



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 096	341 856
Sum inntekter		372 096	341 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	17 115
Annen driftskostnad	3,4	261 795	276 027
Sum kostnader		281 191	293 141
Driftsresultat		90 905	48 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72	207
Sum finanskostnader		10 702	14 322
Netto finans		10 631	14 115
Ordinært resultat før skattekostnad		90 904	48 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 904	48 714
Årsresultat	5	80 275	34 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	419 355	419 355
Sum varige driftsmidler		419 355	419 355
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 576
Andre fordringer		41 003	38 893
Sum fordringer		41 003	42 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 635	74 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 635	74 695
Sum omløpsmidler		164 638	117 164
SUM EIENDELER		583 993	536 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 384	-161 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-81 384	-161 658
Sum egenkapital	6	-80 584	-160 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	573 238	613 146
Øvrig langsiktig gjeld		47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		620 438	660 346
Sum langsiktig gjeld		620 438	660 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 124	31 958
Annen kortsiktig gjeld		9 016	5 074
Sum kortsiktig gjeld		44 139	37 032
Sum gjeld		664 577	697 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 993	536 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271262

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 096	341 856
Sum inntekter		372 096	341 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	17 115
Annen driftskostnad	3, 4	261 795	276 027
Sum kostnader		281 191	293 141
Driftsresultat		90 905	48 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72	207
Sum finanskostnader		10 702	14 322
Netto finans		10 631	14 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 904	48 714
Årsresultat	5	80 275	34 600



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	419 355	419 355
Sum varige driftsmidler		419 355	419 355
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 576
Andre fordringer		41 003	38 893
Sum fordringer		41 003	42 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 635	74 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 635	74 695
Sum omløpsmidler		164 638	117 164
SUM EIENDELER		583 993	536 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 384	-161 658
Sum opptjent egenkapital		-81 384	-161 658
Sum egenkapital	6	-80 584	-160 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	573 238	613 146



Øvrig langsiktig gjeld	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld	620 438	660 346
Sum langsiktig gjeld	620 438	660 346
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 124	31 958
Annen kortsiktig gjeld	9 016	5 074
Sum kortsiktig gjeld	44 139	37 032
Sum gjeld	664 577	697 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	583 993	536 520



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		336 000	307 200	336 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		36 096	34 656	36 096
Sum Inntekter		372 096	341 856	372 096
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	19 397	17 115	19 397
Forretningsførerhonorar		23 820	23 232	24 506
Tilleggstjenester forretningsfører		4 720	4 720	4 720
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 080
Vaktmestertjenester		20 775	20 348	21 212
Drift og vedlikehold	4	51 004	77 579	60 010
TV og/eller internett		35 148	34 379	35 150
Forsikringer		31 229	29 764	32 735
Kommunale avgifter		66 770	61 984	73 450
Energi/strøm		17 058	10 311	13 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		3 294	6 780	3 500
Sum kostnader		281 191	293 141	295 160
Driftsresultat		90 905	48 715	76 936
Finansielle poster				
Renteinntekter		72	207	0
Rentekostnader		10 702	14 322	13 612
Netto finanskostnader		10 631	14 115	13 612
Resultat	5	80 275	34 600	63 324

Årsregnskap



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	10 146	10 146
Bygninger	1	409 209	409 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 576
Forskuddsbetalte kostnader		41 003	38 893
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		123 635	74 695
Sum omløpsmidler		164 638	117 164
SUM EIENDELER		583 993	536 520

Balanse 2021



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-81 384	-161 658
Sum egenkapital	6	-80 584	-160 858
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	573 238	613 146
Borettsinnskudd		47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld		620 438	660 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 124	31 958
Påløpne renter		57	59
Annen kortsiktig gjeld		8 959	5 015
Sum kortsiktig gjeld		44 139	37 032
Sum gjeld		664 577	697 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 993	536 520

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Signe Lea
Leder

Eirik Horpestad
Styremedlem

Oddvar A. Rosenkilde Tveit
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	409 209	10 146
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	409 209	10 146
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 209	10 146
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	17 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 115
Sum personalkostnader	19 397	17 115

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	11 250	2 813
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 318	59 464
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 275	8 295
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 161	7 007
Sum	51 004	77 579

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	80 275	34 600
Avdrag på lån	-39 908	-37 414
Endring disponible midler	40 367	-2 814
Omløpsmidler	164 638	117 164
Kortsiktig gjeld	44 139	37 032
Disponible midler	120 499	80 132

Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-81 384	80 274	-161 658
Sum Egenkapital	-80 584	80 274	-160 858

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold tidligere år. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes 96887181745
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	1.79 %
Rentesats:	Iht. varslingsbrev 12.11.21
Betingelser:	30.09.2034
Beregnet innfridd:	830 000
Opprinnelig lånebeløp:	613 146
Lånesaldo 01.01:	39 908
Avdrag i perioden:	573 238
Lånesaldo 31.12:	365 975
Saldo 5 år frem i tid:	

Av anleggets bokførte gjeld er kr 620 438.- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 419 355.-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Roald Amundsensg 49 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roald Amundsensg 49 Borettslag

Styreleder	Signe Lea (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Eirik Horpestad (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Oddvar A. Rosenkilde Tveit (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Roald Amundsensg 49 Borettslag

8. mars 2022

Skifte av oppdragsansvarlig revisor

Vi viser til vår engasjementsavtale av 1. februar 2021 hvor det fremgår at statsautorisert revisor Monica Rosnes er utpekt av KPMG AS som oppdragsansvarlig revisor.

I tråd med den dialog som har funnet sted, vil vi med dette meddele at KPMG AS har utpekt statsautorisert revisor Mailin Holm som oppdragsansvarlig revisor for selskapet med virkning fra og med regnskapsåret 2021, jf. revisorlovens § 9-3 hvor det fremgår at revisjonsselskapet skal utpeke en ansvarlig revisor for hvert oppdrag.

Statsautorisert revisor Mailin Holm har direkte telefonnummer +47 4063 8214 og E-post mailin.holm@kpmg.no.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at de øvrige punkter i vår eksisterende engasjementsavtale fortsatt vil gjelde.

Vi ser frem til et fortsatt godt samarbeid.

Med vennlig hilsen
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor

CC: Forretningsfører Bate boligbyggelag

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

KPMG Confidential

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Straume
Ålesund	Finnsnes	Tromsø	Tynset
Arendal	Hamar	Trondheim	Ulssteinvik
Bergen	Haugesund	Skien	Sandsjøfjord
Bodo	Knaivik	Sandnessjøen	Alesund
Bryne	Kristiansand	Stavanger	
Drammen	Mo i Rana	Stord	



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensg 49 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roald Amundsensg 49 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DZ18E-EP5LE-DPUNU-BT78K-T3CZ4-8TC8E



Uavhengig revisors beretning - Roald Amundseng 49 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 10. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DZ18E-EP5LE-DPUNU-BT78K-T3CZ4-8TC8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-10 18:36:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ18E-EP5LE-DPUNU-8T78K-T3CZ4-8TC8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>