



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	426 725	34 804
Sum kostnader		426 725	34 804
Driftsresultat		-426 725	-34 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 603 986
Annen renteinntekt	3	4 920 402	1 467 237
Annen finansinntekt	4	43 563 959	
Sum finansinntekter		48 484 361	5 071 223
Annen rentekostnad	5	7 684 062	5 092 101
Annen finanskostnad	5	366 612	153 388
Sum finanskostnader		8 050 674	5 245 489
Netto finans		40 433 687	-174 267
Ordinært resultat før skattekostnad		40 006 962	-209 070
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 006 962	-209 070
Årsresultat	6	40 006 962	-209 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 006 962	-209 070
Totalresultat		40 006 962	-209 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		33 000 000	
Udekket tap		224 070	-209 070
Overført til annen egenkapital		6 757 322	
Overført til annen innskutt egenkapital		25 570	
Sum overføringer og disponeringer		40 006 962	-209 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		133 324 425
Lån til foretak i samme konsern	3		53 276 779
Sum finansielle anleggsmidler			186 601 204
Sum anleggsmidler		0	186 601 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	10 143 184	
Konsernfordringer	3		3 603 986
Sum fordringer		10 143 184	3 603 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		454 736	36 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 736	36 983
Sum omløpsmidler		10 597 921	3 640 969
SUM EIENDELER		10 597 921	190 242 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-25 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 757 322	
Udekket tap			224 070
Sum opptjent egenkapital		6 757 322	-224 070
Sum egenkapital	6	6 787 322	-219 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		129 633 388
Gjeld til aksjonærer	5		59 863 270
Sum annen langsiktig gjeld			189 496 658
Sum langsiktig gjeld		0	189 496 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 395	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 755 204	965 155
Sum kortsiktig gjeld		3 810 599	965 155
Sum gjeld		3 810 599	190 461 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 597 921	190 242 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543374

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 625
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	426 725	34 804
Sum kostnader		426 725	34 804
Driftsresultat		-426 725	-34 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 603 986
Annen renteinntekt	3	4 920 402	1 467 237
Annen finansinntekt	4	43 563 959	
Sum finansinntekter		48 484 361	5 071 223
Annen rentekostnad	5	7 684 062	5 092 101
Annen finanskostnad	5	366 612	153 388
Sum finanskostnader		8 050 674	5 245 489
Netto finans		40 433 687	-174 267
Ordinært resultat før skattekostnad		40 006 962	-209 070
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 006 962	-209 070
Årsresultat	6	40 006 962	-209 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 006 962	-209 070
Totalresultat		40 006 962	-209 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		33 000 000	
Udekket tap		224 070	-209 070
Overført til annen egenkapital		6 757 322	
Overført til annen innskutt egenkapital		25 570	
Sum overføringer og disponeringer		40 006 962	-209 070



Organisasjonsnr: 925 777 625
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 133 324 425

Lån til foretak i samme
konsern 3 53 276 779

Sum finansielle
anleggsmidler 186 601 204

Sum anleggsmidler 0 186 601 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 10 143 184

Konsernfordringer 3 3 603 986

Sum fordringer 10 143 184 3 603 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 454 736 36 983

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 454 736 36 983

Sum omløpsmidler 10 597 921 3 640 969

SUM EIENDELER 10 597 921 190 242 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -25 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 4 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 6 757 322

Udekket tap 224 070

Sum opptjent egenkapital 6 757 322 -224 070

Sum egenkapital 6 6 787 322 -219 640



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	129 633 388
Gjeld til aksjonærer	5	59 863 270
Sum annen langsiktig gjeld		189 496 658
Sum langsiktig gjeld	0	189 496 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		55 395
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 755 204
Sum kortsiktig gjeld		965 155
Sum gjeld	3 810 599	190 461 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 597 921	190 242 173



Organisasjonsnr: 925 777 625
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennaveien 20b Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien 20b Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDBP1-ML84L-VLN1K-EBOC2-44ZUD-FNO3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-30 14:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDBPH-ML84L-VLNTK-EBOC2-44ZUD-FNO3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Brennaveien 20B Holding AS

