



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 206 873	1 864 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 873</b>	<b>1 864 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 558	198 558
Annen driftskostnad	2	465 319	98 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 877</b>	<b>297 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 542 995</b>	<b>1 567 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 590	11 292
Annen finansinntekt		1 389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 979</b>	<b>11 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	373 418	349 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 418</b>	<b>349 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 439</b>	<b>-337 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 556</b>	<b>1 229 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 722	270 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	874 845	902 669
Annen egenkapital	7	45 989	56 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 428 371	13 626 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 428 371</b>	<b>13 626 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 428 371</b>	<b>13 626 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 012</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 652 992	1 134 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 652 992</b>	<b>1 134 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 914 004</b>	<b>1 134 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 342 375</b>	<b>14 761 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	7	499 203	499 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 609</b>	<b>601 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	1 768 515	1 722 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 768 515</b>	<b>1 722 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 370 124</b>	<b>2 324 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	446 140	433 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 140</b>	<b>433 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 267 761	10 737 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 267 761</b>	<b>10 737 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 713 901</b>	<b>11 170 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 235	
Skyldige offentlige avgifter		67 855	73 304
Kortsiktig konserngjeld	3	1 121 596	1 157 268
Annen kortsiktig gjeld		16 664	36 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 350</b>	<b>1 266 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 251</b>	<b>12 437 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 342 375</b>	<b>14 761 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 992 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 991 992 774  
STASJONSVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 206 873	1 864 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 873</b>	<b>1 864 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	198 558	198 558
Annen driftskostnad	2	465 319	98 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 877</b>	<b>297 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 542 995</b>	<b>1 567 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 590	11 292
Annen finansinntekt		1 389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 979</b>	<b>11 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	373 418	349 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 418</b>	<b>349 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 439</b>	<b>-337 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 556</b>	<b>1 229 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	259 722	270 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	874 845	902 669
Annen egenkapital	7	45 989	56 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>



Organisasjonsnr: 991 992 774  
STASJONSVEIEN 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

13 428 371

13 626 929

Sum varige driftsmidler

13 428 371

13 626 929

Sum anleggsmidler

13 428 371

13 626 929

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

261 012

0

Sum fordringer

261 012

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2

2 652 992

1 134 283

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 652 992

1 134 283

Sum omløpsmidler

2 914 004

1 134 282

SUM EIENDELER

16 342 375

14 761 212

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

7

100 000

100 000

Overkurs

7

2 406

2 406

Annen innskutt egenkapital

7

499 203

499 203

Sum innskutt egenkapital

601 609

601 609

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 768 515

1 722 526

Sum opptjent egenkapital

1 768 515

1 722 526

Sum egenkapital

2 370 124

2 324 135

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	446 140	433 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>446 140</b>	<b>433 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 267 761	10 737 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 267 761</b>	<b>10 737 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 713 901</b>	<b>11 170 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 235	
Skyldige offentlige avgifter		67 855	73 304
Kortsiktig konserngjeld	3	1 121 596	1 157 268
Annen kortsiktig gjeld		16 664	36 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 350</b>	<b>1 266 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 251</b>	<b>12 437 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 342 375</b>	<b>14 761 212</b>



Organisasjonsnr: 991 992 774  
STASJONSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDVIKEN	100.00	100.00%	Ordinære
EIENDOMSUTVIKLING AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Stasjonsveien 55 AS**

**Årsregnskap 2020**



**Stasjonsveien 55 AS**  
**Årsregnskap 2020**

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2020**  
**STASJONSVEIEN 55 AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 206 873	1 864 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 206 873</b>	<b>1 864 647</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(198 558)	(198 558)
Annen driftskostnad	2	(465 319)	(98 792)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(663 877)</b>	<b>(297 350)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 542 995</b>	<b>1 567 296</b>
Annen renteinntekt		9 590	11 292
Annen finansinntekt		1 389	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 979</b>	<b>11 292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(373 418)	(349 282)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(373 418)</b>	<b>(349 282)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(362 439)</b>	<b>(337 990)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 556</b>	<b>1 229 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(259 722)	(270 447)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	874 845	902 669
Annen egenkapital	7	45 989	56 190
<b>Sum</b>		<b>920 834</b>	<b>958 859</b>




**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**STASJONSVEIEN 55 AS**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 428 371	13 626 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 428 371</b>	<b>13 626 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 428 371</b>	<b>13 626 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		261 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 012</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 652 992	1 134 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 652 992</b>	<b>1 134 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 914 004</b>	<b>1 134 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 342 375</b>	<b>14 761 212</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 STASJONSVEIEN 55 AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
25.05.2021

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
25.05.2021

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
25.05.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 406	2 406
Annen innskutt egenkapital	7	499 203	499 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 609</b>	<b>601 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 768 515	1 722 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 768 515</b>	<b>1 722 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 370 124</b>	<b>2 324 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	446 140	433 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>446 140</b>	<b>433 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 267 761	10 737 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 267 761</b>	<b>10 737 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 713 901</b>	<b>11 170 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 235	0
Skyldige offentlige avgifter		67 855	73 304
Kortsiktig konserngjeld	3	1 121 596	1 157 268
Annen kortsiktig gjeld		16 664	36 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 350</b>	<b>1 266 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 972 251</b>	<b>12 437 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 342 375</b>	<b>14 761 212</b>

31.12.2020  
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Stasjonsveien 55 AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 4 000 for revisjon og kr 6 000 for annen bistand til revisor i 2020. Begge beløp er uten mva.

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler i bank pr. 31.12

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konserselskap	12 267 761	10 737 075
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 121 596	1 157 268

Det er kostnadsført kr 373 418 i renter på mellomværende med konsernselskaper.



## Stasjonsveien 55 AS Årsregnskap 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1(kontinuitet ved fisjon)	10 694 954	2 748 224	2 231 771	15 674 949
+ tilgang i året	0	0		0
- avgang i året	0			0
Kostpris 31.12	10 694 954	2 748 224	2 231 771	15 674 949
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 082 300	965 720		2 048 020
+ årets ordinære avskrivninger	106 950	91 608		198 558
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 189 250	1 057 328		2 246 578
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 505 704	1 690 896	2 231 771	13 428 371
Økonomisk levetid	100 år	30 år		
Avskrivningsplan	Linær	Linær		

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	246 751	254 599
Endring i utsatt skatt	12 971	15 848
Årets totale skattekostnad	259 722	270 447
Ordinært resultat før skatt	1 180 556	1 229 306
Endring midlertidige forskjeller	-58 960	-72 038
Grunnlag for betalbar skatt	1 121 596	1 157 268
Betalbar skatt på årets resultat	246 751	254 599
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	246 751	254 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 751	-254 599
Sum betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 027 910	1 968 950
Grunnlag utsatt skatt	2 027 910	1 968 950
Utsatt skatt	446 140	433 169
Skattesats	22 %	22 %



**Stasjonsveien 55 AS**  
Årsregnskap 2020

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Garantiansvar	80 000	80 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	13 428 371	13 626 929

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

**Note 7 - Egenkapital og aksjonærer**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen inskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 406	499 203	1 722 526	2 324 135
Årets resultat				920 834	920 834
Avgitt konsernbidrag				-874 845	-874 845
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 406</b>	<b>499 203</b>	<b>1 768 515</b>	<b>2 370 124</b>

*Aksjeklasser*

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	100	100 %

*Eierstruktur*

Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %
--------------------------------	-----	-------



Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 55 AS

## REVISJONSBERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stasjonsveien 55 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 920 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor