



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 304 616	9 379 077
Annen driftsinntekt		820 235	
Sum inntekter		8 124 851	9 379 077
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 605 026	1 994 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 000 000	20 000 000
Annen driftskostnad	3	1 533 388	510 292
Sum kostnader		-10 861 585	22 505 234
Driftsresultat		18 986 436	-13 126 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 792	3 380
Annen finansinntekt		1 420	2 993
Sum finansinntekter		92 212	6 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 131 910	5 693 419
Sum finanskostnader		8 131 910	5 693 419
Netto finans		-8 039 698	-5 687 046
Resultat før skattekostnad		10 946 738	-18 813 203
Skattekostnad	4	-642 198	510 614
Årsresultat		11 588 936	-19 323 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 588 936	-19 323 817
Totalresultat		11 588 936	-19 323 817
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-11 588 936	19 323 817
Sum overføringer og disponeringer		-11 588 936	19 323 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	179 765 550	146 383 405
Prosjekt under utførelse	2, 5	122 531	9 800 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	939 938	
Sum varige driftsmidler		180 828 019	156 183 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 666 681	
Sum finansielle anleggsmidler		5 666 681	
Sum anleggsmidler		186 494 700	156 183 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 780 403	146 693
Andre kortsiktige fordringer	6	190 718	424 413
Sum fordringer		1 971 121	571 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 000	5 977 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 000	5 977 285
Sum omløpsmidler		2 995 121	6 548 391
SUM EIENDELER		189 489 821	162 732 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 627 288	-1 961 649
Sum opptjent egenkapital		9 627 288	-1 961 649
Sum egenkapital		57 186 472	45 597 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821 205	1 463 403
Sum avsetninger for forpliktelser		821 205	1 463 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	128 856 616	110 702 984
Sum annen langsiktig gjeld		128 856 616	110 702 984
Sum langsiktig gjeld		129 677 821	112 166 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 312	3 172 745
Skyldig offentlige avgifter		608 696	
Kortsiktig konserngjeld			1 644 892
Annen kortsiktig gjeld		1 436 520	150 545
Sum kortsiktig gjeld		2 625 528	4 968 182
Sum gjeld		132 303 349	117 134 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 489 821	162 732 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612230

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 160 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKG 7 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 304 616	9 379 077
Annen driftsinntekt		820 235	
Sum inntekter		8 124 851	9 379 077
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 605 026	1 994 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 000 000	20 000 000
Annen driftskostnad	3	1 533 388	510 292
Sum kostnader		-10 861 585	22 505 234
Driftsresultat		18 986 436	-13 126 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 792	3 380
Annen finansinntekt		1 420	2 993
Sum finansinntekter		92 212	6 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 131 910	5 693 419
Sum finanskostnader		8 131 910	5 693 419
Netto finans		-8 039 698	-5 687 046
Resultat før skattekostnad		10 946 738	-18 813 203
Skattekostnad	4	-642 198	510 614
Årsresultat		11 588 936	-19 323 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 588 936	-19 323 817
Totalresultat		11 588 936	-19 323 817
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-11 588 936	19 323 817
Sum overføringer og disponeringer		-11 588 936	19 323 817



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	179 765 550	146 383 405
Prosjekt under utførelse	2, 5	122 531	9 800 308
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	939 938	
Sum varige driftsmidler		180 828 019	156 183 713

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	5 666 681	
Sum finansielle anleggsmidler		5 666 681	
Sum anleggsmidler		186 494 700	156 183 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 780 403	146 693
Andre kortsiktige fordringer	6	190 718	424 413
Sum fordringer		1 971 121	571 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 000	5 977 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 000	5 977 285
Sum omløpsmidler		2 995 121	6 548 391

SUM EIENDELER		189 489 821	162 732 104
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754



Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 627 288	-1 961 649
Sum opptjent egenkapital		9 627 288	-1 961 649
Sum egenkapital		57 186 472	45 597 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	821 205	1 463 403
Sum avsetninger for forpliktelser		821 205	1 463 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	128 856 616	110 702 984
Sum annen langsiktig gjeld		128 856 616	110 702 984
Sum langsiktig gjeld		129 677 821	112 166 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 312	3 172 745
Skyldig offentlige avgifter		608 696	
Kortsiktig konserngjeld			1 644 892
Annen kortsiktig gjeld		1 436 520	150 545
Sum kortsiktig gjeld		2 625 528	4 968 182
Sum gjeld		132 303 349	117 134 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 489 821	162 732 104



Organisasjonsnr: 920 160 204
NKG 7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NKG 7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NKG 7 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3L0NN-SJYBP-B9FBZ-461 P8-YW93C-TSYUJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2025

KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3L0NN-SJYBP-B9FBZ-461 P8-YW93C-TSYUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Monica

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L0NN-SJBP-B9FB2-46T P8-YW93C-TSYUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 920 160 204



