



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER NOVA HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 608	33 745
Sum kostnader		36 608	33 745
Driftsresultat		-36 608	-33 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 042 668	2 543 967
Annen finansinntekt		760	65
Sum finansinntekter		3 043 428	2 544 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	477 939	253 796
Annen finanskostnad		3 569 854	2 617 602
Sum finanskostnader		4 047 793	2 871 398
Netto finans		-1 004 365	-327 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 973	-361 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 040 973	-361 111
Årsresultat		-1 040 973	-361 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 040 973	-361 111
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 973	-361 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	45 239 789	45 185 176
Lån til foretak i samme konsern	3	84 118 679	81 061 001
Sum finansielle anleggsmidler		129 358 468	126 246 177
Sum anleggsmidler		129 358 468	126 246 177
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 139	53 079
Sum omløpsmidler		20 139	53 079
SUM EIENDELER		129 378 607	126 299 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 319 795	-5 278 822
Sum opptjent egenkapital		-6 319 795	-5 278 822
Sum egenkapital		3 674 635	4 715 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	276 683	184 493
Annen kortsiktig gjeld	3	15 427 289	11 399 155
Sum kortsiktig gjeld		15 703 972	11 583 648
Sum gjeld		125 703 972	121 583 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 378 607	126 299 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413670

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER NOVA HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 312 314
LYSAKER NOVA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 608	33 745
Sum kostnader		36 608	33 745
Driftsresultat		-36 608	-33 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 042 668	2 543 967
Annen finansinntekt		760	65
Sum finansinntekter		3 043 428	2 544 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	477 939	253 796
Annen finanskostnad		3 569 854	2 617 602
Sum finanskostnader		4 047 793	2 871 398
Netto finans		-1 004 365	-327 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 973	-361 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 040 973	-361 111
Årsresultat		-1 040 973	-361 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 040 973	-361 111
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 973	-361 111



Organisasjonsnr: 920 312 314
LYSAKER NOVA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	45 239 789	45 185 176
Lån til foretak i samme konsern	3	84 118 679	81 061 001
Sum finansielle anleggsmidler		129 358 468	126 246 177
Sum anleggsmidler		129 358 468	126 246 177

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		20 139	53 079
Sum omløpsmidler		20 139	53 079

SUM EIENDELER **129 378 607** **126 299 256**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 319 795	-5 278 822
Sum opptjent egenkapital		-6 319 795	-5 278 822

Sum egenkapital **3 674 635** **4 715 608**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000



Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	276 683	184 493
Annen kortsiktig gjeld	3	15 427 289	11 399 155
Sum kortsiktig gjeld		15 703 972	11 583 648
Sum gjeld		125 703 972	121 583 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 378 607	126 299 256



Organisasjonsnr: 920 312 314
LYSAKER NOVA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00
0.00 100.00	0.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Continuum Property AS	90500.00	90.50%	Ordinære aksjer
Løvenskiold Forvaltning AS	9500.00	9.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19447.00	19151.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19447.00	19151.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysaker Nova AS	100.00%		44871271.00	-60765.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lysaker Nova Holding AS	Strandveien 55 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i
Lysaker Nova Holding AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Nova Holding AS som viser et underskudd på kr 1.040.973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 6. mars 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Lysaker Nova Holding AS
Org.nr: 920 312 314

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFKS4-Z1E17-WBMV1-ZEWS2-8EL20



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	36 608	33 745
Driftsresultat		<u>-36 608</u>	<u>-33 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 042 668	2 543 967
Annen finansinntekt		760	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	477 939	253 796
Annen finanskostnad		<u>3 569 854</u>	<u>2 617 602</u>
Netto finansposter		<u>-1 004 365</u>	<u>-327 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 040 973</u>	<u>-361 111</u>
Årsresultat		<u>-1 040 973</u>	<u>-361 111</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 040 973	-361 111

Penneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFKS4-Z1EV7-WBMV1-ZEWS2-8EL20



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	45 239 789	45 185 176
Lån til foretak i samme konsern	3	84 118 679	81 061 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>129 358 468</u>	<u>126 246 177</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 358 468</u>	<u>126 246 177</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 139</u>	<u>53 079</u>
Sum eiendeler		<u>129 378 607</u>	<u>126 299 256</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFKS4-Z1EV7-WBMV1-ZEWS2-8EL20



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>9 994 430</u>	<u>9 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-6 319 795	-5 278 822
Sum egenkapital		<u>3 674 635</u>	<u>4 715 608</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>110 000 000</u>	<u>110 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		276 683	184 493
Annen kortsiktig gjeld	3	15 427 289	11 399 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 703 972</u>	<u>11 583 648</u>
Sum gjeld		<u>125 703 972</u>	<u>121 583 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 378 607</u>	<u>126 299 256</u>

31. desember 2022
Lysaker, 6. mars 2023

Geir Bergheim	Hege Marie Klev	Emilie Klev Bergheim	Alexander U. H. Løvenskiold
Styreleder	Styremedlem og daglig leder	Styremedlem	Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFKS4-Z1EV7-WBMV1-ZEWS2-8EL20



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	19 447	19 151

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	84 118 679	81 061 001

Lån til Lysaker Nova AS er renteberegnet for 2022 med kr. 3.042.668,-.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern, Continuum Property AS	14 645 505	10 967 566

Lån til Continuum Property AS er renteberegnet med kr. 2.693.525,-.

Penneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFKS4-Z1EV7-WBMV1-ZEWS2-BEL20



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	-5 570	-5 278 822	4 715 608
Årsresultat	0	0	-1 040 973	-1 040 973
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	-5 570	-6 319 795	3 674 635

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Lysaker Nova Holding AS

Forretningskontor
Strandveien 55 1366 LYSAKER 3024 Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lysaker Nova AS	21.03.2018	Bærum	100 %	-60 765	44 871 271	45 239 789

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	100 100	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Continuum Property AS	90 500	90,5 %	90,5 %
Løvenskiold Forvaltning AS	9 500	9,5 %	9,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 040 973	-361 111
Årets skattegrunnlag	-1 040 973	-361 111

Pennneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFKS4-Z1EV7-WBMM1-ZEWS2-8EL20



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 325 365	-5 284 392
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 325 365	-5 284 392
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 325 365	-5 284 392
Sum	0	0

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	70 000 000	70 000 000

Restlån etter 5 år er kr. 46.986.280,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Arnstein Arnebergsvei 28, gnr. 41 bnr. 711 i Bærum	130 229 934	127 011 932

Pålydende på pantet er kr. 80.000.000,-.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall kortere enn 5 år</i>	2022	2021
Løvenskiold Forvaltning AS	40 000 000	40 000 000

Lånet forfaller til betaling innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFKS4-Z1EV7-WBMV1-ZEWS2-8EL20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-06 16:30:25 UTC



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3147314

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-06 16:41:59 UTC



Alexander U H Løvenskiold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231875

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-06 16:47:59 UTC



Hege Marie Klev

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-07 09:15:50 UTC



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2023-03-07 09:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3ICP-TFK54-ZTEV7-WBMV1-ZEWS2-8EL20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>