



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 649 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Dronninggata 17  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas G Kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 702	15 943
Annen driftsinntekt		1 394 630	1 352 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 332</b>	<b>1 368 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 800	479 800
Annen driftskostnad		616 117	821 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 917</b>	<b>1 301 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 414</b>	<b>67 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 577	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 577</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	367 487	426 456
Annen rentekostnad		0	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 487</b>	<b>426 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 910</b>	<b>-426 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 496</b>	<b>-358 968</b>
Skattekostnad	3, 4	12 363	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 859</b>	<b>-358 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 831	0
Annen egenkapital		-111 690	-358 968



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 896 920	8 376 720
Sum varige driftsmidler		7 896 920	8 376 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 896 920	8 376 720
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 528	63 422
Andre kortsiktige fordringer		156 506	3 418
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		384 033	66 839
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	203 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	203 990
Sum omløpsmidler		492 936	270 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 389 856</b>	<b>8 647 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	789 787	789 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 787</b>	<b>819 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 511	659 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 511</b>	<b>659 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 298</b>	<b>1 478 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 492 040	6 870 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 040</b>	<b>6 870 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 389	34 082
Skyldige offentlige avgifter		0	24 873
Kortsiktig konserngjeld		58 188	0
Annen kortsiktig gjeld		399 941	239 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 518</b>	<b>298 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 022 558</b>	<b>7 168 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 389 856</b>	<b>8 647 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385829

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 649 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Dronninggata 17  
3019 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas G Kollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 649 292  
VÅRVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 702	15 943
Annen driftsinntekt		1 394 630	1 352 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 332</b>	<b>1 368 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 800	479 800
Annen driftskostnad		616 117	821 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 095 917</b>	<b>1 301 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 414</b>	<b>67 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 577	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 577</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	367 487	426 456
Annen rentekostnad		0	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 487</b>	<b>426 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 910</b>	<b>-426 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 496</b>	<b>-358 968</b>
Skattekostnad	3, 4	12 363	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 859</b>	<b>-358 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 831	0
Annen egenkapital		-111 690	-358 968



Organisasjonsnr: 829 649 292  
VÅRVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	7 896 920	8 376 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 896 920	8 376 720
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 528	63 422
Andre kortsiktige fordringer		156 506	3 418
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		384 033	66 839
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	203 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	203 990
Sum omløpsmidler		492 936	270 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 389 856</b>	<b>8 647 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	789 787	789 787
Sum innskutt egenkapital		819 787	819 787



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 511	659 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 511</b>	<b>659 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 298</b>	<b>1 478 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 492 040	6 870 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 040</b>	<b>6 870 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 389	34 082
Skyldige offentlige avgifter		0	24 873
Kortsiktig konserngjeld		58 188	0
Annen kortsiktig gjeld		399 941	239 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 518</b>	<b>298 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 022 558</b>	<b>7 168 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 389 856</b>	<b>8 647 549</b>



Organisasjonsnr: 829 649 292  
VÅRVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12672118.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12672118.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4775278.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7896840.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	479879.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6492040.00	6870428.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 367 487 i 2025.

Pant i eiendom

er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.



Årsregnskap for  
**VÅRVEIEN 20 AS**  
829649292  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 702	15 943
Annen driftsinntekt		1 394 630	1 352 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 406 332</b>	<b>1 368 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	479 800	479 800
Annen driftskostnad		616 117	821 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 095 917</b>	<b>1 301 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 414</b>	<b>67 625</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 577	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 577</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	367 487	426 456
Annen rentekostnad		0	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 487</b>	<b>426 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 910</b>	<b>-426 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 496</b>	<b>-358 968</b>
Skattekostnad	3, 4	12 363	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 859</b>	<b>-358 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		43 831	0
Annen egenkapital		-111 690	-358 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 859</b>	<b>-358 968</b>



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 896 920	8 376 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 896 920</b>	<b>8 376 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 896 920</b>	<b>8 376 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 528	63 422
Andre kortsiktige fordringer		156 506	3 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 033</b>	<b>66 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 902	203 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 902</b>	<b>203 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>492 936</b>	<b>270 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 389 856</b>	<b>8 647 549</b>



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	789 787	789 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 787</b>	<b>819 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 511	659 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 511</b>	<b>659 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 367 298</b>	<b>1 478 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 492 040	6 870 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 492 040</b>	<b>6 870 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 389	34 082
Skyldige offentlige avgifter		0	24 873
Kortsiktig konserngjeld		58 188	0
Annen kortsiktig gjeld		399 941	239 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 518</b>	<b>298 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 022 558</b>	<b>7 168 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 389 856</b>	<b>8 647 549</b>

DRAMMEN, 16.04.2026

Thomas Galschiødt Kollen  
styrets leder



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapets adresse er i Drammen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



VÅRVEIEN 20 AS  
829 649 292

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 672 118
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 672 118</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 775 278
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 896 840</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	479 879

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 492 040	6 870 428

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet med kr 367 487 i 2025.

Pant i eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 363	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 363</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-55 496	-358 968
Permanente forskjeller	0	1 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	242 393	227 067
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 702	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-56 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-130 702</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 363	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 363	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VÅRVEIEN 20 AS 829 649 292

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 271 561	-1 513 953	242 393
Fremførbart underskudd	-130 702	0	-130 702
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 402 263</b>	<b>-1 513 953</b>	<b>111 691</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 402 263	1 513 953	-111 691
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	789 787	659 200	1 478 987
Årsresultat	0	0	-67 859	-67 859
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 831	-43 831
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>789 787</b>	<b>547 511</b>	<b>1 367 298</b>