



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 361 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 606	1 093 542
Sum inntekter		1 309 606	1 093 542
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 520 781	987 685
Sum kostnader		1 520 781	987 685
Driftsresultat		-211 174	105 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 075	25 740
Sum finansinntekter		25 075	25 740
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 075	25 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 099	131 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 099	131 597
Årsresultat		-186 099	131 597
Totalresultat		-186 099	131 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 099	131 597
Sum overføringer og disponeringer		-186 099	131 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 766	66 206
Sum fordringer		17 766	66 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 476	395 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 476	395 289
Sum omløpsmidler		271 241	461 495
SUM EIENDELER		271 241	461 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 617	391 716
Sum opptjent egenkapital		205 617	391 716
Sum egenkapital		205 617	391 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 506	65 198
Annen kortsiktig gjeld		6 118	4 581
Sum kortsiktig gjeld		65 624	69 779
Sum gjeld		65 624	69 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 241	461 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543230

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 361 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 309 606	1 093 542
Sum inntekter		1 309 606	1 093 542
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 520 781	987 685
Sum kostnader		1 520 781	987 685
Driftsresultat		-211 174	105 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 075	25 740
Sum finansinntekter		25 075	25 740
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 075	25 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 099	131 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 099	131 597
Årsresultat		-186 099	131 597
Totalresultat		-186 099	131 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-186 099	131 597
Sum overføringer og disponeringer		-186 099	131 597



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 766	66 206
Sum fordringer		17 766	66 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 476	395 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 476	395 289
Sum omløpsmidler		271 241	461 495
SUM EIENDELER		271 241	461 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 617	391 716
Sum opptjent egenkapital		205 617	391 716



Sum egenkapital	205 617	391 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 506	65 198
Annen kortsiktig gjeld	6 118	4 581
Sum kortsiktig gjeld	65 624	69 779
Sum gjeld	65 624	69 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 241	461 495



Organisasjonsnr: 893 361 022
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Sameiet Drammensveien 68



**INNKALLING TIL ÅRSMØTE
SAMEIET
DRAMMENSVEIEN 68
13. JUNI 2023**



Sameiet Drammensveien 68

Ordinært årsmøte i Sameiet Drammensveien 68 avholdes i hjemme hos Heidi Grohmann tirsdag 13 juni klokken 19.00.

Sameiere har rett til å møte ved fullmektig, og denne må fremvise skriftlig fullmakt.

Skriftlig påmelding og mottatte fullmakter bes sendes senest 1. juni til styrets leder: kjellevand@icloud.com

Innkallelsen er kun sendt elektronisk. Det blir ikke sendt ut innkallelser i ordinær post.

DAGSORDEN

1. KONSTITUERING
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Valg av protokollfører og en sameier til å underskrive protokollen
 - 1.3 Opptelling av antall fremmøtte med stemmerett og antall fullmakter
 - 1.4 Godkjenning av møteinnkalling
2. ÅRSRAPPORT FOR 2022
3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP
4. INNKOMMENDE SAKER TIL BEHANDLING
5. GODKJENNING AV BUDSJETT 2023
6. VEDTEKTSENDRING ANGÅENDE RETT TIL KORTTIDSUTLEIE
7. VALG AV TILLITSVALGTE



Sameiet Drammensveien 68

2. STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2022

2.1 Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært sameiermøte 7.juni 2022 har sameiet tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Styreleder: Tor Ole Kjellevand, seksjon 11
Styremedlem: Heidi Grohmann, seksjon 19
Styremedlem: Anne Mjør seksjon 20

Varamedlem til Styret

Varamedlem: Lars Evert Frändberg, seksjon 15
Varamedlem: Anniken Backe Lundgaard, seksjon 18
Varamedlem: Tor M. Tørstad, seksjon 17

2.2 Generelle opplysninger om Sameiet

Sameiet har ingen ansatte.

2.3 Regnskapsførsel og Revisjon

Regnskapsførsel er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS ved Anne Ekeland. Sameiets revisor er Deloitte AS ved H.Halvorsen

2.4 Eiendommen

Eiendommen Drammensveien 68, Gnr211, Bnr 77 i Oslo, er et eierseksjons- sameie som er oppdelt i 21 seksjoner hvorav 17 seksjoner leiligheter og 4 seksjoner utgjør næringslokaler. Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 893361022.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Sameiets eiendommer inkludert stallbygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 82172851.

2.5 Dugnad

Dugnad ble avholdt tirsdag 9.mai. Det ble vasket og feiet, samt gjort innkjøp av nye blomster i bakgården. Til slutt ble det servert pølser og drikke.



Sameiet Drammensveien 68

I tillegg har som vanlig sameiets vaktmestertjenester utført den ukentlige rengjøringen av sameiets fellesområder.

2.6 Styremøter

Det har vært avholdt 5 styremøter i perioden i tillegg til mange styreinterne konsultasjoner på e-post og pr. telefon. I tillegg har styrets varamann Lars Fredberg vært behjelpelig med overgangen til helt nytt styre.

