



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 112	106 800
Sum inntekter		80 112	106 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 187	2 187
Annen driftskostnad		70 291	72 730
Sum kostnader		77 042	77 199
Driftsresultat		3 070	29 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	35
Sum finansinntekter		8	35
Netto finans		-8	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		3 078	29 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 078	29 636
Årsresultat		3 078	29 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 078	-29 636
Sum overføringer og disponeringer		-3 078	-29 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	11 302	13 490
Sum varige driftsmidler		11 302	13 490
Sum anleggsmidler		11 302	13 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 340	1 377
Sum fordringer		2 340	1 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 935	191 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 935	191 208
Sum omløpsmidler		208 275	192 585
SUM EIENDELER		219 577	206 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 568	205 491
Sum opptjent egenkapital		208 568	205 491
Sum egenkapital		208 569	205 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 464	0
Annen kortsiktig gjeld		2 545	584
Sum kortsiktig gjeld		11 009	584
Sum gjeld		11 009	584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 577	206 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333794

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 914 738 350
VASSBREKKE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 112	106 800
Sum inntekter		80 112	106 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 564	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 187	2 187
Annen driftskostnad		70 291	72 730
Sum kostnader		77 042	77 199
Driftsresultat		3 070	29 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	35
Sum finansinntekter		8	35
Netto finans		-8	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		3 078	29 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 078	29 636
Årsresultat		3 078	29 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 078	-29 636
Sum overføringer og disponeringer		-3 078	-29 636



Organisasjonsnr: 914 738 350
VASSBREKKE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	11 302	13 490
Sum varige driftsmidler		11 302	13 490

Sum anleggsmidler		11 302	13 490
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 340	1 377
Sum fordringer		2 340	1 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 935	191 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 935	191 208

Sum omløpsmidler		208 275	192 585
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		219 577	206 074
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 568	205 491
Sum opptjent egenkapital		208 568	205 491

Sum egenkapital		208 569	205 490
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 464	0
Annen kortsiktig gjeld		2 545	584
Sum kortsiktig gjeld		11 009	584

Sum gjeld		11 009	584
-----------	--	--------	-----



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

219 577

206 074



Organisasjonsnr: 914 738 350
VASSBREKKE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Vassbrekke 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		80 112	80 112	80 076	80 112
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	26 688	0	0
Sum inntekter		80 112	106 800	80 076	80 112
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	4 000	2 000	2 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	564	282	282	564
Avskrivninger eiendeler	4	2 187	2 187	2 200	2 187
Verktøy, inventar, rekvisita		0	899	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		9 056	1 348	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	15 634	5 000	5 000
Forsikringskadesaker		4 000	0	0	0
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		20 438	19 078	20 400	22 000
Porto og andre forsendelseskostnader		330	278	2 000	500
Forsikring		29 125	28 264	31 100	33 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 297	1 479	2 000	1 500
Sum driftskostnader		77 042	77 199	81 732	85 651
Driftsresultat		3 070	29 601	-1 656	-5 539
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8	35	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8	-35	0	0
Årets resultat		3 078	29 636	-1 656	-5 539
Overført til/fra annen egenkapital		-3 078	-29 636	0	0

224 Sameiet Vassbrekke 5, orgnr. 914738350



Årsregnskap 2023 Sameiet Vassbrekke 5

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	11 302	13 490
Sum anleggsmidler		11 302	13 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskosnader		2 340	1 377
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 935	191 208
Sum omløpsmidler		208 275	192 585
SUM EIENDELER		219 577	206 074

224 Sameiet Vassbrekke 5, orgnr. 914738350



Årsregnskap 2023 Sameiet Vassbrekke 5


	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		205 490	175 855
Årets resultat		3 078	29 636
Sum opptjent egenkapital		208 569	205 490
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskosnader		2 545	584
Leverandørgjeld		8 464	0
Sum kortsiktig gjeld		11 009	584
Sum gjeld		11 009	584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 577	206 074

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: Haugesund dato: 7/2-24


Richard Larsen
Styreleder


Tore Lesteberg
Medlem


Bjørn Tore Løyne
Medlem



Noter 2023 Sameiet Vassbrekke 5

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	192 001	160 178
Årets resultat	3 078	29 636
Tilbakeføring avskrivninger	2 187	2 187
B. Årets endringer disponible midler	5 266	31 823
C. Disponible midler pr 31.12	197 266	192 001
Avstemming		
Omløpsmidler	208 275	192 585
Kortsiktig gjeld	11 009	584
Disponible midler	197 266	192 001



Noter 2023 Sameiet Vassbrekke 5

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	4 000	2 000
Sum	4 000	2 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	564	282
Sum	564	282



Noter 2023 Sameiet Vassbrekke 5

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Avfallsstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 573
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 302
Årets avskrivninger :	2 187
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10