Org.nr.: 925 777 625

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Brennaveien 20B Holding AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	426 725	34 804
Sum driftskostnader		426 725	34 804
Driftsresultat		-426 725	-34 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 603 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 877 506	1 467 216
Annen renteinntekt		42 896	21
Annen finansinntekt	4	43 563 959	0
Sum finansinntekter		48 484 361	5 071 223
Annen rentekostnad	5	7 684 062	5 092 101
Annen finanskostnad	5	366 612	153 388
Sum finanskostnader		8 050 674	5 245 489
Resultat av finansposter		40 433 687	-174 267
Resultat før skattekostnad		40 006 962	-209 070
Resultat		40 006 962	-209 070
Årsresultat	6	40 006 962	-209 070
Disponering av resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		224 070	0
Ekstraordinært utbytte		33 000 000	0
Overført til annen egenkapital		6 757 322	0
Overført til udekket tap		0	-209 070
Overført til annen innskutt egenkapital		25 570	0
Sum overføringer		40 006 962	-209 070



Brennaveien 20B Holding AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	133 324 425
Lån til selskap i samme konsern	3	0	53 276 779
Sum finansielle anleggsmidler		0	186 601 204
Sum anleggsmidler		0	186 601 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	3 603 986
Andre kortsiktige fordringer	7	10 143 184	0
Sum fordringer		10 143 184	3 603 986
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		454 736	36 983
Sum bankinnskudd o.l.		454 736	36 983
Sum omløpsmidler		10 597 921	3 640 969
Sum eiendeler		10 597 921	190 242 173



Brennaveien 20B Holding AS



Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-25 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	4 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 757 322	0
Udekket tap		0	-224 070
Sum opptjent egenkapital		6 757 322	-224 070
Sum egenkapital	6	6 787 322	-219 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	129 633 388
Gjeld til aksjonærer	5	0	59 863 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	189 496 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 395	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 755 204	965 155
Sum kortsiktig gjeld		3 810 599	965 155
Sum gjeld		3 810 599	190 461 813
Sum egenkapital og gjeld		10 597 921	190 242 173

Oslo, 25.01.2023

Styret i Brennaveien 20B Holding AS

Morten Roland
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Brennaveien 20B Holding AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20. september 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 006 962	-209 070
Permanente forskjeller	-43 563 959	0
Skattepliktig inntekt	-3 556 997	-209 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-792 877
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	792 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Brennaveien 20B Holding AS



Noter

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 806 637	-249 640	3 556 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 806 637	249 640	-3 556 997
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	53 276 779
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 603 986
Sum	0	56 880 765

Mellomværende med Brennaveien 20 Eiendom AS inkl opptjente renter ble gjort opp ifm salg/oppgjør av aksjer i desember 2022.

Note 4 Datterselskap

Selskapets aksjer i Brennaveien 20 Eiendom AS ble solgt etter avtale med oppgjør 1. desember 2022.

I tillegg til realisert gevinst pr 31.12.2022 så er det er beregnet en urealisert gevinst på MNOK 3,74 som avregnes ved fastsettelse av endelig kjøpesum i løpet av Q2-2023.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	0	59 863 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	129 633 388
Sum	0	189 496 658

Samtlige låneforpliktelser i selskapet ble gjort opp ifm salg/oppgjør ved salg aksjer i desember 2022.



Brennaveien 20B Holding AS



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-25 570	-224 070	-219 640
Årets resultat		25 570	39 981 392	40 006 962
Ekstraordinært utbytte		0	-33 000 000	-33 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	6 757 322	6 787 322

Årets ekstraordinære utbytte ble utbetalt på bakgrunn av mellombalanse datert 2. desember 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet ovenfor kjøper etter salg av aksjene i Brennaveien 20 Eiendom AS er det gitt en sikkerhetspakke på MNOK 13,5. Herav utgjør selgerkreditt MNOK 10. Videre stiller selskapets (selger) aksjonærer seg proratorisk bak sikkerhet og garantier som er avgitt til fordel for kjøper.

Det løper renter tilsvarende 5% p.a som betales ved innfrielse av selgerkreditten.

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.