NKG 7 Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 304 616	9 379 077
Annen driftsinntekt		820 235	0
Sum driftsinntekter		8 124 851	9 379 077
Ordinære avskrivninger	2	2 605 026	1 994 942
Nedskrivning av driftsmidler	2	-15 000 000	20 000 000
Annen driftskostnad	3	1 533 388	510 292
Sum driftskostnader		-10 861 585	22 505 234
Driftsresultat		18 986 436	-13 126 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 792	3 380
Annen finansinntekt		1 420	2 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-8 131 910	-5 693 419
Resultat av finansposter		-8 039 698	-5 687 046
Resultat før skattekostnad		10 946 738	-18 813 203
Skattekostnad	4	-642 198	510 614
Årsresultat		11 588 936	-19 323 817
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		11 588 936	-19 323 817
Sum overføringer		11 588 936	-19 323 817
Avsatt konsernbidrag		0	1 644 892



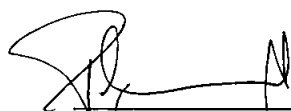
NKG 7 Invest AS Balanse pr 31. desember

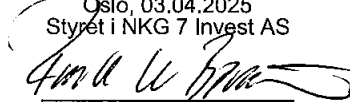
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	179 765 550	146 383 405
Prosjekt under utførelse	2, 5	122 531	9 800 308
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	939 938	0
Sum varige driftsmidler		180 828 019	156 183 713
Andre langsiktige fordringer	6	5 666 681	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 666 681	0
Sum anleggsmidler		186 494 700	156 183 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 780 403	146 693
Andre kortsiktige fordringer	6	190 718	424 413
Sum fordringer		1 971 121	571 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 000	5 977 285
Sum omløpsmidler		2 995 121	6 548 391
Sum eiendeler		189 489 821	162 732 104



NKG 7 Invest AS Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	495 000	495 000
Overkurs	8	45 039 430	45 039 430
Annen innskutt egenkapital	8	2 024 754	2 024 754
Sum innskutt egenkapital		47 559 184	47 559 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 627 288	-1 961 649
Sum opptjent egenkapital		9 627 288	-1 961 649
Sum egenkapital		57 186 472	45 597 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	821 205	1 463 403
Sum avsetning for forpliktelser		821 205	1 463 403
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	128 856 616	110 702 984
Sum annen langsiktig gjeld		128 856 616	110 702 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 312	3 172 745
Skyldig offentlige avgifter		608 696	0
Konserngjeld		0	1 644 892
Annen kortsiktig gjeld		1 436 520	150 545
Sum kortsiktig gjeld		2 625 528	4 968 182
Sum gjeld		132 303 349	117 134 569
Sum egenkapital og gjeld		189 489 821	162 732 104


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

Oslo, 03.04.2025
Styret i NKG 7 Invest AS

Fredrik William Baumann
Styremedlem


Espen Slette-meås Holm
Styremedlem



NKG 7 Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



NKG 7 Invest AS

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	189 657 541	2 212 234	9 800 308	201 670 083
Tilgang i år	20 910 960	1 016 149		21 927 109
Utrangering/salg/reklassifisering			9 677 777	9 677 777
Anskaffelseskost pr. 31.12.	210 568 501	3 228 383	122 531	213 919 415
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivning pr. 01.01.	43 274 136	2 212 234		45 486 370
Årets ordinære avskrivninger	2 528 815	76 211		2 605 026
Årets reversering av nedskrivning	-15 000 000			-15 000 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	30 802 951	2 288 445	0	33 091 396
Bokført verdi pr. 31.12.	179 765 550	939 938	122 531	180 828 019
Avskrivningsplan	0-3%	10 %		

Årets reversering av nedskrivning er basert på en vurdering av antatt markedsverdi per 31.12.2024.

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnad revisor	2024	2023
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	51 000	47 416
Sum	51 000	47 416



NKG 7 Invest AS

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	0	361 876	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-642 198	148 738	
Skattekostnad ordinært resultat	-642 199	510 614	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	10 946 738	-18 813 203	
Permanente forskjeller	2 662	2 662	
Endring midlertidige forskjeller	-21 219 694	20 455 433	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 644 892	
Skattepliktig inntekt	-10 270 294	0	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	0	361 876	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-361 876	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	137 606 076	122 050 553	-15 555 523
Andre forskjeller	5 630 981	-33 191	-5 664 172
Sum	143 237 057	122 017 362	-21 219 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 270 294	0	10 270 294
Herav ikke med i grunnlag for utsatt skatt	-129 234 013	-115 365 530	13 868 483
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 732 750	6 651 832	2 919 082
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	821 205	1 463 403	642 198

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i SEB med en hovedstol på kr 108 900 000 pr. 31.12.24.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.24	31.12.23
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	179 888 081	156 183 713
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	179 888 081	156 183 713



NKG 7 Invest AS

Note 6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydene.

Lån til selskap i samme konsern og fordringer på konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Lån og fordringer forfaller etter avtale.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 495 000, fordelt på 495 000 aksjer med pålydende 1 kr. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	495 000	100 %
Sum	495 000	100 %

NKG 7 Invest AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS.

Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt. 13 i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	495 000	45 039 430	2 024 754	-1 961 649	45 597 535
Årets resultat				11 588 936	11 588 936
Egenkapital pr. 31.12.	495 000	45 039 430	2 024 754	9 627 288	57 186 472

Note 9 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd NIBOR + 2% i margin