2.7 Salg av Seksjoner

Det har ikke vært salg av noen seksjoner i perioden.

(Styret skal alltid varsles ved endringer i leieforhold eller ved salg av leiligheter i sameiet).

2.8 Oppussing av bakgårdsfasaden

Dette ble utført i løpet av den beregnede tiden uten særlig ulempe for beboerne. Vi har notert at murpussen allerede er skallet av et par steder og vi vil kontakte leverandør for å få dem til å utbedre dette.

2.9 ICE med egen strømmåler

Det har lenge vært et ønske om at ICE skulle installere egen strømmåler. Dette er nå endelig gjort, slik at vi fra 1. april slipper å viderefakturere ICE for strømavgifter. ICE kommer også etterhvert til å flytte antennen over på vårt tak. Eventuelle konflikter med nabogården vil dermed unngås.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 68

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 68 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 15MFV-3AGCS-DWEVB-EZGD4-70PLA-CPBM2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Drammensveien 68

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. juni 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15MFV-3AGCS-DWEVB-EZGD4-70PLA-CPBM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 06:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15MFV-3AGCS-DWEVB-EJGD4-7OPLA-CPBM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Drammensveien 68

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

3.1 ?

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Vi anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Regnskap 2022 sammenlignet med 2021:

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
ORG.NR. 893 361 022, KUNENR. 1452

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	1 026 564	1 022 640	1 007 016
Andre inntekter	3	283 042	70 902	47 145
SUM DRIFTSINTEKTER		1 309 606	1 093 542	1 054 161
DRIFTSKOSTNADER				
Revisjonshonorar	4 -	20 000 -	15 938 -	17 000
Regnskapsførerhonorar	-	25 603 -	24 809 -	26 000
Konsulenthonorar	5 -	2 441 -	1 609 -	2 500
Drift og vedlikehold	6 -	595 283 -	73 780 -	94 200
Forsikringer	-	224 271 -	209 667 -	229 000
Kommunale avgifter	7 -	208 802 -	199 338 -	209 500
Energiføring	-	270 575 -	274 333 -	288 000
TV-anlegg/bredbånd	-	73 979 -	72 568 -	74 500
Andre driftskostnader	8 -	99 827 -	115 642 -	105 970
SUM DRIFTSKOSTNADER	-	1 520 781 -	987 684 -	1 046 670
DRIFTSRESULTAT	-	211 175	105 858	7 491
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER				
Finansinntekter	9	25 075	25 740	22 900
RES.FINANSINNTJ.-KOSTNADER		25 075	25 740	22 900
ÅRSRESULTAT	-	186 100	131 598	30 391
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		-	131 597	
Fra opptjent egenkapital	-	186 099	-	



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68
ORG.NR. 893 361 022, KUNDENR. 1452

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	5 982
Forskuddsbetalte kostnader		14 242	27 358
Andre kortsiktige fordringer	10	3 524	32 866
Driftskonto OBOS-banken		253 409	395 222
Sparekonto OBOS-banken		67	67
SUM OMLØPSMIDLER		271 241	461 495
SUM EIENDELER		271 241	461 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		205 617	391 717
SUM EGENKAPITAL		205 617	391 717
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 118	4 581
Leverandørgjeld		59 506	65 198
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 624	69 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 241	461 495
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2023

Styret i Sameiet Drammensveien 68

Tor-ole Kjellevand

Heidi Grohmann

Anne Mjør



3.2 Noter til regnskapet

NOTE: 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE 2

INNKREVEDE FELLESKOSTNADER

Seksjonsutgifter	707 784
Oppvarming	189 900
TV	68 574
Vaktmestertjenester	60 306
SUM INNKREVEDE FELLESKOSTNADER	1 026 564

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

ICE - Leie antenneplass 2022	38 000
ICE - Strøm 2022	20 039
Kapitalinnkalling	225 003
SUM ANDRE INNETEKTER	283 042

NOTE 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 20 000.



Sameiet Drammensveien 68

NOTE 5

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-	2 441
SUM KONSULENTHONORAR	-	2 441

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Hovedentreprenør I - Alfa Malermesterfirma AS	-	462 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-	462 500
Driftvedlikehold bygninger	-	21 860
Driftvedlikehold utvendig anlegg	-	5 386
Driftvedlikehold heisanlegg	-	82 609
Driftvedlikehold fyringsanlegg	-	12 308
Driftvedlikehold brannsikring	-	9 847
Kostnader dugnader	-	773
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-	595 283

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-	145 778
Feieavgift	-	2 779
Renovasjonsavgift	-	60 245
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-	208 802

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-	4 575
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-	15 225
Lyspærer og sikringer	-	533
Vaktmestertjenester	-	22 783
Renhold ved firmaer	-	42 647
Snørydding	-	9 444
Andre fremmede tjenester	-	283
Andre kontorkostnader	-	449
Kontingenter	-	1 550
Bank- og kortgebyr	-	2 338
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-	99 827

NOTE 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	677
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	16 324
Kundeutbytte fra Gjensidige	235
SUM FINANSINNTEKTER	25 075

