



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 799 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOCKLAND AS
Forretningsadresse:	Nordraaks gate 14 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 495	170 252
Sum inntekter		157 495	170 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		164 768	186 552
Sum kostnader		169 768	191 552
Driftsresultat		-12 273	-21 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	136
Annen finansinntekt	3	2 840 942	1 560 499
Sum finansinntekter		2 841 050	1 560 635
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	74
Annen rentekostnad		2 031	120
Sum finanskostnader		2 031	194
Netto finans		2 839 019	1 560 441
Resultat før skattekostnad		2 826 746	1 539 140
Skattekostnad	4	622 331	338 654
Årsresultat		2 204 415	1 200 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Annen egenkapital	5	2 048 415	1 200 486
Sum overføringer og disponeringer		2 204 415	1 200 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 883 763	4 381 475
Investeringer i aksjer og andeler	3	493	493
Sum finansielle anleggsmidler		6 884 256	4 381 968
Sum anleggsmidler		6 884 256	4 381 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570	527
Sum fordringer		570	527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 625	242 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 625	242 519
Sum omløpsmidler		234 195	243 046
SUM EIENDELER		7 118 451	4 625 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 100 553	4 052 138
Sum opptjent egenkapital		6 100 553	4 052 138
Sum egenkapital		6 200 553	4 152 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 345	0
Betalbar skatt	4	578 331	338 654
Kortsiktig konserngjeld		334 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		917 898	472 876
Sum gjeld		917 898	472 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 118 451	4 625 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405188

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 799 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOCKLAND AS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 14
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 495	170 252
Sum inntekter		157 495	170 252
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		164 768	186 552
Sum kostnader		169 768	191 552
Driftsresultat		-12 273	-21 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	136
Annen finansinntekt	3	2 840 942	1 560 499
Sum finansinntekter		2 841 050	1 560 635
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3			
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		2 031	120
Netto finans		2 839 019	1 560 441
Resultat før skattekostnad		2 826 746	1 539 140
Skattekostnad	4	622 331	338 654
Årsresultat		2 204 415	1 200 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Annen egenkapital	5	2 048 415	1 200 486
Sum overføringer og disponeringer		2 204 415	1 200 486



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 883 763	4 381 475
Investeringer i aksjer og andeler	3	493	493
Sum finansielle anleggsmidler		6 884 256	4 381 968
Sum anleggsmidler		6 884 256	4 381 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570	527
Sum fordringer		570	527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 625	242 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 625	242 519
Sum omløpsmidler		234 195	243 046
SUM EIENDELER		7 118 451	4 625 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	6 100 553	4 052 138
Sum opptjent egenkapital		6 100 553	4 052 138
Sum egenkapital		6 200 553	4 152 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 345	0
Betalbar skatt	4	578 331	338 654
Kortsiktig konserngjeld		334 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		917 898	472 876
Sum gjeld		917 898	472 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 118 451	4 625 014



Organisasjonsnr: 992 799 943
DOCKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Axactor ASA	493.00	0.00
BSA Shipping Agencies ANS	8933092.00	2840942.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8933585.00	2840942.00

Mer om finansielle instrumenter



Selskapet eier 98 % av BSA Shipping Agencies ANS. Andelen er bokført med andel av egenkapitalen og andel av resultat i selskapet.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
DOCKLAND AS
992799943
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DOCKLAND AS
992 799 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		157 495	170 252
Sum driftsinntekter		157 495	170 252
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-164 768	-186 552
Sum driftskostnader		-169 768	-191 552
Driftsresultat		-12 273	-21 300
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	136
Annen finansinntekt	3	2 840 942	1 560 499
Sum finansinntekter		2 841 050	1 560 635
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-74
Annen rentekostnad		-2 031	-120
Sum finanskostnader		-2 031	-194
Netto finans		2 839 019	1 560 441
Resultat før skattekostnad		2 826 746	1 539 140
Skattekostnad	4	-622 331	-338 654
Årsresultat		2 204 415	1 200 486
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	0
Annen egenkapital	5	2 048 415	1 200 486
Sum overføringer		2 204 415	1 200 486



DOCKLAND AS
992 799 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 883 763	4 381 475
Investeringer i aksjer og andeler	3	493	493
Sum finansielle anleggsmidler		6 884 256	4 381 968
Sum anleggsmidler		6 884 256	4 381 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570	527
Sum fordringer		570	527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 625	242 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 625	242 519
Sum omløpsmidler		234 195	243 046
SUM EIENDELER		7 118 451	4 625 014



DOCKLAND AS
992 799 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 100 553	4 052 138
Sum opptjent egenkapital		6 100 553	4 052 138
Sum egenkapital		6 200 553	4 152 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 345	0
Betalbar skatt	4	578 331	338 654
Kortsiktig konserngjeld		334 222	134 222
Sum kortsiktig gjeld		917 898	472 876
Sum gjeld		917 898	472 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 118 451	4 625 014

OSLO, 21.02.2025

Thord Peter Mossberg
styrets leder / daglig leder



DOCKLAND AS
992 799 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DOCKLAND AS
992 799 943

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Axactor ASA	493	0
BSA Shipping Agencies ANS	8 933 092	2 840 942
Sum	8 933 585	2 840 942

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier 98 % av BSA Shipping Agencies ANS. Andelen er bokført med andel av egenkapitalen og andel av resultat i selskapet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	622 331	338 654
Skattekostnad	622 331	338 654
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 826 746	1 539 140
Permanente forskjeller	2 031	194
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	2 628 777	1 539 334
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	622 331	338 654
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 000	0
Betalbar skatt i balansen	578 331	338 654

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 052 138	4 152 138
Årsresultat	0	2 204 415	2 204 415
- Avgitt konsernbidrag	0	-156 000	-156 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 100 553	6 200 553

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Chindia AS	100 000	100,00	Ordinære