



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS
Forretningsadresse: Nørvevika 62
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 832	
Sum kostnader		289 432	
Driftsresultat		110 568	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 333	
Annen rentekostnad		200 944	
Sum finanskostnader		244 277	
Netto finans		-244 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 709	0
Skattekostnad på resultat	3	-29 416	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 293	0
Årsresultat		-104 293	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 293	
Totalresultat		-104 293	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-104 293	
Sum overføringer og disponeringer		-104 293	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 312 525	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 312 525	
Sum anleggsmidler		23 312 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	845 801	
Sum fordringer		845 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 957	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 957	
Sum omløpsmidler		1 279 758	0
SUM EIENDELER		24 592 283	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	
Annen innskutt egenkapital	4	542 862	
Sum innskutt egenkapital		592 862	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		592 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 660	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 422 916	
Langsiktig konserngjeld		5 243 333	
Sum annen langsiktig gjeld		23 666 249	
Sum langsiktig gjeld		23 822 909	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 948	
Annen kortsiktig gjeld	2	81 564	
Sum kortsiktig gjeld		176 512	
Sum gjeld		23 999 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 592 283	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606676

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 103 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS
Forretningsadresse: Nørvevika 62
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 930 103 578
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 600	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 832	
Sum kostnader		289 432	
Driftsresultat		110 568	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 333	
Annen rentekostnad		200 944	
Sum finanskostnader		244 277	
Netto finans		-244 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 709	0
Skattekostnad på resultat	3	-29 416	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 293	0
Årsresultat		-104 293	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 293	
Totalresultat		-104 293	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-104 293	
Sum overføringer og disponeringer		-104 293	



Organisasjonsnr: 930 103 578
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 312 525	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		23 312 525	

Sum anleggsmidler		23 312 525	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	845 801	
Sum fordringer		845 801	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 957	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 957	

Sum omløpsmidler		1 279 758	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		24 592 283	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	50 000	
Annen innskutt egenkapital	4	542 862	
Sum innskutt egenkapital		592 862	

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		592 862	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 660	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 422 916	
Langsiktig konserngjeld		5 243 333	
Sum annen langsiktig gjeld		23 666 249	
Sum langsiktig gjeld		23 822 909	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		94 948	
Annen kortsiktig gjeld	2	81 564	
Sum kortsiktig gjeld		176 512	
Sum gjeld		23 999 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 592 283	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 103 578
SOLSTRANDVEGEN 40/42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2022

Solstrandvegen 40/42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 103 578



Resultatregnskap

Solstrandvegen 40/42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.10.2022-31.12.2022
Salgsinntekt		400 000
Sum driftsinntekter		400 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 600
Annen driftskostnad		25 832
Sum driftskostnader		289 432
Driftsresultat		110 568
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 333
Annen rentekostnad		200 944
Resultat av finansposter		-244 277
Resultat før skattekostnad		-133 709
Skattekostnad på resultat	3	-29 416
Årsresultat		-104 293
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	-104 293
Sum overføringer		-104 293



Balanse
Solstrandvegen 40/42 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 312 525
Sum varige driftsmidler		23 312 525
Sum anleggsmidler		23 312 525
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	2	845 801
Sum fordringer		845 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 957
Sum omløpsmidler		1 279 758
Sum eiendeler		24 592 283



Balanse
Solstrandvegen 40/42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>542 862</u>
Sum innskutt egenkapital		592 862
Sum egenkapital		592 862
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	156 660
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 422 916
Langsiktig konserngjeld		<u>5 243 333</u>
Sum annen langsiktig gjeld		23 666 249
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		94 948
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>81 564</u>
Sum kortsiktig gjeld		176 512
Sum gjeld		23 999 421
Sum egenkapital og gjeld		24 592 283

Ålesund, 28.06.2023
Styret i Solstrandvegen 40/42 AS

Peter Harald Aakre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 07. oktober 2022.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Tilgang	23 576 125	23 576 125
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 576 125	23 576 125
Akkumulerte avskrivninger	263 600	263 600
Bokført verdi 31.12.2022	23 312 525	23 312 525
Årets avskrivninger	263 600	263 600
Forventet økonomisk levetid	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	845 801
Sum	0	845 801

	Leverandørgjeld	Øvrig gjeld
	2022	2022
Foretak i samme konsern	0	5 243 333
Sum	0	5 243 333

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	Endring
Varige driftsmidler	712 092	-712 092
Sum	712 092	-712 092
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	712 092	-712 092
Utsatt skatt (22 %)	156 660	-156 660
Årets skattekostnad		2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-133 709
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-712 092
Mottatt konsernbidrag		845 801
Skattepliktig inntekt		0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt		-29 416
Skattekostnad ordinært resultat		-29 416
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-133 709
Beregnet skatt av resultat før skatt		-29 416
Sum		-29 416
Effektiv skattesats		22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		-186 076
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		186 076
Sum betalbar skatt i balansen		0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	-12 570	37 430
Årets resultat	0	-104 293	-104 293
Mottatt konsernbidrag	0	659 725	659 725
Egenkapital 31.12.2022	50 000	542 862	592 862

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 422 916
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	18 422 916

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Tomter, bygninger	16 675 835
Varer	0
Sum	16 675 835

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Solstrandvegen 40/42 AS fås utlevert.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aakre, Peter Harald	BANKID	2023-06-29 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solstrandvegen 40/42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstrandvegen 40/42 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-29 18:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.