



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 596 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Østerhuslien 6 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 088	279 898
Sum inntekter		314 088	279 898
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 220	60 840
Annen driftskostnad		170 355	123 255
Sum kostnader		242 575	184 095
Driftsresultat		71 513	95 803
Annen rentekostnad		194 282	227 026
Sum finanskostnader		194 282	227 026
Netto finans		-194 282	-227 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 769	-131 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 769	-131 223
Årsresultat		-122 769	-131 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Terje Løvåsvei 105, Grimstad	1	2 973 756	2 973 756
Sjølystveien 58, H0202, Kristiansand	2	5 233 442	5 233 442
Innventar		61 363	122 934
Sum varige driftsmidler		8 268 561	8 330 132
Finansielle anleggsmidler			
20% av Birkedalsveien 66C AS	3	41 197	40 000
20% av Heiveien 3 AS	4	92 144	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 341	140 000
Sum anleggsmidler		8 401 902	8 470 132
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 354	228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 354	228
Sum omløpsmidler		9 354	228
SUM EIENDELER		8 411 256	8 470 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-217 310	-117 242
Sum opptjent egenkapital		-217 310	-117 242
Sum egenkapital	5	-187 310	-87 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 399 310	5 559 357
Langsiktig konserngjeld	8	330 000	330 000
Erik Amundsen	7	2 869 256	2 668 245
Sum annen langsiktig gjeld		8 598 566	8 557 602
Sum langsiktig gjeld		8 598 566	8 557 602
Sum gjeld		8 598 566	8 557 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 411 256	8 470 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325899

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 596 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Østerhuslien 6
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 918 596 259
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 088	279 898
Sum inntekter		314 088	279 898
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 220	60 840
Annen driftskostnad		170 355	123 255
Sum kostnader		242 575	184 095
Driftsresultat		71 513	95 803
Annen rentekostnad		194 282	227 026
Sum finanskostnader		194 282	227 026
Netto finans		-194 282	-227 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 769	-131 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 769	-131 223
Årsresultat		-122 769	-131 223



Organisasjonsnr: 918 596 259
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Terje Løvåsvei 105, Grimstad	1	2 973 756	2 973 756
Sjølystveien 58, H0202, Kristiansand	2	5 233 442	5 233 442
Innventar		61 363	122 934
Sum varige driftsmidler		8 268 561	8 330 132

Finansielle anleggsmidler

20% av Birkedalsveien 66C AS	3	41 197	40 000
20% av Heiveien 3 AS	4	92 144	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 341	140 000

Sum anleggsmidler		8 401 902	8 470 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 354	228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 354	228

Sum omløpsmidler		9 354	228
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		8 411 256	8 470 360
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-217 310	-117 242
Sum opptjent egenkapital		-217 310	-117 242



Sum egenkapital	5	-187 310	-87 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 399 310	5 559 357
Langsiktig konserngjeld	8	330 000	330 000
Erik Amundsen	7	2 869 256	2 668 245
Sum annen langsiktig gjeld		8 598 566	8 557 602
Sum langsiktig gjeld		8 598 566	8 557 602
Sum gjeld		8 598 566	8 557 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 411 256	8 470 360



Organisasjonsnr: 918 596 259
AMUNDSEN INTERNATIONAL PROPERTIES
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amundsen International Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
12

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

1-8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

(1) 15.09.2017 ble det investert i eiendommen/boligen Terje Løvåsvei 105, 4879 Grimstad. Kjøpssum inkludert omkostninger var på 2.973.756 NOK. (2) 28.01.2019 ble det investert i eiendommen/leiligheten Sjølystveien 58, H0202 i Kristiansand kommune. Kjøpssum inkludert omkostninger var på 5.233.442 NOK. (3) Verdien oppført i regnskapet er lik innbetalt aksjekapital (4) Verdien oppført i regnskapet er lik innbetalt aksjekapital (5) Egenkapitalen per 31.12.2019 er negativ, men de underliggende verdiene i selskapet er høyere enn oppført i regnskapet. En vesentlig andel av gjelden er til eier og eiers nærstående. Det er forventet at egenkapitalen blir positiv i løpet av 2021 (6) 15.09.2017 ble det ytret et langsiktig lån fra Sparebank Sør på 2.250.000 NOK for Terje Løvåsvei 105, 28.01.2019 ble det ytret et langsiktig lån fra Sparebanken Sør for kjøp av Sjølystveien 58, H0202. Lånestrukturen har senere blitt endret ved inngåelse av fastrente. Samlet gjenværende gjeld per 31.12.2020 er på 5.399.310 NOK: (7) 15.9.2017 ble det gitt et langsiktig lån fra Erik Amundsen til selskapet på 743.887 NOK som ikke er tilbakebetalt. 7.12.2018 ble det gitt et langsiktig lån fra Erik Amundsen til selskapet på 1.750.000 NOK som skal benyttes til egenandel for investering i ny leilighet i 2019 Erik Amundsen hadde i løpet av 2018 utlegg for 145.598 NOK. Dette er lagt til den langsiktige gjelden. 50.000 NOK er tilbakebetalt til Erik Amundsen i 2019, samtidig har Erik Amundsen hatt utlegg i 2019 for 78.760 NOK som er lagt til den langsiktige gjelden. I 2020 ble det gitt lån fra Erik Amundsen 2/1 på 20.000 og 2/3 på 50.000, i tillegg har det vært utlegg for 131011 NOK som er lagt til lånet. (8) 12.3.2018 ga Amundsen International Holding AS selskapet et langsiktig lån på 50.000 NOK. Det ble gitt ytterligere 280.000 NOK i lån i 2019 og per 31.12.2020 skylder Amundsen International Properties AS Amundsen International Holding AS 330.000 NOK



Amundsen International Properties AS

ÅRSBERETNING 2020

Amundsen International Properties AS driver med investeringer og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

2020 er selskapets 4. driftsår.

Det er ingen indikasjoner på vesentlige endringer i de viktigste premissene for fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Pr. 31.12.20 var det ingen ansatte i selskapet.

Egenkapitalen per 31.12.2020 er negativ, men de underliggende verdiene i selskapet er høyere enn oppført i regnskapet. En vesentlig andel av gjelden er til eier og eiers nærstående. Det er forventet at egenkapitalen blir positiv i løpet av 2021

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Virksomheten fører verken til forurensning eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Grimstad,

I styret for Amundsen International Properties AS

Erik Amundsen
Styreformann