



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Sælenveien 91  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	988 769	988 769
Annen driftsinntekt	3	26 100	26 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 869</b>	<b>1 014 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8	803 797	765 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 847</b>	<b>822 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 022</b>	<b>192 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78 521	57 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 521</b>	<b>57 271</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 521</b>	<b>57 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 544	249 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 560	118 175
Sum fordringer		132 560	118 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 046	1 699 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 046	1 699 395
Sum omløpsmidler		2 107 606	1 817 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 606</b>	<b>1 817 570</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 890 069	1 657 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 890 069</b>	<b>1 657 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 890 069</b>	<b>1 657 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 559	68 280
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		81 928	84 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 537</b>	<b>160 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 537</b>	<b>160 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 606</b>	<b>1 817 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Sælenveien 91  
5143 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Solevåg Lied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 911 973 537  
SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	988 769	988 769
Annen driftsinntekt	3	26 100	26 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 869</b>	<b>1 014 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	803 797	765 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 847</b>	<b>822 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 022</b>	<b>192 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		78 521	57 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 521</b>	<b>57 271</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 521</b>	<b>57 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 544	249 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>



Organisasjonsnr: 911 973 537  
SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 560	118 175
Sum fordringer		132 560	118 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 046	1 699 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975 046	1 699 395
Sum omløpsmidler		2 107 606	1 817 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 606</b>	<b>1 817 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 890 069	1 657 526
Sum opptjent egenkapital		1 890 069	1 657 526



Sum egenkapital	1 890 069	1 657 526
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 559	68 280
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	81 928	84 714
Sum kortsiktig gjeld	217 537	160 044
Sum gjeld	217 537	160 044
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 107 606</b>	<b>1 817 570</b>



Organisasjonsnr: 911 973 537  
SAMEIET SÆLENVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sælenveien Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sælenveien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WKZ9O-U4YHC-OTLNO-FZM2U-RXZ7D-S0V3D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WKZ9O-U4YHC-OTLNO-FZM2U-RXZ7D-S0V3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 16:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKZ9O-U4YHC-OTLNO-FZM2U-RXZ7D-S0V3D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sælenveien Terrasse  
2024**

---

Sameiet Sælenveien Terrasse Org.nr. 911973537

---



## Resultatregnskap 2024

Samciet Sælenveien Terrasse  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	988 769	988 769	975 000	1 045 070
Andre inntekter	3	26 100	26 100	40 100	40 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 869</b>	<b>1 014 869</b>	<b>1 015 100</b>	<b>1 085 170</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	7 050	7 000	7 050
Felles strøm og varme		197 412	211 879	335 000	335 000
Andre driftskostnader	6	321 252	333 957	391 500	359 875
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 960	6 878	10 000	0
Vedlikehold	8	162 388	100 042	105 000	202 745
Forretningsførsel		45 360	43 275	43 500	48 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 500	9 500
Forsikring		64 675	61 477	64 500	73 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>860 847</b>	<b>822 682</b>	<b>1 015 000</b>	<b>1 085 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 022</b>	<b>192 187</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		78 503	57 214	0	0
Andre renteinntekter		18	57	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 521</b>	<b>57 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 521</b>	<b>57 271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		232 544	249 458	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>232 544</b>	<b>249 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sælenveien Terrasse



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sælenveien Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	121 665	118 175
Andre fordringer	10 895	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>132 560</b>	<b>118 175</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	1 975 046	1 699 395
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>1 975 046</b>	<b>1 699 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 107 606</b>	<b>1 817 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 107 606</b>	<b>1 817 570</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Sælenveien Terrasse



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sælenveien Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 890 069	1 657 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 890 069</b>	<b>1 657 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 890 069</b>	<b>1 657 526</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 895	7 387
Leverandørgjeld	128 559	68 280
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	21 033	27 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>217 537</b>	<b>160 044</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>217 537</b>	<b>160 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 107 606</b>	<b>1 817 570</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Sælenveien Terrasse

  
Armin Espeland Karlsen  
Styrets leder

  
Reni Espeseth  
Nestleder

Erling Drageset  
Styremedlem

Bjørn Martin Undstad  
Styremedlem

  


Balanserapport 2024 for Sameiet Sælenveien Terrasse



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	797 544	797 544	797 500	853 325
3810 Utleie lokaler	13 745	13 745	0	13 745
3816 TV/Internett	177 480	177 480	177 500	178 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>988 769</b>	<b>988 769</b>	<b>975 000</b>	<b>1 045 070</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	0	0	14 000	14 000
3850 Filteravtale ventilasjonsanlegg	26 100	26 100	26 100	26 100
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>26 100</b>	<b>26 100</b>	<b>40 100</b>	<b>40 100</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Sameiet Sælenveien Terrasse org.nr. 911973537



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	0
6325 Renovasjon	14 450	5 850	0	19 000
6326 Snømåking og brøyting	14 843	14 270	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	19 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	5 962	4 000	6 000
6360 Renhold og matleie	43 980	43 260	53 000	45 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	3 845	0	0	0
6370 Garasjer	1 373	9 729	15 000	15 000
6372 Heis	16 960	23 743	45 000	25 000
6374 Ventilasjon	27 550	34 800	35 000	35 000
6375 TV/Internett	192 918	183 002	177 500	178 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 459	12 966	20 000	20 000
6630 Egenandei ved skade	-10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	0
6940 Porto	0	0	1 000	0
7770 Bankgebyr	0	375	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	1 875
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>321 252</b>	<b>333 957</b>	<b>391 500</b>	<b>359 875</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	3 098	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	862	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	5 680	10 000	0
6540 Inventar	0	1 198	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 960</b>	<b>6 878</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Sameiet Sælenveien Terrasse org.nr. 911973537



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	24 697	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 880	64 090	80 000	80 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	0
6606 Vedlikehold heis	61 378	5 483	0	58 900
6608 Vedlikehold garasjer	10 000	0	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	5 771	5 000	3 845
6615 Vedlikehold låssystemer	13 130	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>162 388</b>	<b>100 042</b>	<b>105 000</b>	<b>202 745</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 657 526</b>	<b>1 408 068</b>
Periodens resultat	232 544	249 458
Endring i disponible midler	232 544	249 458
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 890 069</b>	<b>1 657 526</b>

Sameiet Sælervenien Terrasse org.nr. 911973537