



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 339 504
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORTUNAKVARTALET AS
Forretningsadresse:	Byfogd Paus gate 10B 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 507	483 134
Sum inntekter		423 507	483 134
Kostnader			
Varekostnad		9 588	11 662
Avskrivning av driftsmidler	1	276 060	276 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	944 720	736 833
Sum kostnader		1 230 368	1 024 555
Driftsresultat		-806 862	-541 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	371
Sum finansinntekter		35	371
Annen rentekostnad		375 303	390 122
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader		375 303	890 122
Netto finans		-375 268	-889 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 182 130	-1 431 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 068	-314 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 062	-1 116 314
Årsresultat	4	-922 062	-1 116 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-922 062	-1 116 314
Totalresultat		-922 062	-1 116 314
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-922 062	-1 116 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-922 062	-1 116 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 971	
Sum immaterielle eiendeler		14 971	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 040 150	8 816 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 040 150	8 816 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		64 400	64 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 661	3 624 661
Sum anleggsmidler		15 679 781	12 440 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 075	56 807
Andre kortsiktige fordringer		859 155	278 468
Sum fordringer		903 230	335 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 510	12 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 510	12 374
Sum omløpsmidler		961 740	347 649
SUM EIENDELER		16 641 521	12 788 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	948 758	948 758
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 950 842	2 950 842
Sum innskutt egenkapital		3 899 600	3 899 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 728 577	-806 514
Sum opptjent egenkapital	4	-1 728 577	-806 514
Sum egenkapital	4	2 171 023	3 093 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		245 097
Sum avsetninger for forpliktelser			245 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 661 713	7 787 363
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 713	7 787 363
Sum langsiktig gjeld		7 661 713	8 032 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759 344	5 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 618
Annen kortsiktig gjeld		3 049 440	1 654 390
Sum kortsiktig gjeld		6 808 785	1 662 974
Sum gjeld		14 470 498	9 695 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 641 521	12 788 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585576

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 339 504
FORTUNAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 507	483 134
Sum inntekter		423 507	483 134
Kostnader			
Varekostnad		9 588	11 662
Avskrivning av driftsmidler 1		276 060	276 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		944 720	736 833
Sum kostnader		1 230 368	1 024 555
Driftsresultat		-806 862	-541 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	371
Sum finansinntekter		35	371
Annen rentekostnad		375 303	390 122
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader		375 303	890 122
Netto finans		-375 268	-889 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 182 130	-1 431 172
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-260 068	-314 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-922 062	-1 116 314
Årsresultat	4	-922 062	-1 116 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-922 062	-1 116 314
Totalresultat		-922 062	-1 116 314
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-922 062	-1 116 314
Sum overføringer og disponeringer		-922 062	-1 116 314



Organisasjonsnr: 988 339 504
FORTUNAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 14 971

Sum immaterielle eiendeler 14 971

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 040 150 8 816 210

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 12 040 150 8 816 210

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 3 560 261 3 560 261

Investerings i

tilknyttet selskap 64 400 64 400

Sum finansielle anleggsmidler 3 624 661 3 624 661

Sum anleggsmidler 15 679 781 12 440 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 075 56 807

Andre kortsiktige

fordringer 859 155 278 468

Sum fordringer 903 230 335 275

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 510 12 374

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 58 510 12 374

Sum omløpsmidler 961 740 347 649

SUM EIENDELER 16 641 521 12 788 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 948 758 948 758



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 950 842	2 950 842
Sum innskutt egenkapital		3 899 600	3 899 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 728 577	-806 514
Sum opptjent egenkapital	4	-1 728 577	-806 514
Sum egenkapital	4	2 171 023	3 093 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		245 097
Sum avsetninger for forpliktelseser			245 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 661 713	7 787 363
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 713	7 787 363
Sum langsiktig gjeld		7 661 713	8 032 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 759 344	5 966
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 618
Annen kortsiktig gjeld		3 049 440	1 654 390
Sum kortsiktig gjeld		6 808 785	1 662 974
Sum gjeld		14 470 498	9 695 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 641 521	12 788 520



