



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Kammerherre Fayes veg 3
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Svein Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 357	212 887
Sum inntekter		623 357	212 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 451	9 451
Annen driftskostnad		128 165	112 234
Sum kostnader		137 616	121 685
Driftsresultat		485 740	91 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	28
Annen finansinntekt		2 998	0
Sum finansinntekter		3 050	28
Annen rentekostnad		122 128	91 690
Sum finanskostnader		122 128	91 690
Netto finans		-119 078	-91 662
Resultat før skattekostnad		366 662	-460
Årsresultat		366 662	-460
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		366 662	-460
Sum overføringer og disponeringer		366 662	-460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 839	32 290
Sum varige driftsmidler		2 278 997	2 288 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 278 997	2 288 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 695	14 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 695	14 218
Sum omløpsmidler		74 695	14 218
SUM EIENDELER		2 353 692	2 302 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 453	247 791
Sum opptjent egenkapital		614 453	247 791
Sum egenkapital		644 883	278 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 330 401	1 338 064
Ansvarlig lånekapital	2	378 408	678 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 809	2 016 472
Sum langsiktig gjeld		1 708 809	2 016 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 973
Sum kortsiktig gjeld		0	7 973
Sum gjeld		1 708 809	2 024 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 692	2 302 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653683

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Kammerherre Fayes veg 3
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Svein Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		623 357	212 887
Sum inntekter		623 357	212 887
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 451	9 451
Annen driftskostnad		128 165	112 234
Sum kostnader		137 616	121 685
Driftsresultat		485 740	91 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	28
Annen finansinntekt		2 998	0
Sum finansinntekter		3 050	28
Annen rentekostnad		122 128	91 690
Sum finanskostnader		122 128	91 690
Netto finans		-119 078	-91 662
Resultat før skattekostnad		366 662	-460
Årsresultat		366 662	-460
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		366 662	-460
Sum overføringer og disponeringer		366 662	-460



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 839	32 290
Sum varige driftsmidler		2 278 997	2 288 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 278 997	2 288 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 695	14 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 695	14 218
Sum omløpsmidler		74 695	14 218
SUM EIENDELER		2 353 692	2 302 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	614 453	247 791
Sum opptjent egenkapital	614 453	247 791
Sum egenkapital	644 883	278 221
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 330 401	1 338 064
Ansvarlig lånekapital	2 378 408	678 408
Sum annen langsiktig gjeld	1 708 809	2 016 472
Sum langsiktig gjeld	1 708 809	2 016 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 973
Sum kortsiktig gjeld	0	7 973
Sum gjeld	1 708 809	2 024 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 353 692	2 302 666



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2303412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2303412.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24415.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2278997.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1338064.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2256158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
820 573 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		623 357	212 887
Sum driftsinntekter		623 357	212 887
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 451	-9 451
Annen driftskostnad		-128 165	-112 234
Sum driftskostnader		-137 616	-121 685
Driftsresultat		485 740	91 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	28
Annen finansinntekt		2 998	0
Sum finansinntekter		3 050	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 128	-91 690
Sum finanskostnader		-122 128	-91 690
Netto finans		-119 078	-91 662
Årsresultat		366 662	-460
Overføringer			
Annen egenkapital		366 662	-460
Sum overføringer		366 662	-460



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
820 573 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	22 839	32 290
Sum varige driftsmidler		2 278 997	2 288 448
Sum anleggsmidler		2 278 997	2 288 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 695	14 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 695	14 218
Sum omløpsmidler		74 695	14 218
SUM EIENDELER		2 353 692	2 302 666



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
820 573 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 453	247 791
Sum opptjent egenkapital		614 453	247 791
Sum egenkapital		644 883	278 221
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 330 401	1 338 064
Ansvarlig lånekapital	2	378 408	678 408
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 809	2 016 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 973
Sum kortsiktig gjeld		0	7 973
Sum gjeld		1 708 809	2 024 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 692	2 302 666

DAL, 14.02.2025

Knut Svein Bergum
styrets leder

Terje Wold
styremedlem

Camilla Sydnes
styremedlem

Tove Halvorsen
styremedlem

Jan Kristian Larsen
styremedlem

Mai-Britt Persson Engelstad
styremedlem



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
820 573 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 303 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 303 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 415
Balanseført verdi per 31.12.	2 278 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 451

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 338 064
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 256 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
820 573 382

Note 3 - Andre inntekter

Av selskapets totale inntekter kr 623 357, utgjør kr 320 000 mottatte gaver.

Selskapet har mottatt to gaver; en gave fra aksjonær på kr 300 000 samt en gave fra Odd Fellow til støtte av logelokaler på kr 20 000.

Gaven fra aksjonær har gått til ettergivelse av lån

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.