



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 660 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 168 432	32 550 354
Annen driftsinntekt		9 234 296	8 420 971
Sum inntekter		49 402 728	40 971 325
Kostnader			
Varekostnad		36 341 962	28 310 612
Lønnskostnad	6	9 673 076	7 712 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 572	216 286
Annen driftskostnad		5 517 838	4 616 043
Sum kostnader		51 862 448	40 855 354
Driftsresultat		-2 459 720	115 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 692	90 000
Sum finansinntekter		99 692	90 000
Annen rentekostnad		5 420	5 328
Sum finanskostnader		5 420	5 328
Netto finans		94 272	84 672
Resultat før skattekostnad		-2 365 448	200 643
Skattekostnad på resultat	5	-520 399	44 142
Årsresultat		-1 845 049	156 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 845 049	156 501
Totalresultat		-1 845 049	156 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 853 760	
Avgitt konsernbidrag	4		46 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4	8 711	110 093
Sum overføringer og disponeringer		-1 845 049	156 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	1 031 081	731 673
Sum varige driftsmidler		1 031 081	731 673
Sum anleggsmidler		1 031 081	731 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 225	1 820 899
Andre kortsiktige fordringer		463 892	1 585 381
Konsernfordringer	3	2 376 616	
Sum fordringer		3 241 733	3 406 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 066 056	3 131 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 066 056	3 131 240
Sum omløpsmidler		10 307 789	6 537 520
SUM EIENDELER		11 338 870	7 269 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	799 200	799 200
Sum innskutt egenkapital		899 200	899 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 250	249 539
Sum opptjent egenkapital		258 250	249 539
Sum egenkapital		1 157 450	1 148 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 689	5 232
Sum avsetninger for forpliktelser		7 689	5 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 689	5 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 964 740	3 051 177
Skyldig offentlige avgifter		939 868	500 974
Kortsiktig konserngjeld	3		159 498
Annen kortsiktig gjeld		6 269 124	2 403 572
Sum kortsiktig gjeld		10 173 731	6 115 221
Sum gjeld		10 181 420	6 120 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 338 870	7 269 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348673

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 660 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 933 660 087
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 168 432	32 550 354
Annen driftsinntekt		9 234 296	8 420 971
Sum inntekter		49 402 728	40 971 325
Kostnader			
Varekostnad		36 341 962	28 310 612
Lønnskostnad	6	9 673 076	7 712 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 572	216 286
Annen driftskostnad		5 517 838	4 616 043
Sum kostnader		51 862 448	40 855 354
Driftsresultat		-2 459 720	115 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 692	90 000
Sum finansinntekter		99 692	90 000
Annen rentekostnad		5 420	5 328
Sum finanskostnader		5 420	5 328
Netto finans		94 272	84 672
Resultat før skattekostnad		-2 365 448	200 643
Skattekostnad på resultat	5	-520 399	44 142
Årsresultat		-1 845 049	156 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 845 049	156 501
Totalresultat		-1 845 049	156 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 853 760	
Avgitt konsernbidrag	4		46 408
Avsatt til annen egenkapital	4	8 711	110 093
Sum overføringer og disponeringer		-1 845 049	156 501



Organisasjonsnr: 933 660 087
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 1 031 081 731 673
Sum varige driftsmidler 1 031 081 731 673

Sum anleggsmidler 1 031 081 731 673

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 401 225 1 820 899
Andre kortsiktige
fordringer 463 892 1 585 381
Konsernfordringer 3 2 376 616
Sum fordringer 3 241 733 3 406 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 066 056 3 131 240
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 066 056 3 131 240

Sum omløpsmidler 10 307 789 6 537 520

SUM EIENDELER 11 338 870 7 269 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 799 200 799 200
Sum innskutt egenkapital 899 200 899 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 258 250 249 539
Sum opptjent egenkapital 258 250 249 539

Sum egenkapital 1 157 450 1 148 739

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	7 689	5 232
Sum avsetninger for forpliktelser		7 689	5 232
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 689	5 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 964 740	3 051 177
Skyldig offentlige avgifter		939 868	500 974
Kortsiktig konserngjeld	3		159 498
Annen kortsiktig gjeld		6 269 124	2 403 572
Sum kortsiktig gjeld		10 173 731	6 115 221
Sum gjeld		10 181 420	6 120 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 338 870	7 269 193



Organisasjonsnr: 933 660 087
HJERTNES EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00



Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2025

Resultat

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 642 224	32 504 604
Annen driftsinntekt		11 760 504	8 466 721
Sum driftsinntekter		49 402 728	40 971 325
Driftskostnader			
Varekostnad		36 341 962	28 310 612
Lønnskostnad	6	9 673 076	7 712 413
Avskrivning av driftsmidler	2	329 572	216 286
Annen driftskostnad		5 523 258	4 616 043
Sum driftskostnader		51 867 868	40 855 354
Driftsresultat		-2 465 140	115 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 692	90 000
Annen rentekostnad		0	-5 328
Resultat av finansposter		99 692	84 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 365 448	200 643
Skattekostnad på ordinært resultat	5	520 399	-44 142
Ordinært resultat		-1 845 049	156 501
Årsresultat		-1 845 049	156 501
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-1 853 760	0
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	0	46 408
Overført fra annen egenkapital	4	8 711	110 093
Sum overføringer		-1 845 049	156 501



Hjertnes Eiendomsdrift AS Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar o.l	2	1 031 081	731 673
Sum varige driftsmidler		1 031 081	731 673
Sum anleggsmidler		1 031 081	731 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		401 225	1 820 899
Andre kortsiktige fordringer		463 892	1 585 381
Konsernfordringer	3	2 376 616	0
Sum fordringer		3 241 733	3 406 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 066 056	3 131 240
Sum omløpsmidler		10 307 789	6 537 520
Sum eiendeler		11 338 870	7 269 193



Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	799 200	799 200
Sum innskutt egenkapital		899 200	899 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 250	249 539
Sum opptjent egenkapital		258 250	249 539
Sum egenkapital		1 157 450	1 148 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 689	5 232
Sum avsetning for forpliktelser		7 689	5 232
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 964 740	3 051 177
Skyldig offentlige avgifter		939 868	500 974
Konserngjeld	3	0	159 498
Annen kortsiktig gjeld		6 269 124	2 403 572
Sum kortsiktig gjeld		10 173 731	6 115 221
Sum gjeld		10 181 420	6 120 453
Sum egenkapital og gjeld		11 338 870	7 269 193

Sandefjord, 19. mars 2026

I styret for Hjertnes Eiendomsdrift AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og generelt om regnskapet

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner /		Sum
	inventar	Biler	
Anskaffelseskost 01.01.25	244 534	1 223 255	1 467 789
Tilgang i år	148 980	480 000	628 980
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	393 514	1 703 255	2 096 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	- 264 398	- 801 290	- 1 065 688
Balanseført verdi 31.12.25	129 116	901 965	1 031 081
Årets avskrivninger	19 864	309 708	329 572
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Mellomværende

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	2 376 616	-
Sum kortsiktige konsernfordringer	2 376 616	-

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Hjertnes Eiendom AS	-	100 000
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	-	59 498
Sum kortsiktig konserngjeld	-	159 498

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	100	100,0 %	100,0 %

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.25	100 000	799 200	249 539	1 148 739
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 853 760	1 853 760
Årets resultat	-	-	1 845 049	1 845 049
Egenkapital 31.12.25	100 000	799 200	258 250	1 157 450



Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2025

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	- 2 365 448	200 643
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 11 167	141 145
Mottatt konsernbidrag	2 376 616	-
Avgitt konsernbidrag	-	59 498
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Skatt på mottatt konsernbidrag	- 522 856	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	13 090
Endring utsatt skatt	2 457	31 052
Årets totale skattekostnad	- 520 399	44 142

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 522 856	13 090
Effekt av konsernbidrag	522 856	- 13 090
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	34 950	37 364	- 2 415
Fordringer	-	13 582	13 582
Sum midlertidige forskjeller	34 950	23 782	11 167
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	34 950	23 782	11 167

Utsatt skatt 22 % / 22 %

7 689 5 232 2 457

Note 6 Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	31.12.25	31.12.24
Lønninger	8 941 821	7 196 993
Arbeidsgiveravgift	1 356 075	1 130 716
Andre ytelser	382 765	596 255
Lønnskostnader belastet varekostnader	- 1 007 585	- 1 211 551
Sum	9 673 076	7 712 413

Gjennomsnittlig antall årsverk

9,0 7,0



Hjertnes Eiendomsdrift AS

Regnskap 2025

Note 7 Nærstående parter

Hjertnes Eiendomsdrift AS forestår ordinær forvaltningsdrift for alle selskapene i konsernet. Normale forretningsmessige betingelser benyttes ved alle transaksjoner.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Hjertnes Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjertnes Eiendomsdrift AS AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 20:15:27 UTC+01:00


Frode Lea

 bankID

NO BankID - 5840fa3d-b6c2-4be3-9456-14946020d6eb

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.