



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 516 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAER DELTAGER AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 37
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 079	35 634
Sum kostnader		20 079	35 634
Driftsresultat		-20 079	-35 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	369 244	351 675
Sum finansinntekter		369 244	351 675
Annen finanskostnad		-65	
Sum finanskostnader		-65	
Netto finans		369 179	351 675
Ordinært resultat før skattekostnad		349 100	316 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 993	68 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 107	247 732
Årsresultat		267 107	247 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	267 106	247 732
Sum overføringer og disponeringer		267 106	247 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andeler	3	3 090 000	3 090 000
Langsiktig lån	4	7 753 692	7 384 469
Sum finansielle anleggsmidler		10 843 692	10 474 469
Sum anleggsmidler		10 843 692	10 474 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 859	30 034
Sum omløpsmidler		9 859	30 034
SUM EIENDELER		10 853 551	10 504 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 825 000	9 825 000
Sum innskutt egenkapital		10 125 000	10 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	537 000	269 894
Sum opptjent egenkapital		537 000	269 894
Sum egenkapital		10 662 000	10 394 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	126 758	68 309
Sum avsetninger for forpliktelser		126 758	68 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 758	68 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 319	
Betalbar skatt	5	23 544	
Annen kortsiktig gjeld		39 930	41 300
Sum kortsiktig gjeld		64 793	41 300
Sum gjeld		191 551	109 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 853 551	10 504 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Laer Deltager AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Laer Deltager AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2016 for Laer Deltager AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisors beretning 2016 for Lær Deltager AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 24. mai 2017
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor



Lær Deltager AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Laer Deltager AS

Årsberetning 2016

Laer Deltager AS

Org.nr: 914516722

Virksomhetens art

Laer Deltager AS driver med investeringsvirksomhet og eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Oslo. Selskapet ble stiftet 10. november 2014.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke igangsatt spesielle arbeidsmiljøtiltak. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn eller annet. Selskapets styre består av én mann.

Ytre miljø/FoU

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Resultatdisponering

Selskapets resultatdisponering framgår av resultatregnskapet.

Oslo, 24. mai 2017

Laer Deltager AS

Mads Agerup
styrets leder



Laer Deltager AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 079	35 634
Driftsresultat		-20 079	-35 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	369 244	351 675
Annen finanskostnad		-65	0
Netto finansposter		369 179	351 675
Ordinært resultat før skattekostnad		349 100	316 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 993	68 309
Årsresultat		267 107	247 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	267 106	247 732



Laer Deltager AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i andeler	3	3 090 000	3 090 000
Langsiktig lån	4	7 753 692	7 384 469
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 843 692</u>	<u>10 474 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 843 692</u>	<u>10 474 469</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>9 859</u>	<u>30 034</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 859</u>	<u>30 034</u>
Sum eiendeler		<u>10 853 551</u>	<u>10 504 503</u>

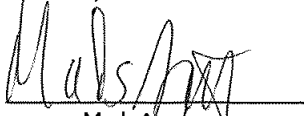


Laer Deltager AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	9 825 000	9 825 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 125 000</u>	<u>10 125 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	537 000	269 894
Sum opptjent egenkapital		<u>537 000</u>	<u>269 894</u>
Sum egenkapital		<u>10 662 000</u>	<u>10 394 894</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	126 758	68 309
Sum avsetning for forpliktelser		<u>126 758</u>	<u>68 309</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 319	0
Betalbar skatt	5	23 544	0
Annen kortsiktig gjeld		39 930	41 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 793</u>	<u>41 300</u>
Sum gjeld		<u>191 551</u>	<u>109 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 853 551</u>	<u>10 504 503</u>

Oslo, 24. mai 2017


Mads Agerup
styrets leder



Lær Deltager AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2016.

Det er kostnadsført kr 9.375 inkl merverdiavgift for ordinær revisjon og kr 781 inkl merverdiavgift for annen bistand i 2016.

Note 3 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Berskau DA	16,67%	3 090 000	3 090 000
Berskau ANS	16,67%	0	0
Sum		<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>

Note 4 - Langsiktig lån

Selskapet langsiktige lån er lån til Puregas AS, som delvis eies av aksjonærene i morselskapet Lær & Co AS. Lånet rentebelastes med 5%.



Laer Deltager AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	23 544	0
Endring utsatt skatt	58 449	68 309
Årets totale skattekostnad	<u>81 993</u>	<u>68 309</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	349 099	316 041
Skattemessig underskudd deltakerlignet selskap	<u>-236 453</u>	<u>-291 706</u>
Alminnelig inntekt	112 646	24 335
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-18 471</u>	<u>-24 335</u>
Årets skattegrunnlag	<u>94 175</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	23 544	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	528 159	291 706
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-18 471</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>528 159</u>	<u>273 235</u>

Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) 126 758 68 309

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Laer & Co AS	300	100 %	100 %

Eier av Laer & Co AS er styrets leder.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	9 825 000	269 894	10 394 894
Årets resultat	0	0	267 106	267 106
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>9 825 000</u>	<u>537 000</u>	<u>10 662 000</u>