



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAT INVEST AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 692	20 662
Sum kostnader		20 692	20 662
Driftsresultat		-20 692	-20 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 500 000
Annen renteinntekt			3 282
Annen finansinntekt		3 028	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 271	
Sum finansinntekter		56 299	5 503 282
Annen rentekostnad			11 698
Sum finanskostnader			11 698
Netto finans		56 299	5 491 584
Ordinært resultat før skattekostnad		35 607	5 470 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 886	29 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 493	5 441 019
Årsresultat		39 493	5 441 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 493	5 441 019
Totalresultat		39 493	5 441 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			4 241 019
Overført fra annen egenkapital		-4 060 507	
Sum overføringer og disponeringer		39 493	5 441 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	727 001	727 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		665 356	
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 357	727 001
Sum anleggsmidler		1 392 357	727 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 413 175
Sum fordringer			6 413 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 114 468	2 607 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 114 468	2 607 693
Sum omløpsmidler		6 114 468	9 020 868
SUM EIENDELER		7 506 824	9 747 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 073 725	6 134 232
Sum opptjent egenkapital		2 073 725	6 134 232
Sum egenkapital	4	2 173 725	6 234 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			29 903
Sum avsetninger for forpliktelser			29 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	29 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 017	32 538
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 307 082	2 251 196
Sum kortsiktig gjeld		5 333 099	3 483 734
Sum gjeld		5 333 099	3 513 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 824	9 747 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444536

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAT INVEST AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 96
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Atle Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 994 734 636
NAT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 692	20 662
Sum kostnader		20 692	20 662
Driftsresultat		-20 692	-20 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 500 000
Annen renteinntekt			3 282
Annen finansinntekt		3 028	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		53 271	
Sum finansinntekter		56 299	5 503 282
Annen rentekostnad			11 698
Sum finanskostnader			11 698
Netto finans		56 299	5 491 584
Ordinært resultat før skattekostnad		35 607	5 470 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 886	29 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 493	5 441 019
Årsresultat		39 493	5 441 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 493	5 441 019
Totalresultat		39 493	5 441 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 100 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			4 241 019
Overført fra annen egenkapital		-4 060 507	
Sum overføringer og disponeringer		39 493	5 441 019



Organisasjonsnr: 994 734 636
NAT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	727 001	727 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		665 356	
Sum finansielle anleggsmidler		1 392 357	727 001
Sum anleggsmidler		1 392 357	727 001

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 413 175
Sum fordringer			6 413 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 114 468	2 607 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 114 468	2 607 693
Sum omløpsmidler		6 114 468	9 020 868

SUM EIENDELER		7 506 824	9 747 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 073 725	6 134 232
Sum opptjent egenkapital		2 073 725	6 134 232
Sum egenkapital	4	2 173 725	6 234 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			29 903
Sum avsetninger for forpliktelseser			29 903
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	29 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 017	32 538
Utbytte		3 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 307 082	2 251 196
Sum kortsiktig gjeld		5 333 099	3 483 734
Sum gjeld		5 333 099	3 513 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 824	9 747 869



Organisasjonsnr: 994 734 636
NAT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils-Atle Torsvik	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Balkongentreprenøren AS	91.00%	91.00%		
Lease Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Lease Ventilasjon AS	60.00%	60.00%		



Til generalforsamlingen i
NAT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NAT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 39.493,-. Årsregnskapet består av balanse per. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. Juni 2021

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor



Noter 2020
Nat Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidlet er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 300	9 300
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	6 500	6 500
Andre tjenester	720	720
Sum honorar til revisor	16 520	16 520

Note 2 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Nils Atle Torsvik	100	100 %
Sum antall	100	100 %



Noter 2020
Nat Invest AS

NOTE 3- SKATT

Fordeling av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	26 017	-6 397
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 903	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 920	-6 397

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	35 607	5 470 922
Permanente forskjeller	-53 271	-5 335 000
Grunnlag for årets skattekostnad	-17 664	135 922
Endring midlertidige resultatforskjeller	165 000	-165 000
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	147 336	-29 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 078	29 078
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	118 258	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
3% beskatning av utbytte - utsatt år	165 000		165 000
Underskudd til fremføring	-29 078	0	-29 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	135 922	0	135 922

Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%	0	29 903
Utsatt skattefordel	0	29 903

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapskikk.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB. 01.01.	100 000		6 134 232	6 234 232
Tilleggsutbytte			-1 100 000	-1 100 000
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			39 493	39 493
Pr. 31.12.	100 000	0	2 073 725	2 173 725

Note 5 - Aksjer

Aksjer i datterselskaper/tilknyttede selskaper

	Eierandel / -		Kontor	Aksjekapital	Egenkapital	Resultat	Balanseført
	Ansk.år	mmeandel	adresse	i selskapet	31.12.	2020	verdi
Balkongentreprenøren AS	2009	91 %	Bergen	100 000	0	0	112 000
Lease Eiendom AS	2011	50 %	Bergen	100 000	0	0	55 000
Lease Ventilasjon AS	2013	60 %	Bergen	100 000	0	0	560 001



Noter 2020
Nat Invest AS

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet har gjeld på Balkongentreprenøren AS kr. 980.851,- og til Lease Ventilasjon AS kr. 1.220.345.