Organisasjonsnr: 988 339 504
FORTUNAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fortunakvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 339 504



RESULTATREGNSKAP

FORTUNAKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		423 507	483 134
Sum driftsinntekter		423 507	483 134
Varekostnad		9 588	11 662
Avskrivning av driftsmidler	1	276 060	276 060
Annen driftskostnad	2	944 720	736 833
Sum driftskostnader		1 230 368	1 024 555
Driftsresultat		-806 862	-541 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	371
Annen rentekostnad		375 303	390 122
Annen finanskostnad		0	500 000
Resultat av finansposter		-375 268	-889 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 182 130	-1 431 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-260 068	-314 858
Ordinært resultat		-922 062	-1 116 314
Årsresultat	4	-922 062	-1 116 314
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		922 062	1 116 314
Sum overføringer		-922 062	-1 116 314



BALANSE

FORTUNAKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 971	0
Sum immaterielle eiendeler		14 971	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 040 150	8 816 210
Sum varige driftsmidler	1	12 040 150	8 816 210
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		64 400	64 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 661	3 624 661
Sum anleggsmidler		15 679 781	12 440 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 075	56 807
Andre kortsiktige fordringer		859 155	278 468
Sum fordringer		903 230	335 275
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 510	12 374
Sum omløpsmidler		961 740	347 649
Sum eiendeler		16 641 521	12 788 520



BALANSE

FORTUNAKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	948 758	948 758
Overkurs		2 950 842	2 950 842
Sum innskutt egenkapital		3 899 600	3 899 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-1 728 577	-806 514
Sum opptjent egenkapital	4	-1 728 577	-806 514
Sum egenkapital	4	2 171 023	3 093 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	245 097
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 661 713	7 787 363
Sum annen langsiktig gjeld		7 661 713	7 787 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 759 344	5 966
Skyldig offentlige avgifter		0	2 618
Annen kortsiktig gjeld		3 049 440	1 654 390
Sum kortsiktig gjeld		6 808 785	1 662 974
Sum gjeld		14 470 498	9 695 434
Sum egenkapital og gjeld		16 641 521	12 788 520

Skien, 29.06.2022
Styret i Fortunakvartalet AS

Bjørnar Fjeld
styreleder/daglig leder

Halvor Brynjulfsrud Haukaas
styremedlem

Liv Marianne Furuheim
styremedlem

Halvor T Kåsin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Bygningsmessige anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	11 079 054	661 613	182 758	11 923 425
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 500 000			3 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 579 054	661 613	182 758	15 423 425
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 367 884	556 573	182 758	3 107 215
Årets ordinære avskrivninger	219 906	56 154		276 060
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 587 790	612 727	182 758	3 383 275
Bokført verdi 31.12	11 991 264	48 886	0	12 040 150

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-260 068	-314 858
Skattekostnad ordinært resultat	-260 068	-314 858
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 182 130	-1 431 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 724	46 561
Skattepliktig inntekt	-1 187 854	-1 384 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 909 828	2 916 584	6 756
Gevinst – og tapskonto	-49 924	-62 404	-12 480
Sum	2 859 904	2 854 180	-5 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 927 956	-1 740 102	1 187 854
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-68 052	1 114 078	1 182 130
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 971	245 097	260 069



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	948 758	2 950 842	0	-806 514	3 093 086
Årets resultat				-922 062	-922 062
Pr 31.12.2021	948 758	2 950 842	0	-1 728 576	2 171 024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FORTUNAKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 488	100,0	948 758
Sum	9 488		948 758

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bas Holding AS	3 824	40,3	40,3
Klehb Holding AS	1 661	17,5	17,5
Phøniks Invest AS	1 474	15,5	15,5
Telemark Vaksinasjonssenter AS	1 371	14,4	14,4
Apo Holding AS	737	7,8	7,8
Kåsin Invest AS	316	3,3	3,3
Jesh Invest AS	105	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	9 488	100,0	100,0