NOTE 10

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

ICE - avsatt strøm for 2022. Fakturert i 2023	3 524
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	3 524



Sameiet Drammensveien 68

4. INNKOMMNE SAKER TIL BEHANDLING

Styret har ikke mottatt saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

5. GODKJENNING AV BUDSJETT

SAMEIET DRAMMENSVEIEN 68 ORG.NR. 893 361 022, KUNENR. 1452

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 026 564	1 022 640	1 007 016	1 046 112
Andre inntekter	3	283 042	70 902	47 145	44 522
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 309 606	1 093 542	1 054 161	1 090 634
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	4 -	20 000 -	15 938 -	17 000 -	20 000
Regnskapsførerhonorar	-	25 603 -	24 809 -	26 000 -	25 600
Konsulenthonorar	5 -	2 441 -	1 609 -	2 500 -	2 500
Drift og vedlikehold	6 -	595 283 -	73 780 -	94 200 -	137 700
Forsikringer	-	224 271 -	209 667 -	229 000 -	224 000
Kommunale avgifter	7 -	208 802 -	199 338 -	209 500 -	210 000
Energifyring	-	270 575 -	274 333 -	288 000 -	275 000
TV-anlegg/bredbånd	-	73 979 -	72 568 -	74 500 -	74 500
Andre driftskostnader	8 -	99 827 -	115 642 -	105 970 -	99 550
SUM DRIFTSKOSTNADER		- 1 520 781 -	- 987 684 -	- 1 046 670 -	- 1 068 850
DRIFTSRESULTAT		- 211 175	105 858	7 491	21 784
FINANSINNTEKTER-/KOSTNADER					
Finansinntekter	9	25 075	25 740	22 900	25 628
RES.FINANSINNT./KOSTNADER		25 075	25 740	22 900	25 628
ÅRSRESULTAT		- 186 100	131 598	30 391	47 412
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		-	131 597		47 412
Fra opptjent egenkapital	-	186 099	-		



Sameiet Drammensveien 68

5.2 Noter til budsjett

	Budsjett 2022	Budsjett 2023
NOTE 2		
INNKREVDE FELLESKOSTNADER		
Seksjonsutgifter	684 364	684 364
Fordeling oppvarming/strøm på 15 eiere, (68% av budsjett 2019 på kr 270.000)	183 936	183 936
TV (RiksTV og Homenett 2022)	74 500	74 500
Vaktmestertjenester, renhold, snørydding, (2022 basert på budsjett og resultat 2021)	79 840	79 840
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 022 640	1 022 640
NOTE 3		
ANDRE INNTEKTER		
ICE-leie		
ICE strøm 1. kvartal 2023		
SUM ANDRE INNTEKTER		
NOTE 4		
REVISJONSHONORAR		
Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon	- 17 000	- 20 000
NOTE 5		
KONSULENTHONORAR		
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning	- 1 609	- 1 609
NOTE 6		
DRIFT OG VEDLIKEHOLD		
Driftvedlikehold bygninger	- 22 500	- 22 000
Driftvedlikehold VVS	- 22 000	- 22 000
Driftvedlikehold elektro	- 4 200	- 15 000
Driftvedlikehold utvendig anlegg	- 2 500	- 5 500
Driftvedlikehold heisanlegg	- 46 500	- 50 000
Driftvedlikehold brannsikring	-	- 10 000
Utgifter dugnad	-	- 700
Driftvedlikehold fyringsanlegg	- 3 000	- 12 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	- 100 700	- 137 700



Sameiet Drammensveien 68

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avgiftsavgift	-	145 200
Feieavgift	-	2 800
Renovasjonsavgift	-	62 000
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-	210 000

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmester tjenester		
Renhold ved firmaer		
Snørydding		
SUM VAKTMESTERTJENESTER, RENHOLD, SNØRYDDING	-	79 840 - 70 000
Skadedyr/soppkontroll	-	15 402 - 12 000
Lyspærer og sikringer	-	400 - 500
Vakthold heis	-	12 718 - 13 000
Kontigenter	-	1 550 - 1 550
Bank- og kortgebyr	-	2 500 - 2 500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-	112 410 - 99 550

NOTE 9

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	-	500
Kundeutbytte Gjensidige (10% stip. i 2022)	22 900	25 128
SUM FINANSINNTEKTER	22 900	25 628



Sameiet Drammensveien 68

6. VEDTEKSENDRING

I følge: "Lov om eierseksjoner" har et sameiet ikke anledning til å nekte andelseiere å leie ut enheten til såkalt korttidsleie. Våre vedtekter er i strid med denne loven og må derfor endres. Det heter i § 24:

"Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet. Styret foreslår at vi setter grensen på 60 døgn.

7. VALG AV TILLITSVALGTE

7.1 Styrets leder

Styrets leder Tor Ole Kjellevand stiller seg til disposisjon som styreleder i 1 år til

7.2. Øvrige medlemmer

De øvrige styremedlemmer, Heidi Grohmann og Anne Mjør er valgt for 2 år og er ikke på valg.