774	-1 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 775	-1 758
Sum overføringer og disponeringer		289 775	-1 758



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 469	12 068
Sum fordringer		14 469	12 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 451	593 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 451	593 110
Sum omløpsmidler		851 920	605 178
SUM EIENDELER		852 920	606 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 737	451 962
Sum opptjent egenkapital		741 737	451 962
Sum egenkapital		741 737	451 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 082	107 624
skatt/aga		41 101	46 592
Sum kortsiktig gjeld		111 183	154 216
Sum gjeld		111 183	154 216



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

852 920

606 178



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141600.00	140000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19966.00	19740.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1165.00	1093.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162731.00	160833.00



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannsgården Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannsgården Vest som viser et overskudd på kr 289 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. mars 2026
Revisjon Ryfylke AS

Lars Rødne Midtbø
Statsautorisert revisor



Årsrapport 2025

SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Organisasjonsnr. 974 263 580

Innhold:

Årsmelding

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12.

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 797 251	1 751 057
Annen driftsinntekt		22 044	8 668
Sum driftsinntekter		1 819 295	1 759 725
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	162 731	160 833
Annen driftskostnad		1 392 456	1 624 854
Sum driftskostnader		1 555 186	1 785 687
Driftsresultat		264 109	-25 962
Finansposter			
Annen renteinntekt		9 452	8 926
Annen finansinntekt		16 397	16 202
Annen rentekostnad		183	925
Netto finansposter		25 666	24 203
Resultat før skattekostnad		289 775	-1 758
Årsresultat		289 775	-1 758
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		289 775	-1 758
Sum overføringer og disponeringer		289 775	-1 758



Balanse pr 31.12.

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 469	12 068
Sum fordringer		14 469	12 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 451	593 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 451	593 110
Sum omløpsmidler		851 920	605 178
Sum eiendeler		852 920	606 178



Balanse pr 31.12.

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Egenkapital			
Annen egenkapital		741 737	451 962
Sum opptjent egenkapital		741 737	451 962
Sum egenkapital		741 737	451 962
Gjeld			
Leverandørgjeld		70 082	107 624
Skyldige offentlige avgifter		41 101	46 592
Sum kortsiktig gjeld		111 183	154 216
Sum gjeld		111 183	154 216
Sum egenkapital og gjeld		852 920	606 178

31.12.2025

Roar Norås
Styreleder

Bitten Norgren
Styremedlem

Anne Røsbak
Styremedlem

Lars Sigve Prestnes
Styremedlem



Noter 2025

SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST Organisasjonsnr. 974 263 580

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2025	2024
Lønnskostnader	141 600	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 966	19 740
Andre ytelser	1 165	1 093
Sum	<u>162 731</u>	<u>160 833</u>

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret. 0,5