



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 580 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 2C
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 324	943 577
Annen driftsinntekt			841
Sum inntekter		1 560 324	944 418
Kostnader			
Varekostnad		660 450	337 991
Lønnskostnad	2,3	375 719	241 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 415	43 603
Annen driftskostnad		373 409	341 810
Sum kostnader		1 502 993	964 536
Driftsresultat		57 331	-20 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 470	66
Sum finansinntekter		1 470	66
Netto finans		1 470	66
Resultat før skattekostnad		58 801	-20 052
Skattekostnad		14 114	933
Årsresultat		44 687	-20 985
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 469	-20 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	102 897	45 437
Sum varige driftsmidler	4	102 897	45 437
Sum anleggsmidler		102 897	45 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 966
Sum fordringer			6 966
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 955	62 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 955	62 547
Sum omløpsmidler		241 955	69 512
SUM EIENDELER		344 852	114 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 085	34 616
Udekket tap			27 218
Sum opptjent egenkapital		52 085	7 399
Sum egenkapital		82 085	37 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 030	12 847
Betalbar skatt		32 730	17 067
Skyldige offentlige avgifter		182 886	24 740
Annen kortsiktig gjeld		39 120	22 896
Sum kortsiktig gjeld		262 766	77 551
Sum gjeld		262 766	77 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 852	114 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360742

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 580 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGDRIFT AS
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 2C
0598 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Lillelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 928 580 121
OSLO BYGGDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 324	943 577
Annen driftsinntekt			841
Sum inntekter		1 560 324	944 418
Kostnader			
Varekostnad		660 450	337 991
Lønnskostnad	2,3	375 719	241 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	93 415	43 603
Annen driftskostnad		373 409	341 810
Sum kostnader		1 502 993	964 536
Driftsresultat		57 331	-20 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 470	66
Sum finansinntekter		1 470	66
Netto finans		1 470	66
Resultat før skattekostnad		58 801	-20 052
Skattekostnad		14 114	933
Årsresultat		44 687	-20 985
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 469	-20 985



Organisasjonsnr: 928 580 121
OSLO BYGGDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

	4	102 897	45 437
--	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler	4	102 897	45 437
-------------------------	---	---------	--------

Sum anleggsmidler		102 897	45 437
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 966
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			6 966
----------------	--	--	-------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern		0	0
-------------------------	--	---	---

Markedsbaserte aksjer		0	0
-----------------------	--	---	---

Markedsbaserte obligasjoner		0	0
-----------------------------	--	---	---

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter		0	0
--------------------------	--	---	---

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter		0	0
--------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		241 955	62 547
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		241 955	62 547
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		241 955	69 512
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		344 852	114 949
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 085	34 616
Udekket tap		27 218
Sum opptjent egenkapital	52 085	7 399
Sum egenkapital	82 085	37 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 030	12 847
Betalbar skatt	32 730	17 067
Skyldige offentlige avgifter	182 886	24 740
Annen kortsiktig gjeld	39 120	22 896
Sum kortsiktig gjeld	262 766	77 551
Sum gjeld	262 766	77 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 852	114 949



Organisasjonsnr: 928 580 121
OSLO BYGGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319120.00	199896.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44996.00	28185.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11603.00	13051.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375719.00	241132.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138112.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



150875.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
75000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
213987.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
45851.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
138682.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
65169.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025
OSLO BYGGDRIFT AS
Orgnr: 928580121

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		943 577	1 560 324
Annen driftsinntekt		841	0
Driftsinntekter		944 418	1 560 324
Varekostnad		337 991	660 450
Lønnskostnad	2,3	241 132	375 719
Avskrivning	4	43 603	93 415
Annen driftskostnad		341 810	373 409
Driftskostnader		964 536	1 502 993
Driftsresultat		-20 118	57 331

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		66	1 470
Finansinntekter		66	1 470
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		66	1 470

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-20 118	57 331
Finansinntekter og kostnader		66	1 470
Resultat før skattekostnad		-20 052	58 801
Skattekostnad		933	14 114
Årsresultat		-20 985	44 687

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	27 218
Avsatt til annen egenkapital	0	17 469
Overført fra annen egenkapital	-20 985	0
Sum overføringer	-20 985	44 687



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	45 437	102 897
Varige driftsmidler	4	45 437	102 897
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		45 437	102 897

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		6 966	0
Fordringer		6 966	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 547	241 955
Omløpsmidler		69 512	241 955

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		45 437	102 897
Omløpsmidler		69 512	241 955
Eiendeler		114 949	344 852

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-27 218	0
Annen egenkapital		34 616	52 085
Opptjent egenkapital		7 399	52 085
Egenkapital		37 399	82 085



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		12 847	8 030
Betalbar skatt		17 067	32 730
Skyldig offentlige avgifter		24 740	182 886
Annen kortsiktig gjeld		22 896	39 120
Kortsiktig gjeld		77 551	262 766
Gjeld		77 551	262 766

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		37 399	82 085
Gjeld		77 551	262 766
Egenkapital og gjeld		114 949	344 852

Oslo, 28.03.2026
Styret i OSLO BYGGDRIFT AS

Stian Lillelid Styrets leder

Trond Lillelid Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0.20** årsverk i 2025.

Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	199 896	319 120
Arbeidsgiveravgift	28 185	44 996
Pensjon	0	0
Andre ytelser	13 051	11 603
Sum	241 132	375 719

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		75 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	75 000
Anskaffelseskost 31.12	=	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01		35 715
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	35 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		5 år



Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		63 112
Tilgang i året	+	150 875
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	213 987
Akkumulerte avskrivninger 01.01		29 454
Årets ordinære avskrivninger	+	45 851
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	75 305
Bokført verdi 31.12		138 682
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost 01.01		138 112
Tilgang i året	+	150 875
Avgang i året	-	75 000
Anskaffelseskost 31.12	=	213 987
Akkumulerte avskrivninger 01.01		65 169
Årets ordinære avskrivninger	+	45 851
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	35 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	75 305
Bokført verdi 31.12		138 682
Økonomisk levetid		-